

FIDEICOMISO BP3617 DENOMINADO FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS “FIDEPROES”

BASES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON.

INTRODUCCIÓN: Las presentes Bases señalan el procedimiento del Concurso por Invitación Restringida, las condiciones generales de contratación, la forma de presentación de la propuesta técnica y económica, las cuales se deberán de entregar en la forma y términos que señalan estas Bases.

Para los efectos de esta Convocatoria, el Comité de la Entidad de Adquisiciones del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos “FIDEPROES”, en lo sucesivo será denominada **LA UNIDAD CONVOCANTE**, el Director General de FIDEPROES representando por la Lic. Guadalupe Armida Pérez Sandoval, Directora de Administración y Finanzas de FIDEPROES, de acuerdo al Oficio DG-FIDEPROES 065/2023 de fecha 13 de junio del año en curso, en lo sucesivo se les denominada **LA UNIDAD CONTRATANTE**, por lo anterior de acuerdo a lo establecido al artículo 13 fracción I del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

I. PRESENTACIÓN.

El Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, en cumplimiento con lo dispuesto por las Cláusulas Sexta, Décima y Décima Segunda del Cuarto Convenio y lo establecido en la Cláusula Primera y Segunda del Quinto Convenio Modificatorio al Contrato de Creación del Fideicomiso de Administración y Pago identificado con el número alfanumérico BP3617 de fecha 29 de agosto del 2018 y 25 de octubre de 2021, respectivamente, así como lo señalado en los artículos 14, 25 fracción II, 29 fracción I, 31, 44 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; así como el artículo 85 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en debida concordancia con el artículo 77 fracción III de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2026, **INVITA** a las personas físicas o morales al **CONCURSO por Invitación Restringida Nacional No. FIDEPROES-IRA- EPTB-AD001/2025**. Para la contratación de lo siguiente:

II. CONCEPTOS REQUERIDOS.

SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE MOBILIARIO E ILUMINACION. solicitado por **LA UNIDAD REQUIRENTE**, mismo que se describe detalladamente en la Ficha Técnica que forma parte integrante de la presente bases.

III. INFORMACIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA NACIONAL.



1



ACTO	PERÍODO O DÍA	HORA	LUGAR
Invitación	11/04/2025		Las invitaciones se entregarán por escrito o por medios remotos de comunicación electrónica, y se publicará en el Sistema de Compras Públicas http://secop.nl.gob.mx y en www.fideproesnl.gob.mx
Visita en Sitio	15/04/2025	09:00 horas	La visita será en Antigua Carretera Nacional Esquina con calle Andrés Marroquin, Presa La Boca, Santiago Nuevo León.
Junta de Aclaraciones	15/04/2025	12:00 horas	Sala de juntas de LA UNIDAD CONVOCANTE ubicada en calle Washington, piso 28, número 2000 Ote., colonia Obrera, Monterrey, N. L., C. P. 64010. Las solicitudes de aclaración podrán enviarse a través de correo electrónico a la dirección: www.fideproesnl.gob.mx o entregarlas personalmente, a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora del evento de Junta de Aclaraciones.
Acto de Presentación y Apertura de Propuestas	22/04/2025	11:00 horas	Sala de Juntas de LA UNIDAD CONVOCANTE ubicada en calle Washington, piso 28, número 2000 Ote., colonia Obrera, Monterrey, N. L., C. P. 64010
Apertura Técnica	22/04/2025	11:00 horas	
Fallo Técnico y Apertura Económica	23/04/2025	10:00 horas	
Fallo y Adjudicación	24/04/2025	10:00 horas	

IV. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA PROPUESTA.

Los participantes que acepten la invitación al presente Concurso deberán presentar **un escrito en el cual manifiesten su interés en participar en el mismo**, y presentarlo en las oficinas de **LA UNIDAD CONVOCANTE** ubicadas en calle Washington, piso 28, número 2000 Ote., Colonia Obrera, Monterrey, N. L. C.P. 64010, a partir de la fecha establecida en las presente bases con un horario de 8:00 a 13:30 y de 14:00 a 16:30 horas.

V. IMPEDIMENTOS PARA CONTRATAR

Conforme al artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, **LA UNIDAD CONVOCANTE**, así como **LA UNIDAD CONTRATANTE**, se abstendrá de recibir propuestas y adjudicar contrato alguno con las personas siguientes:

- I. Aquéllas en que el servidor público que intervenga en cualquier etapa del procedimiento de contratación tenga interés personal, familiar o de negocios, incluyendo aquéllas de las que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o sus parientes consanguíneos hasta el cuarto grado, por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios,



5

correspondientes a las juntas de aclaraciones se indicará expresamente esta circunstancia. Las actas serán publicadas por lo menos en el Sistema Electrónico de Compras Públicas salvo que exista causa legal que lo impida.

El acto tendrá verificativo el día **15 de abril de 2025 a las 12:00 horas**, levantándose el acta correspondiente, la cual será notificada a los participantes que asistan a la sesión y a los que no lo hagan se les remitirá copia del acta.

De resultar modificaciones a las Bases del Concurso, derivadas de la Junta de Aclaraciones, éstas serán obligatorias para todos los participantes. La inasistencia a dicho evento no será causa para invocar el desconocimiento de la información proporcionada en la junta de referencia.

3. ACEPTACIÓN DE BASES, JUNTA DE ACLARACIONES Y VALIDEZ DE LA PROPUESTA.

Las personas físicas o morales participantes del concurso, deberán presentar antes del acto de Presentación y Apertura de Propuestas una Carta de Aceptación de bases, la ficha técnica, así como Junta de Aclaraciones, firmada por el participante o su Representante Legal en donde manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que han revisado y analizado cada uno de los puntos de la Bases del presente Concurso, así como Ficha Técnica y la Junta de Aclaraciones que los conocen y están de acuerdo con las mismas y que no se tiene reclamación o duda en torno a éstas.

Así mismo deberán presentar antes del acto de Presentación y Apertura de Proposiciones una Carta de Validez de su propuesta económica la cual contendrá la validez de su propuesta económica por 30 días naturales contados a partir del día siguiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, de acuerdo con el formato que para tal efecto se anexa a la presente Bases.

NOTA: Dichas cartas deberán ser presentadas en el domicilio de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, en calle Washington, piso 28, número 2000 Ote., colonia Obrera, Monterrey, N. L., C. P. 64010, por lo que la omisión o incumplimiento en la forma y términos de presentación de los requisitos antes señalados, faculta de pleno derecho a la **UNIDAD CONVOCANTE** a rechazar cualquier Propuesta sin darle lectura.

4. FORMAS DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA Y DOCUMENTOS QUE DEBE CONTENER.

4.1 LAS PROPUESTAS SERÁN PRESENTADAS EN DOS SOBRES CERRADOS, UN SOBRE PARA LA PROPUESTA TÉCNICA Y UN SOBRE PARA LA PROPUESTA ECONÓMICA.

4.2 DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL SOBRE DE SU PROPUESTA TÉCNICA.

Los participantes deberán presentar sus propuestas técnicas en forma documental y por escrito en número y el concepto objeto de las presentes bases el cual es: **“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.”** Los participantes deberán presentar todos los documentos y requisitos solicitados de la siguiente forma: un sólo sobre cerrado para la propuesta técnica, rotulado con el nombre del





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

que se requieren y los grados de dificultad de su ejecución, estimen las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos licitados.

En ningún caso **LA UNIDAD CONVOCANTE** asumirá responsabilidad alguna por las conclusiones que los participantes obtengan al examinar los sitios y circunstancias antes señaladas ni por el hecho de no haberse familiarizado con las mismas.

2.1 JUNTA DE ACLARACIONES.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, la Junta de Aclaraciones se llevará a cabo de manera presencial, siendo optativa para los licitantes la asistencia o participación en la misma.

Previo a la celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones se celebrará una junta aclaratoria a fin de dar respuesta a las dudas planteadas por los participantes. Para tal efecto, los participantes deberán formular sus preguntas por escrito, cuando menos con 24 (veinticuatro) horas de anticipación a la fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la junta de aclaraciones. Dichas preguntas deberán presentarlas por escrito y dirigirlas a **LA UNIDAD CONVOCANTE**.

Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la presente convocatoria deberán presentar un escrito en el que expresen su interés en participar en el presente proceso, por sí o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y, en su caso, del representante.

Las solicitudes de aclaración podrán enviarse a través de correo electrónico a la dirección: jorge.perez@fideproesnl.gob.mx, o entregarlas personalmente, a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora del evento de Junta de Aclaraciones.

Para la realización de la o las juntas de aclaraciones se considerará lo siguiente:

- Se iniciará precisamente en la fecha y hora señaladas.
- Presidirá la junta el representante de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, con la asistencia de los miembros del Comité de Adquisiciones del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos "FIDEPROES", a fin de que resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los concursantes relacionados con los aspectos contenidos en las bases.
- La junta será pública, pero sólo participarán quienes hayan sido invitados en la forma y términos establecidos en las presentes bases del concurso.
- Se procederá a firmar una lista de asistencia de quienes participen en la junta de aclaraciones.
- Al concluir cada junta de aclaraciones podrá señalarse la fecha y hora para la celebración de anteriores juntas, considerando que entre la última de éstas y el acto de presentación y apertura de propuestas deberá existir un plazo de al menos siete días naturales.
- En caso de que al levantarse el acta de la junta de aclaraciones no se cuente con la totalidad de las respuestas a los cuestionamientos formulados, en el acta se hará constar tal circunstancia y se señalará el plazo y medio en que se comunicarán las respuestas.
- De cada junta de aclaraciones se levantará un acta en la que se harán constar los cuestionamientos formulados por los interesados y las respuestas de **LA UNIDAD CONVOCANTE**. En las actas



5

negociadas.

1.4 CONCEPTOS REQUERIDOS.

SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE MOBILIARIO E ILUMINACION, se describe detalladamente en la Ficha Técnica que forma parte integrante de las presentes Bases.

1.5 COSTOS DE PREPARACIÓN DE PROPUESTAS.

El participante sufragará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su propuesta técnica y económica, liberando de cualquier responsabilidad a **LA UNIDAD CONVOCANTE** y a **LA UNIDAD CONTRATANTE** por dicho concepto, por lo que **LA UNIDAD CONVOCANTE** y/o **LA UNIDAD CONTRATANTE** no devolverán dichos costos cualquiera que sea el resultado de la presente invitación.

1.6 PROPUESTAS DE PRECIOS.

Las propuestas de precios deberán contemplar el **Suministro, Instalación de Mobiliario e Iluminación**, de acuerdo con lo señalado en la Ficha Técnica.

1.7 IDIOMA.

La propuesta que presenten los participantes, así como toda la correspondencia y documentos relativos a la misma, deberán redactarse en idioma español; en todo caso, cualquier material impreso o folletería que proporcione el licitante a **LA UNIDAD CONVOCANTE** y a **LA UNIDAD CONTRATANTE**, podrá estar en otro idioma a condición de que venga acompañado de su correspondiente traducción al español, la cual prevalecerá para los efectos de interpretación de la propuesta.

1.8 PROPUESTAS CONJUNTAS.

En las presentes bases, no se aceptarán propuestas conjuntas, de acuerdo con el estudio de mercado realizado, por lo que los participantes sólo podrán presentar una proposición por empresa o persona física.

1.9 SUBCONTRATACIÓN.

Si los participantes van a subcontratar deberán de indicarlo en su propuesta Técnica y presentar una justificación por escrito en la que fundamenten la imposibilidad de solventar una propuesta sin realizar una subcontratación.

1.10 ACTAS.

Las actas derivadas del presente concurso se publicarán en el Sistema Electrónico de Compras Públicas en la página <http://secop.nl.gob.mx>, así como en la página oficial de la entidad www.fideproesnl.gob.mx.

2. VISITA EN SITIO.

La visita en sitio objeto de los trabajos, se llevará a efecto el día **15 de abril de 2025 a las 09:00 horas**, guiadas por personal que para tal efecto designe **LA UNIDAD CONVOCANTE** y con punto de reunión en Antigua Carretera Nacional Esquina con Calle Andrés Marroquin, Presa La Boca, Santiago, N. L., quien organizará la inspección en sitio donde se efectuará los trabajos para que, considerando las especificaciones, estas bases y demás documentación relativa, hagan la valorización de los elementos





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

- VII. Que previamente hayan realizado o se encuentren realizando, por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, trabajos de análisis y control de calidad, preparación de especificaciones, presupuesto o la elaboración de cualquier documento vinculado con el procedimiento en que se encuentran interesadas en participar, cuando hubieren tenido acceso a información privilegiada que no se diera a conocer a los licitantes para la elaboración de sus propuestas;
- VIII. Que por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, pretendan ser contratadas para elaboración de dictámenes, peritajes y avalúos, cuando éstos hayan de ser utilizados para resolver discrepancias derivadas de los contratos en los que dichas personas o empresas sean parte;
- IX. Que hayan utilizado información privilegiada, proporcionada indebidamente por cualquier medio;
- X. Que injustificadamente y por causas imputables a ellos mismos, no hayan formalizado un contrato adjudicado con anterioridad por la convocante; y
- XI. Que por cualquier causa se encuentren impedidos para ello por disposición de Ley.

En los casos en los que el proveedor haya sido inhabilitado mediante procedimiento que hubiere concluido con resolución firme, se estará a lo dispuesto en la resolución que al efecto se hubiera emitido.

1. REGLAS DEL CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL.

1.1 CELEBRACIÓN DE ACTOS.

El acto de Presentación y Apertura de Proposiciones y el acto de Fallo se realizarán de manera presencial en la Sala de Juntas de **LA UNIDAD CONVOCANTE** ubicada en: calle Washington, piso 28, número 2000 Ote., colonia Obrera, Monterrey, N. L., C. P. 64010, a los cuales podrán asistir los participantes, sin perjuicio de que el Fallo pueda notificarse por escrito conforme a lo dispuesto por el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Se informa que cualquier persona podrá asistir a los diferentes actos del presente concurso en calidad de observador, sin ser necesario estar inscrito como participante en ella, registrándose previamente antes del inicio de cada uno de ellos. Lo anterior de conformidad a lo señalado en la fracción XXIII del artículo 31 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

1.2 ORIGEN DE LOS FONDOS.

Los recursos financieros necesarios para llevar a cabo estos trabajos son recursos estatales aprobados en el oficio PEI-055/2024 de fecha 14 de marzo de 2024.

1.3 CONDICIONES Y REQUISITOS.

Ninguna de las condiciones establecidas en las presentes Bases y los requisitos contenidos en la Ficha Técnica, así como las propuestas técnicas y económicas que presenten los participantes, podrán ser



5

no podrá ser superior a un año;

X. Las demás que por cualquier causa se encuentren impedidas para ello por disposición de Ley.

Conforme al artículo 38 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en tanto persistan los supuestos previstos en las fracciones siguientes, estarán temporalmente impedidos para participar en el presente concurso y **LA UNIDAD CONVOCANTE**, así como **LA UNIDAD REQUIRENTE Y LA UNIDAD CONTRATANTE**, se abstendrán de recibir propuestas y adjudicar contrato alguno a los proveedores:

- I. Que por causas imputables a ellos mismos se encuentran en situación de mora, respecto del cumplimiento de otros pedidos o contratos con cualquier Sujeto Obligado, y en aquellos casos en los que estén bajo un proceso de rescisión administrativa o se les haya rescindido administrativamente un contrato celebrado con cualquier Sujeto Obligado, dentro de un lapso de dos años contados a partir de la notificación de la rescisión;
- II. Que tengan relación personal, familiar o de negocios con el servidor público con facultad de decisión que intervenga en cualquier etapa del procedimiento respecto a la adquisición, arrendamiento o contratación de servicios, y que del pedido o contrato pueda resultar algún beneficio para el servidor público, su cónyuge o parientes consanguíneos hasta el cuarto grado, por afinidad o civiles hasta el segundo grado, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte durante los dos años previos a la fecha de celebración del procedimiento de contratación de que se trate. La prohibición anterior comprenderá los casos en que el interés personal, familiar o de negocios corresponda a los superiores jerárquicos de los servidores públicos que intervengan, incluyendo al titular del Sujeto Obligado;
- III. En los que participen directa o indirectamente, los servidores públicos de las unidades a que se refieren las fracciones XXV, XXVI, XXVII y XXVIII del artículo 4 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y contratación de servicios del estado de Nuevo León, como socios mayoritarios, administradores, directores o gerentes;
- IV. Que la administración se encuentre bajo intervención judicial o administrativa;
- V. Que se encuentren inhabilitados por resolución de la autoridad competente;
- VI. Que presenten propuestas en una misma Partida de un bien o servicio en un procedimiento de contratación que se encuentren vinculadas entre sí por algún socio o asociado común. Se entenderá que es un socio o asociado común, aquella persona física o moral que es reconocida como tal en las actas constitutivas, estatutos o en sus reformas o modificaciones de dos o más empresas licitantes, por tener una participación accionaria en el capital social, que le otorgue el derecho de intervenir en la toma de decisiones o en la administración de dichas personas morales;



8



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte durante los dos años previos a la fecha de celebración del procedimiento de contratación de que se trate.

La prohibición anterior comprenderá los casos en que el interés personal, familiar o de negocios corresponda a los superiores jerárquicos de los servidores públicos que intervengan, incluyendo al titular de la dependencia, entidad o unidad administrativa, convocantes o requirentes;

- II. Las que desempeñen un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o bien, las sociedades de las que dichas personas formen parte, sin la autorización previa y específica de la Contraloría del Estado o del órgano de control interno de los sujetos obligados a que se refiere el Artículo 1, fracciones II a V;
- III. Aquellos proveedores que, por causas imputables a ellos mismos, la dependencia, entidad o unidad administrativa convocante les hubiere rescindido administrativamente más de un contrato, dentro de un lapso de dos años calendario contados a partir de la notificación de la primera rescisión;
- IV. Las que se encuentren inhabilitadas como proveedores o participantes de licitaciones, por resolución de la autoridad competente;
- V. Aquellas que presenten propuestas en una misma partida de un bien o servicio en un procedimiento de contratación que se encuentren vinculadas entre sí por algún socio o asociado común. Se entenderá que es socio o asociado común, aquella persona física o moral que es reconocida como tal en las actas constitutivas, estatutos o en sus reformas o modificaciones de dos o más empresas licitantes, por tener una participación accionaria en el capital social, que le otorgue el derecho de intervenir en la toma de decisiones o en la administración de dichas personas morales;
- VI. Las que previamente hayan realizado o se encuentren realizando, por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, trabajos de análisis y control de calidad, preparación de especificaciones, presupuesto o la elaboración de cualquier documento vinculado con el procedimiento en que se encuentran interesadas en participar, cuando hubieren tenido acceso a información privilegiada que no se diera a conocer a los licitantes para la elaboración de sus propuestas;
- VII. Aquellas que por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, pretendan ser contratadas para elaboración de dictámenes, peritajes y avalúos, cuando éstos hayan de ser utilizados para resolver discrepancias derivadas de los contratos en los que dichas personas o empresas sean parte;
- VIII. Las que hayan utilizado información privilegiada, proporcionada indebidamente por cualquier medio;
- IX. Aquellos licitantes que injustificadamente y por causas imputables a ellos mismos, no hayan formalizado un contrato adjudicado con anterioridad por la convocante. Dicho impedimento prevalecerá ante la propia dependencia, entidad o unidad administrativa convocante por un plazo que



1

participante, domicilio, convocatoria que contiene las Bases del Concurso por Invitación Restringida Presencial y la Ficha Técnica correspondientes.

Cada uno de los documentos que integran su Propuesta Técnica, además de aquéllos distintos a ésta, deberán estar debidamente firmados por el licitante o su Representante Legal y foliados en todas y cada una de las hojas que los integren. Al efecto, se deberán numerar la Propuesta Técnica, así como el resto de los documentos que entregue el concursante. En el caso de que alguna o algunas hojas de los documentos mencionados anteriormente carezcan de folio y se constate que la o las hojas no foliadas mantienen continuidad, **LA UNIDAD CONVOCANTE** no desechará la proposición. En el supuesto de que falte alguna hoja y la omisión pueda ser cubierta con información contenida en la propia proposición o con los documentos distintos a la misma, no se desechará la proposición.

Una vez recibidas las propuestas en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán retirarse o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento del presente Concurso hasta su conclusión.

Dentro de dicho sobre cerrado deberán presentar los requisitos siguientes:

- a. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, en el cual, bajo protesta de decir verdad, manifiesten no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 38 de su Reglamento, para participar o celebrar contratos, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31 fracción XI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**
- b. Escrito de Declaración de integridad, debidamente firmada por el participante o su representante legal en la que manifiesten, bajo protesta de decir verdad, su compromiso de conducirse honestamente en las diversas etapas del concurso y que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas contrarias a la Ley, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en la fracción XII del artículo 31 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**
- c. Escrito correspondiente al **Certificado de determinación independiente de propuestas**, debidamente firmado por el participante o su representante legal. En esta certificación, los proveedores deberán declarar que han determinado su propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante. Además, deberán manifestar que conocen las infracciones y sanciones aplicables en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en la fracción XIII del artículo 31 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**
- d. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, en el cual manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con las facultades suficientes para

comprometerse por sí o su representada, conforme a lo establecido en los artículos 31 fracción IX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 fracción IV de su Reglamento. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**

e. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, en el cual manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que son de nacionalidad mexicana. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**

f. **Personalidad del participante y de su representante.** - Para acreditar la personalidad del participante y la de su Representante Legal, deberán de presentar la siguiente documentación según le corresponda:

PERSONA MORAL

- ❖ Copia simple del registro vigente en el **Padrón de Proveedores de Gobierno del Estado**. En caso de no presentar este requisito, sus proposiciones estarán condicionadas al registro en el Padrón a más tardar a la fecha del Fallo correspondiente. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- ❖ Copia simple del **Acta Constitutiva**.
- ❖ Copia simple de la **última modificación al Acta Constitutiva**; en caso de que no existan modificaciones deberá de manifestarlo por escrito.
- ❖ Copia simple del **Poder para Actos de Administración del Representante Legal**.
- ❖ Copia simple de la **Identificación Oficial vigente del Representante Legal** (pasaporte o credencial para votar) de la persona que firme la propuesta.
- ❖ Copia simple de la Constancia de Situación Fiscal (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Copia simple del **comprobante de domicilio** (luz, agua, gas, teléfono, etc. con una vigencia no mayor a tres meses).
- ❖ Copia simple de la **última declaración anual de los Impuestos ISR e IVA**, así como de los estados financieros.
- ❖ Copia simple de la **última declaración mensual de los impuestos ISR e IVA**.
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Servicio de Administración Tributaria (**SAT**). (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Instituto Mexicano del Seguro Social (**IMSS**) (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (**INFONAVIT**) (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Gobierno del Estado de Nuevo León. (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia del artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

PERSONA FÍSICA

- ❖ Copia simple del registro vigente en el **Padrón de Proveedores de Gobierno del Estado**.



En caso de no presentar este requisito, sus proposiciones estarán condicionadas al registro en el Padrón a más tardar a la fecha del Fallo correspondiente Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

- ❖ Copia simple del **Acta de Nacimiento actualizada**.
- ❖ Copia simple de la **Identificación Oficial** vigente (pasaporte o credencial para votar) de la persona que firme la proposición.
- ❖ Copia simple de la **Constancia de Situación Fiscal**. (con una vigencia no mayor a un mes).
- ❖ Copia simple del **comprobante de domicilio** (luz, agua, gas, teléfono, etc. con una vigencia no mayor a tres meses).
- ❖ Copia simple de la **última declaración anual de los Impuestos ISR e IVA** de los Impuestos ISR e IVA, así como de los estados financieros.
- ❖ Copia simple de la **última declaración mensual de los impuestos ISR e IVA**.
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Servicio de Administración Tributaria (**SAT**). (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Instituto Mexicano del Seguro Social (**IMSS**) (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (**INFONAVIT**) (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia de **Opinión Positiva** del Gobierno del Estado de Nuevo León. (con una vigencia no mayor a un mes)
- ❖ Constancia del artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

g. Carta Compromiso del participante. (Ver formato adjunto a las presentes Bases)

h. Manifestación sobre la estratificación en caso de encontrarse en las consideradas MIPYMES, en caso contrario deberá manifestarlo por escrito. (Ver formato adjunto a las presentes Bases)

i. Estructura. - El participante, para acreditar su experiencia técnica, deberá presentar el Currículum de la empresa, además de la documentación solicitada, de cualquiera de las viñetas que a continuación se detallan, en el entendido que la viñeta que se va a considerar deberá cumplir con el punto completo:

- ❖ Una relación de las principales operaciones de ventas y/prestación de servicios de los últimos doce meses, que incluya un informe técnico de los mismos, adjuntando las constancias de cumplimiento expedidas por los clientes del licitante;
- ❖ Una descripción de los servicios y demás elementos técnicos necesarios para el objeto de las bases, de los que dispone el participante;
- ❖ La indicación de los títulos de estudios y profesionales de los responsables de la producción de los bienes o de la prestación de los servicios;
- ❖ La entrega de muestras, fotografías o descripciones de bienes o servicios, sujetos a comprobación.

j. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, mediante la cual manifiesten que se encuentran al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, tanto federales, estatales como municipales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 33 bis del Código Fiscal del Estado. Anexando la Opinión de cumplimiento Estatal no mayor a un mes (**Ver formato adjunto a las presentes Bases**)

k. Copia simple de la descripción detallada de los servicios y/o bienes propuestos por el licitante, enumerados en el orden que viene la **Ficha Técnica** de los bienes propuestos por el licitante, mismos que serán debidamente firmados por el licitante o su representante legal, con lo cual acepta lo estipulado en los mismos.

l. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, mediante la cual manifiesten que sufragarán todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su propuesta, liberando de cualquier responsabilidad a **LA UNIDAD CONVOCANTE** por dicho concepto, por lo que no resultará procedente la devolución de importe alguno, cualquiera que sea el resultado del presente concurso. (**Ver formato adjunto a las presentes Bases**)

m. Escrito debidamente firmado por el participante o su representante legal, en el cual, bajo protesta de decir verdad, manifiesten que garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de la contratación objeto del presente concurso. (**Ver formato adjunto a las presentes Bases**)

n. Carta bajo protesta de decir verdad, debidamente firmada por el participante o su representante legal, en donde manifiesten que cumplen con todas las especificaciones y los requisitos solicitados en la Ficha Técnica y en el formato de cotización, conforme a las leyes y demás normatividad aplicable, conforme al artículo 59 fracción VI, inciso c) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. (**Ver formato adjunto a las presentes Bases**)

o. Todos los requisitos solicitados en la Ficha Técnica presentados por la convocante en las presentes bases.

p. Carta bajo protesta de decir verdad, debidamente firmada por el participante o su representante legal, en donde manifiesten haber realizado lo previsto en el artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado, anexando la Constancia que emite el sistema de Gobierno. (**Ver formato adjunto a las presentes Bases**)

Las propuestas serán presentadas por los participantes, el día **22 de abril de 2025** a las 11:00 horas, se llevará a cabo en la Sala de Juntas de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, ubicada en calle Washington número 2000 Ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

En esta etapa los participantes deberán de presentar su propuesta en un solo sobre cerrado, conforme a lo indicado en el **punto 4, 4.1 y 4.2** de esta Convocatoria.

4.3 DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL SOBRE DE SU PROPUESTA ECONÓMICA.



Los participantes deberán presentar su propuesta económica en forma documental y por escrito en número y el concepto objeto de las presentes bases, el cual es: **“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN.”**, en: un sólo sobre cerrado, rotulado con el nombre del participante, domicilio, convocatoria que contiene las presentes Bases y la Ficha Técnica correspondientes.

Dentro de dicho sobre deberán presentar los siguientes requisitos:

I. Su propuesta económica (formato de cotización que maneje el participante) anexo a las Bases o en papel membretado y firmado por el Representante Legal, respetando el orden y contenido del formato otorgado por la convocante, deberá señalar los precios fijos, mismo que serán desglosados en precios unitarios y conceptos totales correspondientes a los bienes y servicios objeto de esta invitación, deberá desglosar además el I.V.A. No deberán ser cotizaciones globales.

II. Los precios de la propuesta serán cotizados en pesos mexicanos.

III. **Capacidad Financiera.** Comprobación de ingresos los cuales sean por lo menos equivalentes al 10% (veinte por ciento) monto total de su propuesta económica (antes de impuesto), mediante la última declaración fiscal anual presentada ante el SAT Sistema de Administración Tributaria (incluir acuse de recibo de la información de la declaración del ejercicio) y la última declaración fiscal provisional del impuesto sobre la renta del ejercicio fiscal en curso. Así como la Constancia de no adeudo (32-D)

IV. **Garantía de seriedad de la Propuesta.** El participante deberá entregar, **un cheque (cruzado)**, o bien una fianza expedida por Institución autorizada como garantía de seriedad de su propuesta a favor del Fideicomiso en Bancrea BP3617 denominado Fideicomiso de Proyectos Estratégicos FIDEPROES por la cantidad que ampare como mínimo el **5% (cinco por ciento)** del monto total de su propuesta económica, antes de impuestos, a fin de garantizar la seriedad de su propuesta, mismo que le será devuelto dentro de los cinco días hábiles posteriores a aquel en que se dé a conocer el Fallo Definitivo y Adjudicación al participante que no haya resultado ganador, el cual se podrá solicitar en las instalaciones de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, y al participante adjudicado le será devuelto el día que presente la fianza de garantía de buen cumplimiento del contrato establecida en las presentes Bases.

Nota importante: De conformidad con lo señalado en el artículo 35 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, la documentación distinta a la proposición, contenida en los requisitos, podrá entregarse a elección del participante dentro o fuera del sobre que la contenga.

Los participantes sólo podrán presentar una proposición por empresa.

El incumplimiento de cualquiera de los requisitos solicitados anteriormente será motivo para desechar la propuesta del participante.



1

Las propuestas serán presentadas por los participantes inscritos el día **22 de abril de 2025** a las 11:00 horas, el acto se llevará a cabo en la Sala de Juntas de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, ubicada en calle Washington número 2000 ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

En esta etapa los participantes deberán de presentar su propuesta en un sólo sobre cerrado que contendrá los sobres de propuesta técnica, así como el de la propuesta económica, conforme a lo indicado en el **punto 4.3** de estas Bases.

Nota: No se aceptará el envío de propuestas por servicio postal o de mensajería o por medios remotos de comunicación electrónica.

4.4 PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA.

De acuerdo a lo señalado por el artículo 35 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en debida concordancia con el artículo 44 del citado ordenamiento legal y del 85 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, el Acto de Presentación y de Apertura de Propuestas se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

La entrega de propuestas se hará en un sobre cerrado de manera física, que contendrán los sobres de la propuesta técnica y de la propuesta económica.

La documentación distinta a la propuesta podrá entregarse, a elección del convocante, dentro o fuera del sobre que la contenga. Solamente se admitirá una propuesta por participante.

El acto de presentación y apertura de propuestas se llevará a cabo en el día, lugar y hora previstos en la invitación, conforme a lo siguiente:

- a) Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá a su apertura, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido;
- b) Los participantes que hayan asistido, en forma conjunta con el servidor público que **LA UNIDAD CONVOCANTE** designe, rubricarán la totalidad de las propuestas, las que para estos efectos constarán documentalmente, y
- c) Se levantará acta que servirá de constancia de la celebración del acto de presentación y apertura de las propuestas, en la que se hará constar el importe de cada una de ellas; se señalará lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo, fecha que deberá quedar comprendida dentro de los veinte días naturales siguientes a la establecida para este acto, la cual podrá diferirse para una mejor evaluación de las propuestas. Si uno o más de los participantes se niegan a firmar el acta en el presente acto presencial, se hará constar tal circunstancia en la propia acta, sin que esto afecte la validez de esta.

5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS.



LA UNIDAD CONVOCANTE conforme a los artículos 11 y 39 de la ley de la materia, efectuará un análisis comparativo de las propuestas admitidas, así como de los presupuestos y programas autorizados y adjudicará el **EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, objeto de estas bases, al participante que haya cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos en las bases del presente concurso, su Ficha Técnica y haya ofrecido el precio más bajo.

Una vez recibidas las propuestas en sobre cerrado se procederá a su apertura haciéndose constar la documentación presentada sin que ello implique la evaluación de su contenido.

En caso de desistimiento por parte del participante cuya oferta económica resultó ser la más baja, **LA UNIDAD CONVOCANTE** sin necesidad de un nuevo procedimiento podrá adjudicar el suministro objeto de esta invitación restringida presencial, al participante que haya presentado la siguiente propuesta más baja, y así sucesivamente en caso de que éste último no acepte la adjudicación.

5.1 CRITERIO DE ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, **LA UNIDAD CONVOCANTE**, para hacer una evaluación de las propuestas, deberá verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la Convocatoria que contiene las Bases y Ficha Técnica de la presente convocatoria.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará al participante, cuya oferta resulte solvente, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en las bases, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas y presente la propuesta económica más baja.

6. FALLO Y ADJUDICACIÓN.

De conformidad con el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, **LA UNIDAD CONVOCANTE** emitirá el **Fallo Definitivo y Adjudicación el día 24 de abril de 2025** a las 10:00 horas en la Sala de Juntas de **LA UNIDAD CONVOCANTE** ubicada en calle Washington número 2000 Ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

7. CAUSAS DE DESCALIFICACIÓN.

LA UNIDAD CONVOCANTE estará facultada para descalificar a los participantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones que se enumeran en forma enunciativa más no limitativa:

- a) Cuando la propuesta no se presente en los **dos sobres cerrados**, de acuerdo a lo establecido en la presente convocatoria que contiene las Bases.
- b) Las propuestas económicas cuyo período de validez sean menor de 30 (Treinta) días naturales contados a partir del día siguiente al acto de presentación y apertura de proposiciones
- c) Cuando el representante del participante no acredite debidamente la personalidad jurídica que



1
P

ostenta o no se identifique a satisfacción de **LA UNIDAD CONVOCANTE**.

- d) Si no asisten al evento de Acto de Presentación y Apertura de propuestas, en fecha y hora señaladas en el **punto 4.2 penúltimo párrafo** de las presentes Bases, o bien, que en dicho evento no presenten propuesta alguna, de conformidad a lo señalado en las presentes Bases.
- e) Si el participante no presenta, antes de la fecha y hora establecida para el Fallo Definitivo y Adjudicación, el registro vigente en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública Estatal.
- f) Si se comprueba que el participante se encuentra en los supuestos de los artículos 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y 38 de su Reglamento.
- g) Por no cumplir con la presentación del sobre tal y como se establece en el **punto 4, 4.1, 4.2 y 4.3** de las presentes Bases.
- h) Cuando la última hoja de cada uno de los documentos carezca de firma autógrafa.
- i) Si se comprueba que algún participante ha acordado con otro u otros elevar el costo de los bienes, arrendamientos y servicios objeto de las presentes bases, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás participantes.
- j) Si no presentan o no cumplen con todos los requisitos especificados en las bases del presente concurso en cuanto a la documentación que deben de presentar en su Propuesta Técnica y Económica.
- k) Cuando la documentación presentada por el participante esté incompleta, es decir, que, si faltara CUALQUIER documento o requisito de los señalados en las Bases, Formato de Cotización, Ficha Técnica o en las aclaraciones que se llegasen a ver en la Junta o Juntas de Aclaraciones.
- l) Que propongan alternativas que modifiquen las condiciones establecidas en las bases de este concurso, así como de la Ficha Técnica y conforme a las cuales se desarrolla.
- m) Por falsear datos o información proporcionada a **LA UNIDAD CONVOCANTE**, con motivo de la presente invitación.
- n) Si al revisar la información presentada por el participante se encuentran diferencias o incongruencias que pongan en duda la veracidad de dicha información o falsedad en la misma.
- o) Si la garantía de seriedad de la propuesta no cumple con el monto mínimo señalado en la **fracción IV del apartado 4.3** de las presentes Bases.
- p) Cuando en caso de que en la visita de inspección que en su caso realice **LA UNIDAD CONVOCANTE** determine que el licitante no cuenta con la Capacidad Técnica para garantizar satisfactoriamente el cumplimiento del contrato.
- q) Si no cumple con la infraestructura señalada en el **punto 4.2 inciso i)** de las presentes Bases.
- r) Si no presentan la carta de aceptación de las Bases y Ficha Técnica, así como la carta de validez de su propuesta económica de acuerdo a lo señalado en el **punto 3** de las bases de este concurso.
- s) Si del Dictamen Técnico realizado por **LA UNIDAD CONVOCANTE** resulta que algún participante no cumple con los requisitos solicitados en las Bases y en la Ficha Técnica de la presente invitación.
- t) Cualquier incumplimiento a las Bases del concurso.

8. NO SE RECIBIRÁN OFERTAS EXTEMPORÁNEAS.

Sólo se recibirán dentro del acto de recepción y apertura de propuestas las presentadas en la forma y



términos señalados en las presentes bases, así como en la parte conducente de las bases de este Concurso. Por lo tanto, los participantes no podrán modificar su propuesta una vez presentada.

8. DERECHOS DE LA UNIDAD CONVOCANTE.

8.1 COMPROBACIÓN POR PARTE DE LA UNIDAD CONVOCANTE.

LA UNIDAD CONVOCANTE se reserva el derecho de verificar toda la información proporcionada por los participantes en cualquier momento del concurso posterior a ella y para el caso de que la misma no cumpla con la Ley o lo establecido dentro de las Bases de este concurso se procederá a rechazar la propuesta o propuestas, toda vez que la omisión o incumplimiento de cualquiera de los requisitos y documentos solicitados, faculta de pleno derecho a **LA UNIDAD CONVOCANTE** a desechar cualquier propuesta.

8.2 FACULTADES POR PARTE DE LA UNIDAD CONVOCANTE.

LA UNIDAD CONVOCANTE tiene la facultad en todo tiempo para suspender, suprimir, cancelar o modificar cualquier suministro o servicio contratado, sin que exista causa que lo justifique y sin que por ello el participante tenga derecho a exigir reclamación o indemnización alguna, bastando para ello, la simple notificación por oficio de **LA CONVOCANTE** al participante.

9. INSPECCIONES.

LA UNIDAD CONVOCANTE tiene el derecho de visitar las instalaciones de los participantes durante el desarrollo del concurso por invitación restringida, a través de quien se designe, para verificar la información presentada por ellos, así como su capacidad técnica y administrativa, la cual se hará constar en acta circunstanciada, misma que será firmada por quien haya hecho la visita y verificación, así como el participante, la falta de firma del participante no invalidará dicha acta circunstanciada.

También podrá realizar durante la vigencia del contrato, evaluaciones analíticas y de atributos de los bienes o servicios a contratar, para verificar que cumplan con las especificaciones y requisitos de calidad requeridos en las Bases de este concurso, debiendo otorgar el participante ganador las facilidades necesarias al personal que **LA UNIDAD CONVOCANTE** designe para tal efecto.

LA UNIDAD CONVOCANTE podrá validar por medio de cualquier Dependencia Pública Municipal, Estatal o Federal y/o con cualquier empresa privada toda la información presentada por el participante.

Así mismo, **LA UNIDAD CONVOCANTE**, sin perjuicio de las atribuciones correspondientes a la Contraloría y Transparencia Gubernamental y a la Auditoría Superior del Estado, podrá verificar la calidad de los bienes o servicios requeridos mediante las personas que **LA UNIDAD CONVOCANTE** designe para ello y así lo notifique al proveedor adjudicado. El resultado de las comprobaciones se hará constar en un dictamen que será firmado por quien haya hecho la comprobación, así como por el proveedor y un representante de **LA UNIDAD CONVOCANTE**. La falta de firma del proveedor no invalidará el dictamen, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

10. CESIÓN DE DERECHOS.

De conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, los derechos y obligaciones que nacen con ocasión del desarrollo de la presente Invitación Restringida Presencial, serán intransferibles.

11. VIOLACIONES EN MATERIA DE DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del participante. Salvo que exista impedimento o así convenga a los intereses de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de **LA UNIDAD CONVOCANTE** o de quien ésta designe, en términos de las disposiciones legales aplicables.

12. RECURSOS.

Contra las resoluciones que **LA UNIDAD CONVOCANTE** dicte dentro del presente concurso, los participantes podrán presentar el recurso de Reconsideración ante **LA UNIDAD CONVOCANTE**, el cual deberán interponer dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que hubiere surtido efecto la notificación de la resolución que se recurra, al que hubiese tenido conocimiento de la resolución o a partir de que se ostente como sabedor de la misma, lo que ocurra primero.

El recurso de reconsideración deberá presentarse ante **LA UNIDAD CONVOCANTE**, en el domicilio de las oficinas de esta, las cuales se ubican en calle Washington número 2000 Ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

La sola presentación de la reconsideración no suspenderá el procedimiento de adquisición.

13. CONCURSO DESIERTO Y/O PARTIDA DESIERTA.

13.1 CONCURSO DESIERTO.

La presente invitación será declarada desierta por las siguientes razones:

- a. Cuando no acudan a participar cuando menos 3 – tres participantes. De acuerdo al artículo 44 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo establecido por la Ley de Egresos para el ejercicio fiscal 2026 y no se tenga tres propuestas que cumplan con los requisitos de las bases.
- b. Cuando al evento de “Presentación y Apertura de Proposiciones” señalado en las presentes Bases, no asistiere proveedor alguno o de los proveedores asistentes, ninguno presente propuesta.



Handwritten signature or mark in blue ink.

- c. Cuando **LA UNIDAD CONVOCANTE** compruebe que los participantes se pusieron de acuerdo previamente a la celebración de la Invitación, a fin de encarecer los precios ofertados a sus propuestas.
- d. Cuando el monto ofertado por los participantes supere el techo financiero con que se cuenta para adquirir el servicio objeto del Concurso.
- e. Cuando no se presenten propuestas técnicas.
- f. Cuando ninguna de las Propuestas presentadas por los participantes cumpla con los requisitos establecidos en las Bases y Ficha Técnica, o que sus precios no sean aceptables, previo estudio de mercado realizado por **LA UNIDAD CONVOCANTE**.

14. SUPLETORIEDAD.

En cuanto a lo no previsto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y el Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, supletoriamente le serán aplicables, la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León, la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León, el Código Civil para el Estado de Nuevo León, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, el Código Fiscal del Estado de Nuevo León, la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y las demás de legislación aplicable.

Las condiciones establecidas en las bases del presente Concurso no podrán ser negociadas, de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, ni lo establecido en las presentes Bases.

15. CANCELACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PROCESO DE LA INVITACION RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL.

LA UNIDAD CONVOCANTE podrá cancelar el Concurso por Invitación Restringida por caso fortuito o fuerza mayor, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes, arrendamiento y servicios contratados, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado.

16. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN.

16.1 LUGAR DE ENTREGA.

Antigua Carretera Nacional esquina con calle Andrés Marroquín, Frente A Presa La Boca.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS			
Cantidad	Unidad de Medida	Descripción	Vigencia del Servicio
66	PZA	Suministro e instalación de bolardo de concreto, medidas 30x40cm	60 DÍAS NATURALES





70	PZA	Suministro e instalación de segregador, fabricado de hule tramado con vinil reflejante, medidas 80x16x15cm	60 DÍAS NATURALES
14	PZA	Suministro e instalación de bote de basura, estructura de acero de plancha perforada, unida mediante tornillería ciega inoxidable. 315x315x995 mm.	60 DÍAS NATURALES
8	PZA	Suministro e instalación de rack para bicicletas, fabricado de acero al carbón medidas 75x10x75cm	60 DÍAS NATURALES
2	PZA	Suministro e instalación de señalética, fabricado hecho de acero al carbón con acabado galvanizado con pintura poliéster tono gris oscuro. 90x12x250 cm.	60 DÍAS NATURALES
200	M2	Suministro e instalación de recubrimiento de mobiliario urbano, a base de wpc	60 DÍAS NATURALES
350	ML	Suministro e instalación de barandal perimetral, base de tubos cedula 40 a una altura de 1 metro	60 DÍAS NATURALES
9	PZA	Suministro e instalación de pergolado, a base de estructura metálica y alerones de wpc	60 DÍAS NATURALES
25	PZA	Suministro e instalación de luminaria led para montaje en poste sobre malecón	60 DÍAS NATURALES
20	PZA	Suministro e instalación de luminaria LED para montaje en poste sobre vialidad	60 DÍAS NATURALES
1		Suministro e instalación de transformador 50kva	60 DÍAS NATURALES

16.2 TIEMPO DE ENTREGA.

Fecha de entrega: Un plazo máximo de 60-sesenta días naturales contados a partir de la firma del contrato tomando en cuenta la ficha técnica.

17. ASPECTOS ECONÓMICOS.

17.1 FORMA DE PAGO.

El pago se realizará 60 días naturales posterior al termino de los trabajos a entera satisfacción de la **UNIDAD CONVACANTE Y UNIDAD REQUIRENTE.**

Los recursos financieros necesarios para llevar a cabo estos trabajos son recursos estatales aprobados en el oficio PEI-055/2024 de fecha 14 de marzo de 2024.



5

17.2 DEL PRECIO.

El contrato que se derive del presente Concurso por Invitación Restringida se celebrará bajo la condición de precio fijo, por lo que no se reconocerá incremento alguno en los precios de los bienes y/o servicios ofertados, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

17.3 DEL ANTICIPO.

Para la elaboración del servicio NO se otorgará **anticipo** alguno.

18. PENA CONVENCIONAL, MULTAS Y SANCIONES, PRÓRROGAS.

18.1 PENA CONVENCIONAL.

El participante adjudicado se hará acreedor a una pena convencional por el atraso en la entrega de los servicios, así como por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con lo que establece el artículo 46 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. La penalización se hará consistir en **un 4% del valor del contrato**, por cada semana de atraso en la entrega del servicio, el cual se computará desde el primer día del retraso y hasta el momento que efectuó la totalidad del **EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, monto el cual se descontará del pago de la factura.

18.2 MULTAS Y SANCIONES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, **LA UNIDAD CONVOCANTE** podrán hacer efectivas las multas y demás sanciones que se apliquen al participante adjudicado con cargo a la garantía que se entregue. La pena por incumplimiento en la entrega de los bienes y/o servicios, no podrá exceder del monto de la garantía de buen cumplimiento del contrato.

18.3 PRÓRROGAS.

De conformidad con lo dispuesto en la fracción XV del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León en el contrato derivado del presente Concurso por Invitación Restringida se establecerán los casos en que podrán otorgarse prórrogas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los requisitos que deberán observarse.

Dicha prórroga sólo será procedente cuando por caso fortuito o de fuerza mayor, o por circunstancias extraordinarias no imputables al participante ganador, que puedan originar un retraso en el tiempo de entrega establecida en el **punto 16.2** de las Bases del presente Concurso, para realizar el suministro objeto del presente Concurso; queda a criterio de **LA UNIDAD CONVOCANTE** el conceder prórrogas al plazo establecido originalmente, previa solicitud por escrito debidamente firmada por el proveedor



adjudicado o su representante legal en donde exponga y justifique las causas y circunstancias que ocasionaron la demora en el suministro objeto de la invitación.

19. GARANTÍAS.

19.1 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.

De conformidad a lo señalado en la fracción IV del punto 4.3 de las bases de este Concurso, el participante deberá entregar, un cheque (cruzado), o bien una fianza expedida por Institución legalmente autorizada para ello, por la cantidad que ampare como mínimo el 5% monto total de su propuesta económica antes de impuesto, a fin de garantizar la seriedad de su propuesta. Dicha garantía deberá ser expedida en favor del Fideicomiso en Bancrea BP3617 denominado Fideicomiso de Proyectos Estratégicos FIDEPROES.

Dicha garantía, podrá ser devuelta dentro de los cinco días hábiles posteriores a aquel en que se dé a conocer el Fallo Definitivo y Adjudicación al participante que no haya resultado ganador, para lo cual, el representante legal del participante no adjudicado deberá acudir a las oficinas de **LA UNIDAD CONVOCANTE** (Teléfono 81 2033 2158) ubicadas en calle Washington número 2000 Ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

Al participante adjudicado le será devuelta la garantía de seriedad de la propuesta el día que presente la fianza de garantía de buen cumplimiento del contrato, establecida en el punto 19.2 de la presente Convocatoria, en las oficinas de **LA UNIDAD CONVOCANTE**.

19.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Al momento de la suscripción del contrato derivado del presente Concurso dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la firma del mismo, el participante ganador deberá hacer entrega de una Fianza para garantizar el buen cumplimiento del contrato, expedida por Institución legalmente autorizada, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado en favor de Fideicomiso en Bancrea BP3617 denominado Fideicomiso de Proyectos Estratégicos FIDEPROES, para garantizar el cumplimiento del contrato, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

La Fianza deberá contener las declaraciones precisadas en el contrato correspondiente.

La garantía de cumplimiento del contrato estará vigente hasta en tanto que los bienes requeridos hayan sido entregados en su totalidad, y la misma sea sustituida por la garantía de defectos y vicios ocultos.

19.3 GARANTÍA POR ANTICIPO.

En caso de otorgar anticipo este deberá ser equivalente al **cien por ciento** de los recursos otorgados. En este caso se permitirán los mismos instrumentos establecidos al regular la garantía de cumplimiento.



19.4 GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES.

Los proveedores quedarán obligados ante la dependencia, entidad o unidad administrativa a responder por las fallas mencionadas en este párrafo, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, está garantía sustituye a la garantía de calidad y cumplimiento del contrato en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable. Estará vigente por el término de 1 año contando a partir de la firma del acta entrega y recepción de los trabajos.

Así mismo, continuará vigente hasta la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta en tanto se dicte resolución definitiva por autoridad competente, incluyendo el juicio de amparo en caso de conflicto legal entre **LA UNIDAD CONVOCANTE, LA UNIDAD REQUIRENTE** y el ganador, ante cualquier autoridad judicial o administrativa.

20. DEL CONTRATO.

Una vez adjudicado el Concurso por Invitación Restringida, **LA UNIDAD CONVOCANTE** y el participante ganador deberán firmar el contrato correspondiente dentro de los **10 (diez) días hábiles** siguientes a la fecha en que se dé a conocer el Fallo Definitivo y Adjudicación en las oficinas de **LA UNIDAD CONVOCANTE** ("FIDEPROES"), ubicadas en calle Washington número 2000 Ote., piso 28, colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010.

Previo a la firma del contrato correspondiente, el participante ganador o su representante legal, deberá presentar para su cotejo, original o copia certificada de lo siguiente:

- a) Tratándose de **persona moral**:
 - Testimonio de **escritura pública** en la que conste que fue **constituida** conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio Nacional, con sus respectivas **modificaciones**.
 - Instrumento público que contenga las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.
- b) Tratándose de **persona física**:
 - Copia certificada del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente.
 - La documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio Nacional.
- c) Escrito debidamente firmado por el participante ganador o su representante legal, en el cual, bajo protesta de decir verdad, señale un domicilio ubicado dentro del Estado de Nuevo León y una dirección de correo electrónico, para los efectos de oír y recibir notificaciones lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 37 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

En caso de no formalizarse el contrato por causas imputables al participante adjudicado, dentro del plazo establecido, se hará efectiva la garantía de seriedad de su propuesta, por el simple retardo en su cumplimiento y la adjudicación dejará de surtir efectos, asimismo, **LA UNIDAD CONVOCANTE** sin



necesidad de un nuevo procedimiento podrá adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente propuesta más baja, y así sucesivamente en caso de que éste último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta inicialmente adjudicada no sea superior al 10% (diez por ciento). Lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

El plazo para la formalización del contrato podrá ser superior al indicado en el párrafo precedente, pero no superior a los treinta días hábiles.

En caso de que el participante ganador no firme el contrato correspondiente, será sancionado en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

En caso de discrepancia entre la invitación y las presentes Bases, y el modelo del contrato anexo a las mismas, prevalecerá lo establecido en las bases del presente instrumento.

21. VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de la materia, **LA UNIDAD CONVOCANTE** podrá resolver la terminación anticipada del contrato derivado del Concurso, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes, arrendamiento y servicios contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine, por la autoridad competente, la nulidad o inexistencia jurídica de los actos que dieron origen al contrato.

En este supuesto se reembolsará al participante ganador los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato. En caso de desacuerdo, el reembolso de gastos no recuperables podrá ser objeto de los mecanismos establecidos en el capítulo IX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

22. SANCIONES.

Se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta cuando:

- a) El participante ganador no firme el contrato correspondiente dentro del plazo señalado.
- b) Si no entrega la Fianza para garantizar el buen cumplimiento del contrato conforme a lo señalado en el **punto 19.2** de las Bases de este Concurso, se hará efectiva la garantía de buen cumplimiento del contrato.
- c) Si el participante ganador no cumple con la prestación de servicios objeto del presente Concurso.
- d) Si el participante ganador no realiza el **EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, solicitado por **LA UNIDAD REQUIRENTE**, y objeto de este Concurso conforme a lo señalado en las presente Bases y su Ficha Técnica.
- e) Si incumple el participante ganador con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato



1

correspondiente.

Así mismo y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 92 de la Ley de la materia, los proveedores o participantes que infrinjan las disposiciones contenidas en la referida Ley, serán sancionados por la H. Contraloría y Transparencia Gubernamental.

23. RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LA UNIDAD CONVOCANTE podrá rescindir el contrato, cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- a) El participante ganador no realice el **EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, solicitado por el **LA UNIDAD REQUIRENTE**, objeto de este Concurso, conforme a las especificaciones establecidas en las Bases, así como la Ficha Técnica.
- b) Si el participante ganador no realiza dentro del tiempo de entrega señalado en el **punto 16.2 el EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, solicitado por **LA UNIDAD REQUIRENTE**, objeto del presente Concurso.
- c) Si incumple el participante ganador con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato correspondiente.

Cuando se presente cualquiera de las causas enumeradas anteriormente, se procederá a rescindir administrativamente el contrato conforme a lo establecido por la Ley de la materia, y se procederá a hacer efectiva la garantía de buen cumplimiento del contrato, defectos y vicios ocultos. Así mismo, **LA UNIDAD CONVOCANTE** deberá dar aviso a la Contraloría y Transparencia Gubernamental, a fin de que se establezcan y apliquen las sanciones y multas señaladas en el Capítulo X de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Así mismo, **LA UNIDAD CONVOCANTE** estará facultada para determinar la cancelación del presente Concurso por razones de programación, restricción o reducción presupuestal o por haberse presentado una disminución en la disponibilidad de recursos para financiar el proyecto respectivo.

NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA QUE CONTIENE LAS BASES DE LA INVITACION RESTRINGIDA NACIONAL DE REFERENCIA, ASÍ COMO LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES, PODRÁN SER NEGOCIADAS.

Monterrey, Nuevo León, a 10 de abril de 2025.

ATENTAMENTE



LIC. GUADALUPE ARMIDA PÉREZ SANDOVAL
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL
FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS "FIDEPROES"





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso a)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que no nos encontramos en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 38 de su Reglamento, para participar o celebrar contratos, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31, fracción XI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso b)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Declaración de integridad

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, nuestro compromiso de conducirnos honestamente en las diversas etapas de la Invitación Restringida Presencial que por nosotros mismos o a través de interpósita persona, nos abstendremos de adoptar conductas contrarias a la Ley, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en la **fracción XII del artículo 31** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



15



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso c)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Certificado de determinación independiente de propuestas

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que hemos determinado nuestra propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante. Además, manifestamos que conocemos las infracciones y sanciones aplicables en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica; lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la **fracción XIII del artículo 31** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



S



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso d

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que cuento con las facultades suficientes para comprometerse por mí mismo o a nombre de mi representada, conforme a lo establecido en los artículos 31 fracción IX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 fracción IV de su Reglamento.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



5



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso e)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que somos de nacionalidad mexicana.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ----- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



81



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso g)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

CARTA COMPROMISO

Sobre el particular (Nombre Representante Legal)

por mi propio derecho (en caso de ser persona física) o como Representante Legal de _____(Nombre Empresa)_____manifiesto a usted que:

Oportunamente he verificado el pliego de requisitos correspondientes a esta Invitación restringida Presencial Presencial y he tomado debida nota de las reglas generales, requisitos y especificaciones a que se sujetará dicha licitación y conforme a los cuales se llevará a cabo el servicio y arrendamiento, en virtud de lo anterior, mi representada se somete expresamente y acepta íntegramente los requisitos contenidos en los citados pliegos y para tal efecto se devuelven debidamente firmados por el suscrito, igualmente expongo que se han tomado las providencias a que se contrae en los mismos así como en las bases de la Invitación Restringida Presencial.

Habiendo manifestado lo anterior, declaro bajo protesta de decir verdad, que la propuesta presentada se apega estrictamente a lo solicitado por **LA UNIDAD CONVOCANTE** y que fue revisada y presentada respetando todas y cada una de las especificaciones y requisitos establecidos en las bases, por lo que dicha propuesta no contiene alternativas y/o vicios ocultos que difieran de lo solicitado o lo modifiquen de manera alguna.

Que tengo conocimiento de todas y cada una de las etapas señaladas en las bases para el procedimiento de adjudicación, así como las reuniones y actas derivadas de las mismas (Junta de Aclaraciones, Acto de Presentación y apertura de propuesta, Fallo Definitivo y Adjudicación), por lo que al firmar las actas por mí mismo o por el representante que yo asigne para asistir en mi nombre y representación a cada reunión, doy por hecho, acepto y estoy de acuerdo con el procedimiento y determinaciones tomadas y asentadas por **LA UNIDAD CONVOCANTE** en actas hasta el momento de su elaboración.

Además, declaro también, que estoy de acuerdo en la decisión que **LA UNIDAD CONVOCANTE**,



1



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

dictamine en el fallo, siendo que las bases y procedimiento se establecen apegados a la normatividad aplicable, de acuerdo con el siguiente criterio de adjudicación:

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN. - Se considerarán para la emisión del fallo lo siguiente:

LA UNIDAD CONVOCANTE adjudicará el Contrato al **PARTICIPANTE** cuya propuesta resulte solvente, cumpla con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en las Bases del Concurso de mérito, conforme lo establecido por el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

Declaro y manifiesto mi compromiso moral y solidario con **LA UNIDAD CONVOCANTE** en la asignación de esta Invitación Restringida Presencial, puesto que el suministro a contratar se verá reflejado en un beneficio a la comunidad del Estado de Nuevo León.

Ratificamos nuestro compromiso y conformidad con el proceso ejecutado y por ejecutar por **LA UNIDAD CONVOCANTE** en las determinaciones que sean tomadas y avaladas, firmando toda acta elaborada para la adjudicación de esta Invitación Restringida Presencial.

De conformidad con lo manifestado y declarado anteriormente, se presenta la propuesta respectiva.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

Atentamente,

Nombre de la persona física o moral

sello

Firma de la persona física o
del Representante Legal (en caso de ser persona moral)



81

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso h)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

MANIFESTACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN POR SECTOR Y NÚMERO DE TRABAJADORES Y RANGO DEL MONTO DE VENTAS ANUALES

_____de ____de ____ (1)

Presente.

Me refiero al procedimiento de **Invitación Restringida Presencial No. FIDEPROES-IRA- EPTB-AD001/2025** en el que mi representada, la empresa _____ (2) participa a través de la propuesta que se contiene en el presente sobre.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto por el “Acuerdo para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas publicado en el **DOF** el 30 de junio del 2009 en los procedimientos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles, así como la contratación de servicios que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal”, declaro bajo protesta de decir verdad, que mi representada pertenece al sector _____ (3), cuenta con _____ (4) empleados de planta registrados ante el IMSS y con _____ (5) personas subcontratadas y que el monto de las ventas anuales de mi representada es de _____ (6) obtenido en el ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos. Considerando lo anterior, mi representada se encuentra en el rango de una empresa _____ (7), atendiendo a lo siguiente:

Estratificación				
Tamaño (7)	Sector (3)	Rango de número de trabajadores (4) + (5)	Rango de monto de ventas anuales (mdp) (6)	Tope máximo combinado*
Micro	Todas	Hasta 10	Hasta \$4	4.6
	Comercio	Desde 11 hasta 30	Desde \$4.01 hasta \$100	93



B



FIDEPROES

FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Pequeña	Industria y Servicios	Desde 11 hasta 50	Desde \$4.01 hasta \$100	95
	Comercio	Desde 31 hasta 100		
Mediana	Servicios	Desde 51 hasta 100	Desde \$100.01 hasta	250
	Industria	Desde 51 hasta 250		

*** Tope Máximo Combinado = (Trabajadores) X 10% + (Ventas Anuales) X 90%.**

(4) (5) El número de trabajadores será el que resulte de la sumatoria de los puntos (4) y (5).

(7) El tamaño de la empresa se determinará a partir del puntaje obtenido conforme a la siguiente fórmula: Puntaje de la empresa = (Número de trabajadores) X 10% + (Monto de Ventas Anuales) X 90% el cual debe ser igual o menor al Tope Máximo Combinado de su categoría.

Asimismo, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que el Registro Federal de Contribuyentes de mi representada es: _____ (8); y que el Registro Federal de Contribuyentes del(los) fabricante(s) de los bienes que integran mi oferta, es(son): _____ (9).

ATENTAMENTE

_____ (10)



INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMATO PARA LA MANIFESTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN
1	Señalar la fecha de suscripción del documento.
2	Citar el nombre o razón social o denominación de la empresa.
3	Indicar con letra el sector al que pertenece (Industria, Comercio o Servicios).
4	Anotar el número de trabajadores de planta inscritos en el IMSS.
5	En su caso, anotar el número de personas subcontratadas.
6	Señalar el rango de monto de ventas anuales en millones de pesos (mdp), conforme al reporte de su ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos
7	Señalar con letra el tamaño de la empresa (Micro, Pequeña o Mediana), conforme a la fórmula anotada al pie del cuadro de estratificación.
8	Indicar el Registro Federal de contribuyentes del licitante.
9	Cuando el procedimiento tenga por objeto la adquisición de bienes y el licitante y fabricante sean personas distintas, indicar el Registro Federal de Contribuyentes del(los fabricante(s) de los bienes que integran la oferta.
10	Anotar el nombre y firma del representante de la empresa licitante.






FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso j)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que nos encontramos al corriente en el pago de nuestras obligaciones fiscales, tanto federales, estatales como municipales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 33 bis del Código Fiscal del Estado. Anexar la constancia de Opinión Positiva Estatal.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso I)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que sufragaremos todos los costos relacionados con la preparación y presentación de nuestra propuesta, liberando de cualquier responsabilidad a **LA UNIDAD CONVOCANTE** por dicho concepto, por lo que no resultará procedente la devolución de importe alguno, cualquiera que sea el resultado del presente Concurso por Invitación Restringida.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Formato del Requisito de Punto 4.2, inciso m)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que garantizamos satisfactoriamente el cumplimiento de la contratación objeto del presente Concurso por Invitación Restringida.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



Formato del Requisito de Punto 4.2. inciso n)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que cumplimos con todas las especificaciones y los requisitos solicitados en la Ficha Técnica y en el formato de cotización de la presente Invitación Restringida.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ----- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



Formato del Requisito de Punto 4.2, inciso p)

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEON”.

Carta bajo protesta de decir verdad, debidamente firmada por el participante o su representante legal, en donde manifiesten haber realizado lo previsto en el artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado, anexando la Constancia que emite el sistema de Gobierno. **(Ver formato adjunto a las presentes Bases)**

Manifiesto a nombre de mi representada, bajo protesta de decir verdad, que cumplimos con lo previsto en el artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado, así mismo anexo la Constancia de Responsabilidades Administrativas del Estado.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ----- del 2025

“PROTESTO LO NECESARIO”

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



S

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN”.

CARTA DE VALIDEZ DE VIGENCIA DE PROPUESTA ECONÓMICA

Por medio de la presente manifestamos BAJO PROTESTA DECIR VERDAD que hemos revisado y analizado cada uno de los puntos que contienen las Bases del **“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA- EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN”** y certifico que la propuesta económica a presentar en el acto programado de presentación y apertura de proposiciones tendrá una validez de 30 días naturales contados a partir del acto señalado.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



Handwritten signature



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
P R E S E N T E.-**

“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN”.

CARTA DE ACEPTACIÓN DE BASES Y JUNTA DE ACLARACIONES

Por medio de la presente manifestamos **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** que hemos revisado y analizado cada uno de los puntos que contienen las Bases del **“CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN”**, por lo cual no tenemos ninguna reclamación o duda respecto a dichas Bases y Junta de Aclaraciones.

Monterrey, Nuevo León, a -- de ---- del 2025

NOMBRE DE LA EMPRESA: _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



1
B

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 31 fracción XXII y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se proporciona el siguiente:

“MODELO DEL CONTRATO”

FIDEPROES _____/2025

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS “FIDEPROES”, REPRESENTADO POR EL C. ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTÚ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR LA C. LIC. GUADALUPE ARMIDA PEREZ SANDOVAL, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FIDEPROES, ASÍ COMO POR EL C. LIC. FERNANDO MONCADA SAAVEDRA, SECRETARIO TÉCNICO DE FIDEPROES, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ “**LA CONTRATANTE**”, Y POR LA OTRA, _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA PRESTADORA DEL SERVICIO**”, CONTRATO QUE AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN SUJETAR AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I. Declara “**LA CONTRATANTE**” a través de su representante:
- a) Que en fecha 19 de julio del año de 2005, se suscribió el Contrato de Fideicomiso Número 020489-2 BMN, denominado Fideicomiso Promotor del Desarrollo Santa Lucía, celebrado entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, en su carácter de Fideicomitente y “Banco Mercantil del Norte”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en su carácter de Fiduciaria, siendo su objeto primordial el contribuir con el esfuerzo del Gobierno del Estado de Nuevo León en la Regeneración y Revitalización Urbana del centro de la Ciudad de Monterrey, mediante El Plan Maestro Santa Lucía usando al canal del mismo nombre como su eje conector y de integración entre la Macropiazza y el Parque Fundidora.
 - b) Que posteriormente en fecha 15 de diciembre del 2006, se celebró el Primer Convenio Modificadorio al Contrato de creación del Fideicomiso Número 020489-2 BMN, en el cual se ampliaron los fines de este y se cambió la denominación de dicho Fideicomiso, siendo ahora Fideicomiso 020489-2 BMN Promotor de Proyectos Estratégicos Urbanos.
 - c) En fecha 08 de marzo del 2010 en consecuencia de los cambios administrativos del Gobierno del Estado de Nuevo León, en su administración del 2009 - 2015, se llevó a cabo el Segundo Convenio Modificadorio al contrato de creación del Fideicomiso.
 - d) Posteriormente en fechas 25 de octubre del 2017 y 29 de agosto del año en curso se celebraron el Tercer y Cuarto Convenios Modificadorios al Contrato de Creación del Fideicomiso, actuando



1
B



FIDEPROES

FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

como Fideicomitente Gobierno del Estado y como Fiduciaria Banco Bancrea, S.A., Institución de Banca Múltiple.

- e) Que el Director General del Fideicomiso BP3617 "FIDEPROES", está facultado para celebrar el presente instrumento de acuerdo con lo previsto en el artículo 25 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en lo manifestado en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda del Cuarto Convenio Modificadorio al Convenio de creación del Fideicomiso BP3617 de Proyectos Estratégicos.
- f) Que la prestación del servicio objeto de este instrumento se realizará con cargo a la partida presupuestal _____ del presupuesto de éste ejercicio fiscal del 2019 autorizado por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.
- g) Se informó por parte de la Lic. Guadalupe Armida Pérez Sandoval, Directora de Administración y Finanzas, a través del oficio número _____ de fecha ____ de _____ del 201____ que se cuenta con la suficiencia presupuestal para celebrar el presente contrato.
- h) Que tiene su domicilio en la Torre Administrativa piso 28, calle Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, en esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
- i) Que tiene interés en contratar la prestación de servicios objeto del presente contrato.

II. Declara "LA PRESTADORA DEL SERVICIO" a través de su representante:

- a) Que es una sociedad civil mexicana legalmente constituida conforme a las Leyes Mexicanas, lo cual acredita con la escritura constitutiva número _____ pasada ante la fe del Notario Público número _____ Licenciado _____, con ejercicio en esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León.
- b) Que el C. _____ cuenta con facultades de Apoderado General, lo cual justifica con la escritura constitutiva mencionada en el párrafo inmediato anterior, para suscribir el presente contrato a nombre de su representada, manifestando bajo protesta de decir verdad, que dichas facultades no le han sido limitadas o revocadas.
- c) Que su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes No. _____.
- d) Que, para los efectos del presente instrumento, señala como su domicilio legal el ubicado en la calle _____ número _____, colonia _____, _____, Nuevo León, Código Postal _____.
- e) Que su representada no se encuentra en situación de mora respecto de la ejecución de otros pedidos o servicios que tengan contratados con el Gobierno del Estado.
- f) Que cuenta con la capacidad técnica y material humano necesario para cumplir con las condiciones y términos pactados en el presente Contrato.

Atentas las partes a las anteriores Declaraciones, están de acuerdo en sujetar el presente Contrato al



8

tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- “LA PRESTADORA DEL SERVICIO” se obliga a prestar el servicio a favor de la “**LA CONTRATANTE**”, consistente en el **CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025 RELATIVA AL EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURISTICO PRESA LA BOCA EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN**, y que se especifica en la **Ficha Técnica** que se adjunta al presente para formar parte del mismo.

SEGUNDA.- La vigencia de la prestación del servicio será por el término de _____ días naturales, contados a partir del día siguiente a la firma del presente contrato.

TERCERA.- El costo de la prestación de los servicios objeto del presente Contrato, es por la cantidad de \$ _____ pesos M.N. (_____ /100 M.N.) IVA incluido (Impuesto al Valor Agregado). Dicho pago se efectuará con cargo a la partida presupuestal número _____, de la siguiente forma:

I.- Anticipo: Al momento de la firma del presente Contrato, se dará como anticipo la cantidad de \$ _____ pesos (_____ /100 M.N.), IVA incluido.

II.- Al momento de la entrega del servicio se pagará la cantidad de \$ _____ pesos (_____ /100 M.N.), IVA incluido.

Los pagos que realizará “**LA CONTRATANTE**” a “**LA PRESTADORA DEL SERVICIO**” por los conceptos indicados en los **puntos I y II** de esta cláusula se realizarán vía transferencia electrónica a la cuenta No. _____, con clave interbancaria Número _____, de la institución bancaria _____, Institución de Banca Múltiple, previa la entrega del recibo que reúna los requisitos legales y fiscales correspondientes.

CUARTA.- “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”, podrá subcontratar total o parcialmente, los derechos y obligaciones que adquiere, por lo cual “**LA CONTRATANTE**” podrá verificar toda la información proporcionada por él, así como constatar que la prestación de servicios objeto del presente Contrato se realice conforme a lo establecido en este instrumento.

QUINTA.- GARANTÍAS Y SEGUROS. - LA PRESTADORA DEL SERVICIO a su elección presentará “**LA CONTRATANTE**” dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que suscriba y reciba copia de este documento una GARANTÍA por el 10% del importe de los trabajos contratados a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que mediante el presente contrato se le imponen.

Si la Garantía no se otorga en los plazos establecidos **LA CONTRATANTE** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Por otra parte, **LA PRESTADORA DEL SERVICIO** garantizará los trabajos antes de la recepción formal de los mismos, sustituyendo la Garantía vigente por otra equivalente al 10% del monto total ejercido



1
B



FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

para responder de los defectos que pudieren presentar los mismos, de la aparición de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que se hubiere incurrido en su ejecución, derivada de este contrato o del Código Civil. La vigencia de esta garantía será de un año contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos, al término del cual, de no existir inconformidad de **“LA CONTRATANTE”**, automáticamente se procederá a la cancelación de la fianza o de la carta de crédito irrevocable.

Si a **LA PRESTADORA DEL SERVICIO** se le otorgan **anticipos**, éste deberá asegurarlos mediante la presentación de una garantía que ampare la totalidad del o los importes que por este concepto se señala en la Cláusula Tercera **punto I**, en términos semejantes a los expresados en esta cláusula.

SEXTA: “LA PRESTADORA DEL SERVICIO” será responsable del personal que intervenga en la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual no se crearán relaciones de carácter laboral con **“LA CONTRATANTE”**; a la que en ningún caso se considerará como patrón sustituto.

SÉPTIMA.- “LA PRESTADORA DEL SERVICIO” se obliga a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la documentación e información que se le proporcione para el desarrollo de sus actividades, así como sobre los resultados que se obtengan con motivo del presente Contrato, salvo que **“LA CONTRATANTE”** autorice lo contrario por escrito. En consecuencia, **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** no podrá difundir o publicar bajo ninguna circunstancia, los resultados obtenidos con motivo del presente Contrato, pudiendo incurrir en lo señalado por el Artículo 206 del Código Penal para el Estado de Nuevo León, en caso de no cumplir con dicha obligación.

OCTAVA.- “LA PRESTADORA DEL SERVICIO” está obligada a concluir cada una de las etapas que conforman los trabajos de materia de este contrato en la fecha y términos previstos para ello en los términos de referencia que forman parte del presente; por lo que en caso de no ser así, **“LA CONTRATANTE”** podrá aplicar, a título de pena convencional, una sanción que será el equivalente al 1% del valor de la etapa que debió concluirse, por el retraso en su terminación, en la inteligencia de que al efectuarse la verificación correspondiente, se tendrá a los trabajos mal ejecutados por no realizados.

NOVENA.- “LA CONTRATANTE”, podrá rescindir el contrato que haya adjudicado a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**, cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- a) Cuando **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** no cumpla con la prestación del servicio en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento.
- b) Si incumple **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** con cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente instrumento.

La declaración de rescisión le será comunicada a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** ante la presencia de dos testigos de asistencia, que darán fe de lo acontecido en el acto de la notificación, levantándose el acta correspondiente.

DÉCIMA.- “LA CONTRATANTE” podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, sin ninguna responsabilidad para él, por así convenir a sus intereses, previo aviso con 7-siete días calendario de



18

anticipación.

DÉCIMA PRIMERA.- Son aplicables al presente Instrumento, en lo conducente, lo dispuesto por los artículos 1998, 2001, 2002, 2004 y demás relativos al Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA SEGUNDA.- Para la resolución de cualquier conflicto que pudiera surgir con motivo de la interpretación o cumplimiento de las anteriores cláusulas y salvo la opción por mutuo acuerdo de recurrir a la decisión arbitral, ambas partes se someten a la jurisdicción de las autoridades y Tribunales competentes de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando desde ahora a la competencia de las autoridades que pudieran corresponderles en razón del fuero de sus domicilios presentes o futuros.

DÉCIMA TERCERA.- Las partes convienen que este Contrato contiene su voluntad expresa en cuanto a lo que en el mismo se especifica, por consiguiente, cualquier otro Convenio, Contrato o arreglo en forma verbal o escrita que se haya elaborado o que tácitamente pudiera implicarse, queda desde ahora sin efectos; las posteriores modificaciones que se realicen a éste documento deberán ser por escrito, firmadas por ambas partes y formarán parte integral del mismo.

Habiendo sido leído el presente Contrato por las partes y enteradas del contenido y alcance legal de cada una de sus estipulaciones, lo firman por triplicado en presencia de dos testigos que lo suscriben en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los ____ - _____ días del mes de _____ del año 2026-
dos mil veintitrés.

**“LA CONTRATANTE”
FIDEICOMISO BP3617 DE
PROYECTOS ESTRATÉGICOS “FIDEPROES”**

**ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ
CANTÚ
Director General**

**LIC. FERNANDO MONCADA SAAVEDRA
Secretario Técnico de FIDEPROES**

“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”

APODERADO GENERAL

TESTIGOS



