

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

No. BP3617 "FIDEPROES"

JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-CEDC-CPE-O002/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE TERAPIAS, ESCUELA, REMODELACIÓN DE COMEDOR Y TRABAJOS EN ÁREAS EXTERIORES DENTRO DEL DIF CAPULLOS.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 15:00 horas del día 15 de mayo de 2025, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, el C.P. Alan Alexis Campos Pérez y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública Nacional No. **FIDEPROES-CEDC-CPE-O002/2025, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE TERAPIAS, ESCUELA, REMODELACIÓN DE COMEDOR Y TRABAJOS EN ÁREAS EXTERIORES DENTRO DEL DIF CAPULLOS**, derivado del Acuerdo Quinto del Acta de la Sesión del Comité Técnico de FIDEPROES celebrada el día 15 de mayo de 2024 donde se aprueba el proyecto, y de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificadorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:

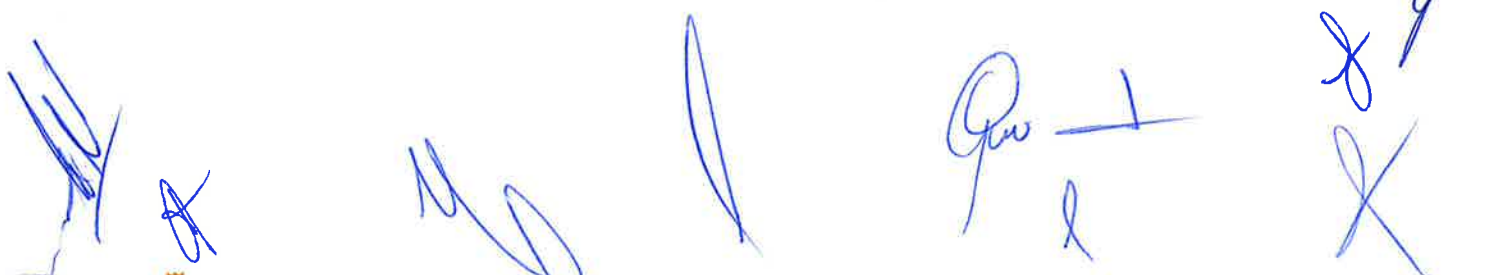


De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 14 de mayo de 2025, a las 10:00 horas con punto de reunión: Valparaíso 801, Sin Nombre de Col. 33, C.P. 67140 Guadalupe, N.L.; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

NOMBRE DE EMPRESA	NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCTORA POLITEZZA, SA DE CV	MARCO A GALARZA LUNA
CONSTRUCTORA RUIZ GONZALEZ, SA DE CV	JAIME PEREZ VAZQUEZ
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES DEL NORTE, SA DE CV	FRANCISCO MEDRANO ALANIS
GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, SA DE CV	ERNESTO GONZALEZ
MULTIOBRAS GAM, SA DE CV	ERIK GÓMEZ CANTU
SERVICIOS AUXILIARES SANDOVAL, SA DE CV	ALFREDO CAZARES ROCHA

Se continúa informando que la Arq. Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEPROES, fue la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 10:45 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:




www.fideproesnl.gob.mx | contacto@fideproesnl.gob.mx | Tel. 81 2033 2193
Torre Administrativa, Piso 28, Washington 2000 Ote. Col. Obrera, 64010, Monterrey, Nuevo León.

Nombre de la empresa: GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

No.	Numeral ó Número de Base	Pregunta	Respuesta
1.-	1.1 DEFINICIONES INCISO F)	Al tener edificaciones que se encuentran en operación como cocina, terapias y escuela, ¿se cuenta con logística para trabajar en etapas para no afectar la operación actual?	
2.-	3.5 INCISO C)	¿Quién nos proporcionara Servicios (agua, energía eléctrica)?	
3.-	3.5 INCISO C)	¿Se puede dar uso a cualquier área o se cuenta con un área asignada para trabajos que pudieran poner en peligro al usuario?	
4.-	3.5 INCISO C)	¿En alguno de los módulos/edificaciones se pueden usar muros cargadores?	

Nombre de la empresa: SERVICIOS AUXILIARES SANDOVAL, S.A. DE C.V.

No.	Numeral ó Número de Base	Pregunta	Respuesta
1.-	3.3 anexo E3	se puede usar varilla grado 6000?	
2.-	3.3 anexo E3	se puede utilizar varilla de fibra de vidrio, aprobada por ACI?	
3.-	3.3 anexo E3	¿El sistema de construcción será metálico o de concreto?	
4.-	3.3 anexo E3	¿se pueden utilizar elementos prefabricados?	



Por parte de FIDEPROES:

Se convoca a una segunda junta de aclaraciones para poder responder satisfactoriamente las preguntas hechas por los licitantes, el jueves 16 de mayo a las 15:00 horas en sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnlgob.mx.

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617

“FIDEPROES”



ARQ. LAURA CUADROS ALVARADO

**Proyectista de la Dirección de Planeación y
Proyectos de FIDEPROES**



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ

Jefe de Licitaciones





FIDEPROES
FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS

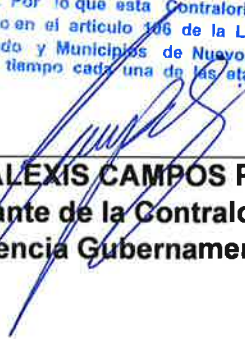


EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ
Analista del Área Jurídica de FIDEPROES

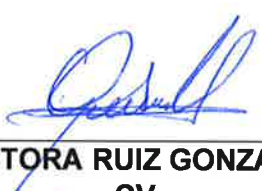


C.P. ALAN ALEXIS CAMPOS PÉREZ
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES



CONSTRUCTORA POLITEZZA, SA DE CV



CONSTRUCTORA RUIZ GONZALEZ, SA DE CV



**DISEÑO Y CONSTRUCCIONES
SUSTENTABLES DEL NORTE, SA DE CV**



**GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, SA DE CV**



MULTIOBRAS GAM, SA DE CV



**SERVICIOS AUXILIARES SANDOVAL, SA
DE CV**

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 15 de mayo de 2025 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-CEDC-CPE-O002/2025.





FIDEPROES

FIDEICOMISO DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS



EL GOBIERNO DEL

NUEVO
NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA JUNTA DE ACLARACIONES

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE TERAPIAS. ESCUELA, REMODELACION DE COMEDOR Y
TRABAJOS DE ÁREAS DE EXTERIORES DENTRO DEL DIF CAPULLOS.

Monterrey, Nuevo León a 15 de mayo de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Raúl Barraza Espinosa DYCS	
Jaime Pérez Valquez CONSTRUCTORA RUIZ GONZALEZ SA DE CV	
ERNESTO GZT C. GUARDARDO Y ASOC. CONSTRUCTORA SA DE CV	
Joel Flores Fideproes	
CP. Alan Alexis Campos Pérez Contraloría y Transparencia	
Constructora Politecna Inscav. Miguel Angel Ramos Morales	
Alfredo Cazares Rocha Servicios Auxiliares Sandoral	



LISTA DE ASISTENCIA JUNTA DE ACLARACIONES

**CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE TERAPIAS. ESCUELA, REMODELACION DE COMEDOR Y
TRABAJOS DE AREAS DE EXTERIORES DENTRO DEL DIF CAPULLOS.**

Monterrey, Nuevo León a 15 de mayo de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Karla Ferrnadi Njara López Analista Juridico FIDEPROES	
Laura Cuadros Proyectista, FIDEPROES	
ERICK ERICK GOMEZ CANTU Multiobras GAMSADER	