

## FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

No. BP3617 "FIDEPROES"

### JUNTA DE ACLARACIONES

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CORRESPONDIENTE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 14:30 horas del día 09 de septiembre de 2025, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Ana Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Lic. Norma Lizeth Núñez Soto y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública No. . **FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CORRESPONDIENTE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:



De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 04 de septiembre de 2025, a las 12:00 horas con punto de reunión en Calle Santa Teresa esquina con Ave. El Jaral, Col. El Jaral, El Carmen, Nuevo León.; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

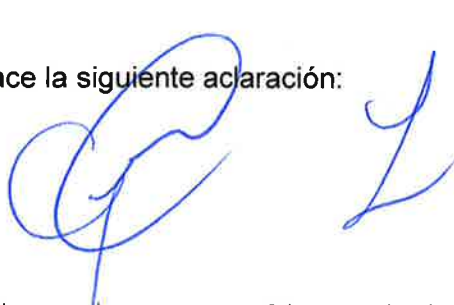
| NOMBRE DE EMPRESA                              | NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| CORPORATIVO GLADIUS, S.A DE C.V.               | ANGEL LEYVA LOPEZ                 |
| EXCAVACIONES Y OBRAS DEL NORTE S.A DE C.V.     | LILIANA MONSERRAT VALDEZ GUERRA   |
| TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA MODERNA S.A. DE C.V. | LUIS ENRIQUE GONZALEZ ROMAN       |
| VIDAMA SOLUCIONES S.A. DE C.V.                 | EDER GOMEZ                        |

Se continúa informando que la Arq. Ana Laura Cuadros Alvarado, proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, fue la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 12:45 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

#### **LAS EMPRESAS PARTICIPANTES NO PRESENTARON PREGUNTA ALGUNA**

Por parte de FIDEPROES se hace la siguiente aclaración:



Por medio del oficio No. SII/DIS/091/2025, de fecha 28 de agosto de 2025, suscrito por la Arq. Anna Fernanda Guillén de la Fuente, Directora de Infraestructura Social de la Subsecretaría de Protección Social y Oportunidades de la Secretaría de Igualdad e Inclusión del Estado, se comunica el cambio de domicilio en el cual se llevarán a cabo los trabajos objeto de la presente licitación.

En tal virtud, se modifica lo establecido en la Convocatoria y en las Bases de Licitación, precisando que la nueva ubicación corresponde a: **Avenida Buena Vista, esquina con Pánuco, Colonia Buena Vista, Municipio de El Carmen, Nuevo León.**

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página [www.fideproesnl.gob.mx](http://www.fideproesnl.gob.mx).

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.





**FIDEPROES**

FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL

**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617**

**"FIDEPROES"**

**ARQ. ANA LAURA CUADROS ALVARADO**  
Projectista de la Dirección de Planeación y  
Proyectos de FIDEPROES

**C. JOEL FLORES GONZÁLEZ**  
Jefe de Licitaciones

**LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ,**  
Analista del Área Jurídica, fungiendo como  
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de  
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES

**LIC. NORMA LIZETH NÚÑEZ SOTO**  
Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de  
testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por  
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del  
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva  
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra  
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para  
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la  
obra pública."

8





**FIDEPROES**  
FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

### POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

CORPORATIVO GLADIUS, S.A DE C.V.

ARQ. LILIANA GUERRA.

EXCAVACIONES Y OBRAS DEL NORTE  
S.A DE C.V.

TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA  
MODERNA S.A. DE C.V.

VIDAMA SOLUCIONES S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 09 de septiembre de 2025 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025.







**FIDEPROES**  
FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS

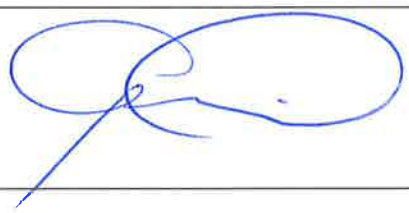


EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

## LISTA DE ASISTENCIA JUNTA DE ACLARACIONES

**FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL  
MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 09 de septiembre de 2025

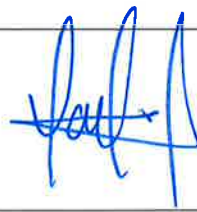
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE O<br>FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA<br>RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE | FIRMA                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| EDER Cotberto Gomez Guille<br>Vidama Soluciones                                                   |    |
| LILIANA MONSERRAT<br>VALDEZ GUERRA<br>EXCAVACIONES Y OBRAS<br>DEL NORTE                           |   |
| Angel Leyva Lopez<br>Cooperativo Gladius                                                          |  |
| Luis Gonzalez Rosas<br>TAMOS                                                                      |  |
| Joel Flores 622<br>Fideproes                                                                      |  |
| Nora Izeth Viteri Soto<br>Contabilidad y Transparencia Gubernamental                              |  |
| Karla Fernanda Nájera Lopez<br>FIDEPROES                                                          |  |



**LISTA DE ASISTENCIA  
JUNTA DE ACLARACIONES**

**FIDEPROES-CPC-CPE-O008/2025, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL  
MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 09 de septiembre de 2025

| <b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE O<br/>FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA<br/>RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE</b> | <b>FIRMA</b>                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Alma Laura Cuadro Anarado<br>FIDEPROES                                                                     |  |
|                                                                                                            |                                                                                    |
|                                                                                                            |                                                                                    |

