

Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"**

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026, CORRESPONDIENTE A SEGUNDA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RESGUARDO TEMPORAL DE RESTOS HUMANOS EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 05 de agosto de 2026, día y momento señalados en la Segunda Junta de Aclaraciones llevada a cabo para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al Memorándum DG-FIDEPROES 057/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, Arq. Alma Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, Director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Lic. Yadira Faz Cedillo y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a el Acta de Presentación y Apertura de Propositiones relativa a la Convocatoria Pública Nacional de la Licitación No. **(LO-78-012-919061961-N-1-2026) FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026, CORRESPONDIENTE A SEGUNDA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RESGUARDO TEMPORAL DE RESTOS HUMANOS EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 3, 11, 13, 27 fracción 1, 30 fracción 1, 33, 37, 39 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, presidiendo este Acto el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso.

Procediendo a verificar la bóveda del Sistema ComprasMX a efecto de determinar si existen proposiciones recibidas por medios electrónicos, por lo que una vez verificado dicho sistema se advierte que se encuentran 2 (dos) propuestas electrónicas.

Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026

Que pertenecen a las empresas:

1. AKKERI, S.A. DE C.V.
2. IVG COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.
3. LAURA SÁNCHEZ HURTADO
4. MTISEV, S.A. DE C.V.

Acto continuo procedió a descargar las propuestas electrónicas presentadas que contienen las propuestas técnicas – económicas y documentos legales, de los participantes, verificando el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 5.3.2 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

No.	CONCURSANTE	MONTO CON IVA
1	AKKERI, S.A. DE C.V.	\$25,986,214.27
2	IVG COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	\$25,972,057.80
3	LAURA SÁNCHEZ HURTADO	\$24,905,128.43
4	MTISEV, S.A. DE C.V.	\$28,048,495.53

Las propuestas presentadas por las empresas participantes que a continuación se mencionan, NO cumplen cuantitativamente con lo solicitado en las bases que rigen la presente licitación.

NO HUBO PROPUESTAS RECHAZADAS

Se hace constar que todas las propuestas se quedaron en custodia de la convocante de conformidad establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Se informa el próximo día 07 de agosto de 2026 a las 10:00 horas se dará a conocer el fallo de esta licitación, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al acto se formule.

Página 2 de 3



Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026

Por otra parte, se hace constar que a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado interés en participar como Observador o Testigo Social en esta licitación.

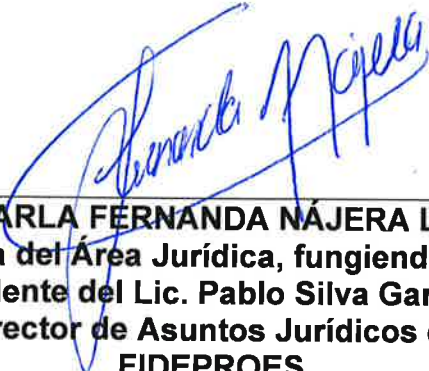
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que les son inherentes, firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en la Plataforma Compras MX y en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos; entregándose copia de esta acta a los participantes para constancia y demás efectos legales.

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617
"FIDEPROES"**



ARQ. ALMA LAURA CUADROS ALVARADO
Proyectista de FIDEPROES

C. JOEL FLORES GONZÁLEZ
Jefe de Licitaciones



LIC. KARLA FERNANDA NAJERA LÓPEZ
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García,
Director de Asuntos Jurídicos de
FIDEPROES



LIC. YADIRA FAZ CEDILLO
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

"Esta Contraloría suscribe en la presente
acta en calidad de testigo exclusivamente
sin embargo esto no certifica por parte de
este órgano de Control la debida ejecución"

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES de fecha 05 de agosto de 2026, correspondiente a la Convocatoria Pública Federal No. FIDEPROES-SECCRT-CPN-0001/2026



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No LO-78-012-919061961-N-1-2026,
CORRESPONDIENTE SEGUNDA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RESGUARDO
TEMPORAL DE RESTOS HUMANOS EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.

Monterrey, Nuevo León a 05 de agosto de 2026

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Lic. Yadira Faz Cedillo	
Lic. Karla Fernanda Nájera L. FIDEPROES.	
Joel Flores 622 Fideproes	

