

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

No. BP3617 "FIDEPROES"

JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-O004/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 04 de julio de 2025, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Alessandra Gómez Pérez, analista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, el Ing. Luis Jesús Cavazos Ovalle y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública No. **FIDEPROES-CCAPL-CPE-O004/2025, correspondiente CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:



De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 02 de julio de 2025, a las 11:00 horas con punto de reunión en Carretera Federal 85, Entronque con Camino de Acceso a Ejido Las Palomas, Ejido Las Palomas, Montemorelos, Nuevo León; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

NOMBRE DE EMPRESA	NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE
DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.	FRANCISCO JIMENEZ ROMO
GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	PABLO DAVID MARIN CAMACHO
HERCULES CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	EDUARDO JAVIER GARCIA SALINAS
PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.	JULIO CÉSAR LÓPEZ SÁNCHEZ

Se continúa informando que el Ing. Marco Rodolfo Martínez Zamora, Coordinador en Gestión de Proyectos de FIDEPROES, fue la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 11:50 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.

No.	Numeral ó Número de Base	Pregunta	Respuesta
1.-	Planos	¿Se nos proporcionará una memoria descriptiva o un plano anteproyecto para el diseño?	La Entidad proporciona información de plano conceptual y consideraciones del proyecto.



2.-	3.3 De la proposición económica	¿Se proporcionará algún catálogo base?	Se proporcionará CATÁLOGO DE REFERENCIA, el contratista podrá modificarlo a su criterio según su diseño de proyecto.
-----	---------------------------------	--	--

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnl.gob.mx.

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617

"FIDEPROES"



ARQ. ALESSANDRA GÓMEZ PÉREZ

**Analista de la Dirección de Planeación y
Proyectos de FIDEPROES**



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ

Jefe de Licitaciones











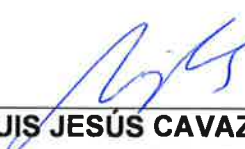
FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

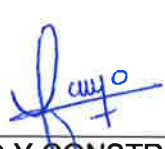


LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ,
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES



ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES



DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.



GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.



HERCULES CONSTRUCCIONES DE
MONTERREY, S.A. DE C.V.



PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 04 de julio de 2025 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 108 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León a 04 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
ERNESTO GONZALEZ C. GUJARDO y Asoc. CONST	
Joel Flores Ortiz Fideproes	
Francisco Arteaga Heredia	
Fernanda Nájera López. Analista Jurídica FIDEPROES	
Alessandra Gómez Pérez Proyectista FIDEPROES	
Ing. Luis Jesús Carreras Ovalle Controlaría y Transparencia Gubernamental	
Laura Aquino Morales. Desarrollo y Construcciones Urbanas, SA de CV	

