

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS**  
**No. BP3617 "FIDEPROES"**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025,**  
**CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE EL**  
**CARMEN, NUEVO LEÓN.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 11:00 horas del día 22 de Septiembre de 2025, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al Memorándum DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Alma Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la C.P. Patricia Graciela Torres Gauna, el Arq. Alberto de Jesús Salinas Castro representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio al Fallo Técnico y Apertura Económica relativa a la Convocatoria Pública **No. FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 35,36,38, 49, 50 fracción I, 51, 52 y 53 y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, presidiendo este Acto el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, procediendo a informar a los presentes el resultado del análisis técnico detallado efectuado por este Fideicomiso de las propuestas presentadas.

En este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, de conformidad a lo establecido en los artículos 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por este Fideicomiso, por lo que a continuación se mencionan las empresas que fueron desechadas y las que se declaran solventes para continuar con este concurso:





**FIDEPROES**  
FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

### EMPRESAS QUE SE DECLARAN SOLVENTES PARA CONTINUAR EN ESTE CONCURSO:

1. EXCAVACIONES Y OBRAS DEL NORTE S.A DE C.V.
2. TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA MODERNA S.A. DE C.V.
3. VIDAMA SOLUCIONES S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificando el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

| No. | CONCURSANTE                                    | MONTO CON IVA   |
|-----|------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | EXCAVACIONES Y OBRAS DEL NORTE S.A DE C.V.     | \$12,770,952.75 |
| 2   | TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA MODERNA S.A. DE C.V. | \$12,728,311.71 |
| 3   | VIDAMA SOLUCIONES S.A. DE C.V.                 | \$12,950,000.02 |

A continuación, se rubrica por parte de los participantes y del representante de la Contraloría y Transparencia Gubernamental los anexos E-3, E-4, E-6, E-7, y E-8 de las propuestas económicas aceptadas. Se cita a los asistentes para que acudan al Piso 28 de la Torre Administrativa, ubicada en Washington No. 2000, colonia Obrera el próximo día 26 de septiembre de 2025 a las 11:00 horas para conocer el fallo de este concurso, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 último párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que les son inherentes, firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos; entregándose copia de esta acta a los participantes para constancia y demás efectos legales.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*





**FIDEPROES**  
FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617**

**“FIDEPROES”**

**ARQ. ALMA LAURA CUADROS ALVARADO**  
Analista de la Dirección de Planeación y  
Proyectos de FIDEPROES

**C. JOEL FLORES GONZÁLEZ**  
Jefe de Licitaciones

**LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ,**  
Analista del Área Jurídica, fungiendo como  
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de  
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES

**C.P. PATRICIA GRACIELA TORRES GAUNA**  
Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental

**ARQ. ALBERTO DE JESÚS SALINAS CASTRO**  
Representante de la Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción





**FIDEPROES**

FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

  
CORPORATIVO GLADIUS, S.A DE C.V.

EXCAVACIONES Y OBRAS DEL NORTE  
S.A DE C.V.

  
TECNOLOGÍA Y ARQUITECTURA  
MODERNA S.A. DE C.V.

  
VIDAMA SOLUCIONES, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al acta de presentación apertura económica de fecha 22 de septiembre de 2025, correspondiente a la Convocatoria Pública Nacional Número No. FIDEPROES-CPC-CPE-O008/2025.



## LISTA DE ASISTENCIA ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

**FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 22 de septiembre de 2025

| NOMBRE DEL REPRESENTANTE O<br>FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA<br>RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE             | FIRMA                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| EXCAVACIONES Y<br>OBRAS DEL NORTE S.A DE<br>C.V.<br>LILIANA MONSERRAT VIVERA G.                               |    |
| Tecnología y Arquitectura<br>Moderna SA de CV<br>David Juarez                                                 |   |
| Joel Flores 622<br>Fideproes                                                                                  |  |
| Uiderma Soluciones<br>Eder C Gomez Guiller                                                                    |  |
| Arq. Alberto de J. Salazar Cacho<br>Representante de la Cámara Mexicana<br>de la Industria de la Construcción |  |
| Patriaca Graciela Torres Gauran<br>CYTG                                                                       |  |
| Karla Fernanda Nájera Lopez<br>FIDEPROES                                                                      |  |



**FIDEPROES**  
FIDEICOMISO DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

**LISTA DE ASISTENCIA**  
**ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**FIDEPROES-CPC-CPE-0008/2025, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA EN EL  
MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 22 de septiembre de 2025

| <b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE O<br/>FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA<br/>RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE</b> | <b>FIRMA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Arg. Alma Laura Cuadros<br>Alvarado<br>FIDEPROES.                                                          |              |
|                                                                                                            |              |
|                                                                                                            |              |

