

Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"

ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025, CORRESPONDIENTE A PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RESGUARDO TEMPORAL, EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 03 de Julio de 2025, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al Memorándum DG-FIDEPROES 057/2025; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, Arq. Alma Laura Cuadros Alvarado, Proyectista de FIDEPROES, la Lic. Karla Fernanda Nájera López, Analista del Área Jurídica, fungiendo como suplente del Lic. Pablo Silva García, Director de Asuntos Jurídicos de FIDEPROES, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, el Lic. Antonio Isaías de la Rosa Ramírez y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a el Acta de Presentación y Apertura de Propositiones relativa a la Convocatoria Pública Nacional de la Licitación No. **(LO-78-012-919061961-N-1-2025) FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025, CORRESPONDIENTE A PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE RESGUARDO TEMPORAL, EN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 3, 11, 13, 27 fracción 1, 30 fracción 1, 33, 37, 39 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, presidiendo este Acto el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso.

Procediendo a verificar la bóveda del Sistema ComprasMX a efecto de determinar si existen proposiciones recibidas por medios electrónicos, por lo que una vez verificado dicho sistema se advierte que se encuentran 2 (dos) propuestas electrónicas.

Página 1 de 3



Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025

Que pertenecen a las empresas:

1. IVG COMERCIALIZADORA. S.A. DE C.V.
2. MTISEV, S.A. DE C.V.

Acto continuo procedió a descargar las propuestas electrónicas presentadas que contienen las propuestas técnicas – económicas y documentos legales, de los participantes, verificando el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 5.3.2 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

No.	CONCURSANTE	MONTO CON IVA
1	IVG COMERCIALIZADORA. S.A. DE C.V.	\$23,046,419.48
2	MTISEV, S.A. DE C.V.	\$24,584,837.94

Las propuestas presentadas por las empresas participantes que a continuación se mencionan, NO cumplen cuantitativamente con lo solicitado en las bases que rigen la presente licitación.

NO HUBO PROPUESTAS RECHAZADAS

Se hace constar que todas las propuestas se quedaron en custodia de la convocante de conformidad establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Se informa el próximo día 09 de julio de 2025 a las 10:00 horas se dará a conocer el fallo de esta licitación, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al acto se formule.

Por otra parte, se hace constar que a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado interés en participar como Observador o Testigo Social en esta licitación.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que les son inherentes, firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en la Plataforma Compras MX y en el portal oficial de este Fideicomiso

Página 2 de 3



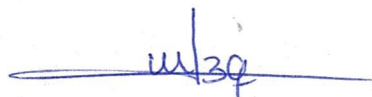
Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025

en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos; entregándose copia de esta acta a los participantes para constancia y demás efectos legales.

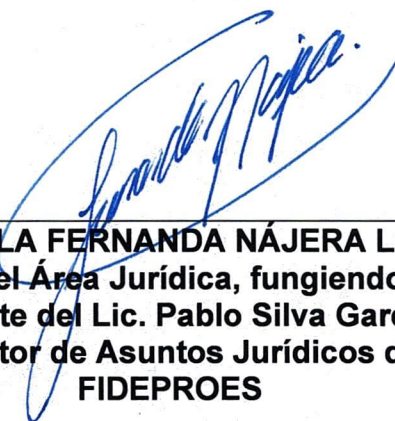
**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617
“FIDEPROES”**



ARQ. ALMA LAURA CUADROS ALVARADO
Projectista de FIDEPROES



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ
Jefe de Licitaciones



LIC. KARLA FERNANDA NÁJERA LÓPEZ
Analista del Área Jurídica, fungiendo como
suplente del Lic. Pablo Silva García,
Director de Asuntos Jurídicos de
FIDEPROES



**LIC. ANTONIO ISAIÁS DE LA ROSA
RAMÍREZ**
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES de fecha 03 de Julio de 2025, correspondiente a la Convocatoria Pública Federal No. FIDEPROES-PECCRT-CPN-0003/2025v



LISTA DE ASISTENCIA ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS

LICITACIÓN No. FIDEPROES-CCAPL-CPE-0004/2025 RELATIVA A: CONSTRUCCIÓN DE CAMINO DE ACCESO AL PROYECTO TURÍSTICO PRESA LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León a 03 de julio de 2025

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Antonio Isaac de la Rosa Ramirez Contraloría y Transparencia Gubernamental	
Joel Flores 622 Fideproes	
Karlo Fernando Nojera L. Analista Jurídico FIDEPROES	
Laura Cuadras Fideproes	