

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

No. BP3617 "FIDEPROES"

SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 11 de julio de 2025, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Alessandra Gómez Pérez, analista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, el C.P. Karina Laredo López y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025, correspondiente **CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de la Segunda Junta Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:

Por parte del FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATEGICOS FIDEPROES se informa lo siguiente:

En observancia de las precipitaciones pluviales de las recientes semanas, que revelan la posibilidad de desbordamientos rebasando la rasante de pavimento del proyecto.

De tal forma la entidad se ve en la necesidad de establecer que los licitantes dentro de la elaboración del proyecto ejecutivo lleven a cabo estudios de escurrimientos de la zona más



detallados y que deberán incluir en sus propuestas específicamente en un subcapítulo los conceptos para mitigar posibles daños a la estructura de pavimento según su proyecto. Dado lo expresado anteriormente, se actualizarán: Términos de Referencia, Consideraciones y Estructura de Costos para que tomen en cuenta las modificaciones en la elaboración de sus propuestas.

Así mismo se informa que se reprogramaran el acto de presentación de propuestas y apertura técnica y el acto de fallo técnico y apertura económica, quedando establecidas las fechas y horarios de la siguiente manera:

1.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Lunes 21 de julio a las 10:00 horas

2.- ACTO DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Martes 22 de julio a las 10:00 horas

Dichos eventos se llevarán a cabo en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnl.gob.mx.

Con lo anterior, se da por terminada la presente Segunda Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.



POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617

"FIDEPROES"



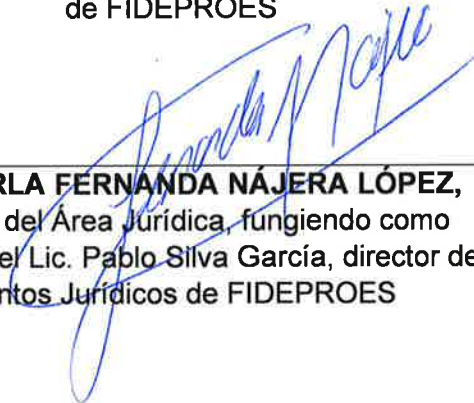
ARQ. ALESSANDRA GÓMEZ PÉREZ

Analista de la Dirección de Planeación y Proyectos
de FIDEPROES



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ

Jefe de Licitaciones



LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ,
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES



C.P. KARINA LAREDO LÓPEZ
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES



**DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.**



**GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**



**HERCULES CONSTRUCCIONES DE
MONTERREY, S.A. DE C.V.**



PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones de fecha 11 de julio de 2025 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025.





FIDEPROES

FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

**LISTA DE ASISTENCIA
SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES**

**LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO
DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN**

Monterrey, Nuevo León a 11 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Laura Aquino Dycusa	
Joel Flores Gzz Fideproes	
Karina Iaredo Lopez Contraloría y Transparencia Gubernamental.	
Karla Fernanda Najera López. Analista Jurídico FIDEPROES.	
ERNESTO GZG C GUAYARDO Y ASOC. CONSTR. SA DE CV PAQUETA ASFALTO SD CV	
U.C. MIGUEL J. PADRÓN VESQ Francisco J. Ortega Cu Hercules	



**LISTA DE ASISTENCIA
SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES**

LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León a 11 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Alessandraci Gómez Pérez FIDEPROES	

