

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

No. BP3617 "FIDEPROES"

JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-REPL-CPE-0012/2025, CORRESPONDIENTE REMODELACIÓN DE UN EDIFICIO EN EL INTERIOR DEL PARQUE LIBERTAD, PARA ALBERGAR UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 12 de septiembre de 2025, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Eliana Lisset Alfaro Hernández, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, , participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la C.P. KARINA LAREDO LOPEZ y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública No. **FIDEPROES-REPL-CPE-0012/2025, CORRESPONDIENTE REMODELACIÓN DE UN EDIFICIO EN EL INTERIOR DEL PARQUE LIBERTAD, PARA ALBERGAR UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:



De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 04 de septiembre de 2025, a las 10:00 horas con punto de reunión en: Cuautla No. 208, Col. Valle Morelos, Monterrey, Nuevo León; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

NOMBRE DE EMPRESA	NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCTORA OBRAS DEL NORTE, S.A DE C.V.	ARQ JAQUELINE C. IBARRA
PREFRABRICADOS Y MATERIALES, CYSA S.A DE C.V.	ARQ EDWIN LOPEZ
TAFF INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	ING ALAN SANCHEZ B

Se continúa informando que la Arq. Eliana Lisset Alfaro Hernández, proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, fue la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 11:15 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

LAS EMPRESAS PARTICIPANTES NO PRESENTARON PREGUNTA ALGUNA



Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnl.gob.mx.

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617

“FIDEPROES”



**ARQ. ARQ. ELIANA LISSET ALFARO
HERNÁNDEZ**

**Proyectista de la Dirección de Planeación y
Proyectos de FIDEPROES**



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ
Jefe de Licitaciones



LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ,
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES



C.P. KARINA LAREDO LOPEZ
Representante Suplente de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

*“Dejando salvaguardadas las
facultades de verificación y
comprobación de la Contraloría
y Transparencia Gubernamental.”*





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

CONSTRUCTORA OBRAS DEL NORTE,
S.A DE C.V.

PREFABRICADOS Y MATERIALES,
CYSA S.A DE C.V.

TAFF INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 12 de septiembre de 2025 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-REPL-CPE-0012/2025.



LISTA DE ASISTENCIA JUNAT DE ACLARACIONES

FIDEPROES-REPL-CPE-O012/2025, REMODELACIÓN DE UN EDIFICIO EN EL INTERIOR DEL PARQUE LIBERTAD, PARA ALBERGAR UN CENTRO CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Monterrey, Nuevo León a 12 de septiembre de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Constructora obras del Norte	 ARQ. RENATA M. CALDERÓN.
T AFF INTERNACIONAL	 Alan Sanchez
Prefabricadas y Materiales CYSA SA de CV	 Edwin Lopez
Karina Greco Lopez	 Representante Legal de la ITC.
Elisara L. Alfaro Hdz. Proyectista Planeacion y Proyectos FIDEPROES	 Elisara Alfaro
Karlo Fernando Nájera Lopez FIDEPROES	 Karlo Nájera
Socios 622 Fideproes	 Socios