

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"

RECEPCION DE PROPUESTAS Y APERTURA TECNICA

RELATIVA AL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025, correspondiente al "Equipamiento de Proyecto Turístico Presa La Boca en el municipio de Santiago, Nuevo León".

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 11:00 horas del día 22 de abril de 2025, día y momento señalado en la Invitación formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos No. BP3617 "FIDEPROES", ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, los integrantes del Comité de Adquisiciones de la Entidad del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos "FIDEPROES" el CP. Joel Flores González, en su carácter de jefe de licitaciones, asistido por Arq. Luis Ernesto Osorno Rodríguez, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos, Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos y la C.P. Erika Yadira González Gómez, en su carácter de representante suplente de la Lic. Angelica Verónica Ayala García, Directora de Seguimiento de Concursos y Licitaciones de la Contraloría Gubernamental, así como los invitados especiales y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio al Acto de Presentación y Apertura de Propuestas relativa al Procedimiento de Invitación Restringida Presencial No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025, correspondiente al "Equipamiento de Proyecto Turístico Presa La Boca en el municipio de Santiago, N. L.", de conformidad con lo establecido en las Bases de la Invitación de referencia; y a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda del Cuarto Convenio Modificadorio al Contrato del Fideicomiso de Administración y Pago identificado con el número alfanumérico BP3617 de fecha 29 de agosto de 2018, en lo establecido en el Noveno Punto primer punto del Acta de Comité Técnico del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos "FIDEPROES" de fecha 08 de enero de 2024, y lo señalado en los artículos 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; así como el artículo 74, y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y a la Junta de Aclaraciones de dicho procedimiento.

En este acto en presencia de los concursantes e invitados se procede a recibir los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas de los participantes, procediendo simultáneamente a indicar cuales fueron las empresas que cumplieron con lo establecido en el punto 3 de las Bases al presentar las 2 cartas previo al acto de presentación de propuestas, siendo estas los participantes:

1. Diseño y Construcciones Sustentables del Norte, S. A. de C. V.
2. Comercializadora y Soluciones Integrales Hércules, S. A. de C. V.
3. Construcciones y Urbanizaciones Rivera Flores, S. A. de C. V.

Acto seguido se procede a la apertura de las propuestas técnicas de cada uno, previo análisis de las Bases de esta Invitación, dichas propuestas y documentación queda en poder de la Unidad Convocante



para su revisión y análisis, de conformidad con lo establecido por el artículo 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, y 74 y demás relativos al reglamento del ordenamiento legal en cita.

Acto continuo se hace saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por este Fideicomiso, por lo que a continuación se mencionan las empresas que se declaran solventes para continuar en este proceso:

1. Diseño y Construcciones Sustentables del Norte, S. A. de C. V.
2. Construcciones y Urbanizaciones Rivera Flores, S. A. de C. V.

Las propuestas presentadas por las empresas participantes que a continuación se mencionan, NO cumplen cuantitativamente con lo solicitado en las bases que rigen la presente licitación:

3. Comercializadora y Soluciones Integrales Hércules, S. A. de C. V.

Motivo del Rechazo: no cumple con el inciso a) Escrito firmado de no estar en los supuestos del artículo 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones, especificado en las Bases del presente concurso.

Informando a los participantes que se les espera en fecha **23 de abril de 2025 en este mismo lugar a las 11:00 horas** para dar el resultado del análisis detallado de las propuestas técnicas el cual realizará el área administrativa/Proyectos y el requirente del organismo y posteriormente se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos participantes que no sean desechados.

Con lo anterior, se da por terminada el presente acto de recepción de propuestas y apertura técnica, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de la misma a sus participantes, para constancia y demás efectos legales.

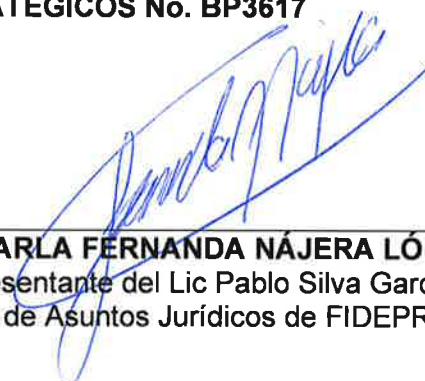
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.



**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617
"FIDEPROES"**




CP. JOEL FLORES GONZALEZ
Jefe de adquisiciones de FIDEPROES



LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ
Representante del Lic Pablo Silva García.
Director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES



ARQ. LUIS ERNESTO OSORNO RODRÍGUEZ
Proyectista de la Dirección de Planeación y
Proyectos de FIDEPROES



C.P. ERIKA YADIRA GONZÁLEZ GÓMEZ
Representante suplente de la Lic Angelica
Verónica Ayala García, Directora de
Seguimiento de Concursos y Licitaciones de la
Contraloría Gubernamental

*Dejando salvaguardadas las facultades
de verificación y comprobación de la
Contraloría y Transparencia Gubernamental.*

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES



**DISEÑO Y CONSTRUCCIONES
SUSTENTABLES DEL NORTE, S. A. DE C. V.**



**COMERCIALIZADORA Y SOLUCIONES
INTEGRALES HÉRCULES, S.A. DE C.V.**



**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES
RIVERA FLORES, S.A. DE C.V.**



“FIDEPROES”

INVITACION RESTRINGIDA PRESENCIAL No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025
Relativa a la “Equipamiento de Proyecto Turístico Presa La Boca en el municipio de Santiago, Nuevo León”.

RECEPCION DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION DE BASES, JUNTA DE ACLARACIONES Y VALIDEZ DE LA PROPUESTA Y DE LA PROPUESTA TECNICA

DOCUMENTACION ACEPTACION DE BASES, JUNTA DE ACLARACIONES Y VALIDEZ DE LA PROPUESTA ECONOMICA		DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES DEL NORTE, S. A. DE C. V.	COMERCIALIZADORA Y SOLUCIONES INTEGRALES HÉRCULES, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES RIVERA FLORES, S.A. DE C.V.
I	Carta de aceptación de bases, junta de aclaraciones	✓	✓	✓
II	Carta de validez de Propuesta Económica	✓	✓	✓
DOCUMENTACION PROPUESTA TECNICA				
a	Escrito firmado de no estar en los supuestos del artículo 37 y 95 de la Ley de Adquisiciones	✓	✗	✓
b	Escrito firmado de Declaración de Integridad	✓	✓	✓
c	Escrito firmado de certificado de determinación independiente de propuesta	✓	✓	✓
d	Escrito firmado manifestando que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por el mismo o su representada	✓	✓	✓
e	Escrito firmado manifestando que es de nacionalidad mexicana	✓	✓	✓
f	Personalidad del participante y de su representante	✓	✓	✓
* Persona Moral				
	a) Copia simple del registro vigente en Padrón de Proveedores (si no lo traen quedan condicionadas al fallo)	✓	✓	✓
	b) Copia simple de Acta Constitutiva	✓	✓	✓
	c) Copia simple de última modificación al Acta Constitutiva	✓	✓	✓
	d) Copia simple del Poder para actos de administración del Representante Legal	✓	✓	✓
	e) Copia simple de la identificación oficial vigente de la persona que firme la propuesta	✓	✓	✓
	f) Copia simple del comprobante de domicilio (vigencia no mayor a 3 meses)	✓	✓	✓
	g) Copia simple del Registro Federal de Contribuyentes	✓	✓	✓



Handwritten signatures and initials in blue ink.

g	Carta compromiso del participante	✓	✓	✓	
h	Manifestación sobre la estratificación en caso de encontrarse en las consideradas MIPYMES, en caso contrario deberá manifestarlo por escrito	✓	✓	✓	
i	Estructura: Curriculum de la empresa o de la persona física. Además de la documentación solicitada, de cualquiera de las viñetas que a continuación se detallan, en el entendido que la viñeta que se va a considerar deberá cumplir con el punto completo:	✓	✓	✓	
	1) Relación de las principales operaciones de ventas y/o prestación de servicios de los últimos doce meses, que incluya un informe técnico de los mismos, adjuntando las constancias de cumplimiento expedidas por los clientes del participante.	✓	✓	✓	
	2) Una descripción de las instalaciones, equipos y demás elementos técnicos necesarios para el objeto de las bases, de los que dispone el participante.	✓	✓	✓	
	3) La indicación de los títulos de estudios y profesionales de los responsables de la producción de los bienes o de la prestación de los servicios.	✓	✓	✓	
	4) Entrega de muestras, fotografías o descripciones de bienes o servicios, sujetos a comprobación	✓	✓	✓	
j	Escrito de manifestación de estar al corriente de sus obligaciones fiscales tanto federales, estatales y municipales	✓	✓	✓	
k	Copia simple de ficha técnica debidamente firmados	✓	✓	✓	
l	Escrito firmado en el cual manifiestan que sufragaran todos los costos relacionados con la preparación y presentación de propuestas, liberando de cualquier responsabilidad a la unidad convocante	✓	✓	✓	
m	Escrito firmado en el cual manifiestan que garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de la contratación objeto del presente concurso.	✓	✓	✓	
n	Escrito firmado donde manifiestan cumplir con todas las especificaciones y los requisitos solicitados en la ficha técnica y en el formato de cotización.	✓	✓	✓	



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**LISTA DE ASISTENCIA
PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA TÉCNICA**

**RELATIVA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. FIDEPROES-IRA-EPTB-AD001/2025,
CORRESPONDIENTE A EQUIPAMIENTO DE PROYECTO TURÍSTICO PRESA LA BOCA, EN EL
MUNICIPIO DE SANTIAGO N.L.**

Monterrey, Nuevo León a 22 de abril de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Karla Fernanda Nájera López. Analista Jurídico FIDEPROES.	
Erika Yadira González Gómez Representante de la CUTG.	
Jael Flores G22 Fideproes	
Juan Manuel Ortiz Morales	
Adalberto Ayala Zuñiga	
Raúl Barraza Espinosa DYCS	
Luis Ernesto Osorio Rodríguez Planeación y Proyectos	