

Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-RCAE-CPE-O016/2024

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"

JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-RCAE-CPE-O016/2024, CORRESPONDIENTE A REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA CENTRO DE ATENCIÓN ANIMAL EN GUADALUPE, N.L.

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 15:00 horas del día 11 de octubre del 2024, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 118/2024; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, la Arq. Alessandra Gómez Pérez, Proyectista, la Lic. Margarita Ibarra Heredia, Analista Jurídico y participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Lic. Yadira Faz Cedillo y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública **No. FIDEPROES-RCAE-CPE-O016/2024, CORRESPONDIENTE A REHABILITACIÓN DE ESPACIO PARA CENTRO DE ATENCIÓN ANIMAL EN GUADALUPE, N.L.**, de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:

De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 09 de octubre de 2024, a las 11:00 horas con punto de reunión en: Av. Exposición esquina con calle Las Espuelas, Col. La Hacienda, Guadalupe, N.L.; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:



Héctor Olevo




Página 1 de 4

Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-RCAE-CPE-0016/2024

NOMBRE DE EMPRESA	NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCTORA MONTEMAYOR CHAPA SA	HECTOR O DE LEON OTERO
ING. NESTOR GERRERO SEGURA	SERGIO RODRIGUEZ CARDENAS
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE SA DE CV	JOSE GUADALUPE SALAS SALAZAR

Se continúa informando que la Arq. Alessandra Gómez Pérez, Proyectista de Fideproes, es la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 12:10 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

LAS EMPRESAS PARTICIPANTES NO PRESENTARON PREGUNTA ALGUNA

Aclaraciones por parte de la dependencia

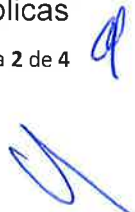
1. En las bases de licitación en el numeral 3.4, Anexo C-1 se solicita la última declaración fiscal provisional del impuesto sobre la renta correspondiente al mes de agosto de 2023, debiendo de ser la de agosto de 2024, la que presenten en su propuesta.
2. En el numeral 3.5.1 inciso I) Se solicita que previo a la firma del contrato del participante que haya sido ganador, deberá presentar el manifiesto sobre el conocimiento de los estipulado en el artículo 22 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León, haciendo la aclaración que junto a dicho manifiesto, deberán de presentar la Constancia de haber tomado el curso de prevención y concientización sobre las faltas administrativas y hechos de corrupción.

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas

Página 2 de 4



Héctor Otero



Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-RCAE-CPE-O016/2024

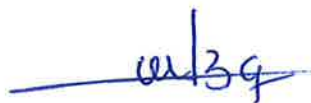
para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnl.gob.mx.

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617
"FIDEPROES"**



ARQ. ALESSANDRA GÓMEZ PÉREZ,
PROYECTISTA



C. JOEL FLORES GONZÁLEZ
Jefe de Licitaciones



LIC. MARGARITA IBARRA HEREDIA
Analista Jurídico



LIC. YADIRA FAZ CEDILLO
Representante de la Contraloría y
Transparencia Gubernamental

Héctor Otero



"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de
parte de este Órgano de Control la debida ejecución del
proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva
el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra
Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para
verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la
obra pública."



Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-RCAE-CPE-O016/2024

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

Héctor Otero

CONSTRUCTORA MONTEMAYOR
CHAPA, SA

Ing. Nestor Guerrero Segura

ING. NESTOR GUERRERO SEGURA

[Signature]

DESARROLLO URBANO E
INMOBILIARIO DEL BOSQUE SA DE
CV

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 11 de octubre de 2024 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROESRCAE-CPEO016/2024.

[Signature]

[Signature]



**LISTA DE ASISTENCIA
JUNTA DE ACLARACIONES**

RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-CCPR-CPE-0014/2024,
CORRESPONDIENTE CONSTRUCCIÓN DE CAMINO PEATONAL LOS REYES EN EL CERRO DE LA
CAMPANA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.

Monterrey, Nuevo León a 11 de OCTUBRE de 2024

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Sergio Rodríguez Cárdenas, constructora NGS Ing. Nestor Guzmán Segura	
Héctor Otero constructora montemayor chapa sacaba	
Jose Guadalupe Salas Salazar Desarrollo Urbano e Inmobiliario del Bolge, S.A. de C.V.	
Joa Flores 622 Fideproes	
Margarita Ibarra Heredia Fideproes.	
Yadira Taz Cedillo CYTE	
Alessandra Gómez Pérez FIDEPROES	

