



**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024**

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
No. BP3617 "FIDEPROES"**

**ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024, CORRESPONDIENTE A "CONSTRUCCIÓN DE TRAMO I DEL LIBRAMIENTO JUAREZ – PESQUERIA EN EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN".**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 09:00 horas del día 10 de abril de 2024, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al MEMORANDUM DG-FIDEPROES 017/2024; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, el Ing. Alberto Jehosafat Valverde Puente Supervisor de Obra, la Lic. Margarita Ibarra Heredia, Analista Jurídico, participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, el Ing. Luis Jesús Cavazos Ovalle y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio al Fallo Técnico y Apertura Económica relativa a la Convocatoria Pública No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024, correspondiente a "CONSTRUCCIÓN DE TRAMO I DEL LIBRAMIENTO JUAREZ – PESQUERIA EN EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN", derivado del Acta de la Sesión del Comité Técnico de FIDEPROES celebrada el día 28 de abril de 2023, donde se aprueba el proyecto y de conformidad con lo establecido en las Bases de la Licitación de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificatorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 35,36,38, 49, 50 fracción II, 51, 52, 53, 54, 55 y 56 y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de N.L, presidiendo este Acto el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, procediendo a informar a los presentes el resultado del análisis técnico detallado efectuado por este Fideicomiso de las propuestas presentadas.

En este acto en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, de conformidad a lo establecido en los artículos 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León,



**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024**

se hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por este Fideicomiso, por lo que a continuación se mencionan las empresas que fueron desechadas y las que se declaran solventes para continuar con este concurso:

**EMPRESAS QUE SE DECLARAN SOLVENTES PARA CONTINUAR EN ESTE CONCURSO:**

1. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
2. INTERASFALTOS, S.A. DE C.V.
3. REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Acto continuo trajo a la vista de los presentes los sobres que contenían las propuestas y se constató que no presentaban signos de violación por lo que procedió a la apertura de los sobres que contienen la propuesta económica, verificando el contenido del mismo resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación presentan, en principio, los documentos solicitados en el numeral 3.3 de las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión detallada, cuantitativa y cualitativa, y posterior dictamen.

No.	CONCURSANTE	MONTO CON IVA
1	GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$321,738,850.00
2	INTERASFALTOS, S.A. DE C.V.	\$336,924,924.00
3	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$326,725,802.18

Cabe mencionar que los montos antes señalados no incluyen el costo por diferimiento, el cual se incluirá en el Acta de Fallo correspondiente.

A continuación, se rubrica por parte de los participantes y de los representantes de la Contraloría y Transparencia Gubernamental los anexos E-3, E-4, E-5, E-6, E-6A y E-7 de las propuestas económicas aceptadas. Se cita a los asistentes para que acudan al Piso 28 de la Torre Administrativa, ubicada en Washington No. 2000, colonia Obrera el próximo día 17 de abril de 2024 a las 10:00 horas para conocer el fallo de este concurso, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 último párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que les son inherentes, firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo



**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-T1LIP-CPN-0001/2024**

dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de Internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos; entregándose copia de esta acta a los participantes para constancia y demás efectos legales

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617  
"FIDEPROES"**

**LIC. MARGARITA IBARRA HEREDIA**  
Analista Jurídico  
FIDEPROES

**C. JOEL FLORES GONZÁLEZ**  
Jefe de Licitaciones  
FIDEPROES

**ING. ALBERTO JEHO SAFAT VALVERDE**  
PUENTE  
Supervisor de Obra  
FIDEPROES

**ING. LUIS JESÚS CAVAZOS OVALLE**  
Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental  
del Estado de Nuevo León.

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."



**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024**

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

CONSTRUCTORA MAIZ MIER,  
S.A. DE C.V.

FOJA INGENIEROS  
CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

GUAJARDO Y ASOCIADOS  
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INTERASFALTOS, S.A. DE C.V.








REALIA CONSTRUCCIONES,  
S.A. DE C.V.

La presente hoja de firmas corresponde al acta de presentación de proposiciones y apertura técnica de fecha 10 de abril de 2024 correspondiente a la Convocatoria Pública Nacional Número No. **FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024**.

**LISTA DE ASISTENCIA  
ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024,  
CORRESPONDIENTE A "CONSTRUCCIÓN DE TRAMO I DEL LIBRAMIENTO JUÁREZ - PESQUERÍA,  
EN EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 10 de abril de 2024

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
MIGUEL ANGEL CHAVEZ AGOSTA GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	
Reaha Construcciones, S.A. de C.V. Julia Alberta Atz Hatz	
Interasfaltos SA de CV Abiel Berardo de León Dávila	
Alberto Jehosafat Valverde Puente Supervisor de obra FIDEPROES	
Contraloría y Transparencia Gubernamental Ing. Luis Jesús Carreras Ovalle	
Margarita Ibarra Heredia Analista Jurídico	
Joaquín Flores G22 Jefe Licitaciones	

**LISTA DE ASISTENCIA  
ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL No. FIDEPROES-T1LJP-CPN-0001/2024,  
CORRESPONDIENTE A "CONSTRUCCIÓN DE TRAMO I DEL LIBRAMIENTO JUÁREZ - PESQUERÍA,  
EN EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN.**

Monterrey, Nuevo León a 10 de abril de 2024

<b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE</b>	<b>FIRMA</b>