

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"**

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA TÉCNICA

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-O004/2025,
CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO
PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 21 de Julio de 2025, día y momento señalados en la Segunda Junta de Aclaraciones, llevada a cabo el día 11 de Julio de 2025, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al Memorándum DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Alessandra Gómez Pérez, analista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Lic. Norma Lizeth Núñez Soto y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Presentación de Propositiones y Apertura Técnica relativa a la Convocatoria Pública No. **FIDEPROES-CCAPL-CPE-O004/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación del Fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción 1, 29 fracción 111, 35, 36, 38, 49, 50 fracción 1, 51, 52 y 53 y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, presidiendo este Acto el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, procediendo a recibir los sobres cerrados que contienen la documentación adicional, propuesta técnica y propuesta económica, de los participantes presentes de acuerdo a la lista de asistencia:



1. DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
3. HERCULES CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.
4. PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.

A continuación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se llevó a cabo la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, así como la documentación complementaria, procediendo a la verificación de la documentación presentada conforme a los requerimientos contenidos en las bases, sin entrar a la revisión de su contenido, en el entendido de que la revisión que en este momento se realiza es exclusivamente cuantitativa, ya que el análisis cualitativo de los documentos presentados por los participantes se realizará en forma posterior por este Fideicomiso y el resultado de este último análisis será dado a conocer en fecha y hora del Acto de la Apertura Económica, tal y como lo marca la Ley de la materia.

Las propuestas presentadas por las empresas participantes que a continuación se mencionan, cumplen cuantitativamente con lo solicitado en los numerales 3.2. y 3.4 de las bases, por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cualitativa, así como su análisis detallado y posterior dictamen técnico.

1. DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V.
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
3. HERCULES CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.
4. PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.

Las propuestas presentadas por las empresas participantes que a continuación se mencionan, NO cumplen cuantitativamente con lo solicitado en las bases que rigen la presente licitación:

NO HUBO PROPUESTAS RECHAZADAS

Acto seguido, se rubrica por parte de los participantes, el representante de la Contraloría y Transparencia Gubernamental las propuestas técnicas presentadas, así como los correspondientes sobres cerrados que contengan las propuestas económicas de aquellos participantes cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas, y el listado de la recepción de documentos elaborado por el Fideicomiso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.



Se hace constar que los sobres que contengan las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, se entregan para su custodia al Fideicomiso hasta la fecha de la apertura de propuestas económicas.

En este acto se les informa a los participantes que en fecha 22 de Julio de 2025 en este mismo lugar a las 10:00 horas, se dará el resultado del análisis detallado de las propuestas técnicas y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos participantes que no sean desechados.

Con lo anterior, se da por terminado el presente acto de Presentación de Propositiones y Apertura Técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo, León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales.

POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617

"FIDEPROES"



ARQ. ALESSANDRA GÓMEZ PÉREZ

**Analista de la Dirección de Planeación y
Proyectos de FIDEPROES**



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ

Jefe de Licitaciones





FIDEPROES

FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL

NUEVO
NUEVO LEÓN

LIC. KARLA FERNANDA NAJERA LÓPEZ,
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García, director de
Asuntos Jurídicos de FIDEPROES

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de
testigo exclusivamente, sin embargo así no certifica por
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la
obra pública."

LIC. NORMA LIZETH NÚÑEZ SOTO
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

**DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.**

**GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

**HERCULES CONSTRUCCIONES DE
MONTERREY, S.A. DE C.V.**

PACCSA ASFALTOS, S.A. DE C.V.

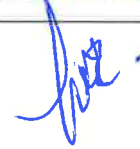
La presente hoja de firmas corresponde al acta de presentación apertura económica de fecha 21 de Julio de 2025,
correspondiente a la Convocatoria Pública Nacional Número No. **FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025**.



**LISTA DE ASISTENCIA
ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**

**LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO
DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS,
NUEVO LEÓN**

Monterrey, Nuevo León a 21 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Laura Lilliana Aquino Morales. DYCUSA	
ERNESTO GONZALEZ CORTES GUJARDO y Asoc. CONST. S de CV	
José Flores Fideproes	
Fernando	
MIGUEL S. DADZON VEGA PACSA ASFACTOR S de CV	
Norma Greth Nunez Soto. Contratadora y Transparencia Gubernamental.	
Alessandra Gámez Pérez FIDEPROES	



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

**LISTA DE ASISTENCIA
ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**

LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León a 21 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Karla Fernanda Nájera López. FIDEPROES	

