

ANEXO 1A

CONSIDERACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN EN CAMINO EN CERRO DE LA CAMPANA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2
2. TRABAJOS PRELIMINARES	2
2.1 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS	2
2.2 OFICINAS Y BODEGAS PROVISIONALES (EN CASO DE SER NECESARIAS)	2
3. PROYECTO EJECUTIVO	3
3.1 RED PLUVIAL	3
3.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3
3.3 FICHAS TÉCNICAS	3
4. OBRA	4
4.1 ALBAÑILERÍAS	4
4.2 MATERIALES Y ACABADOS	4
4.3 SISTEMA CONSTRUCTIVO	4
4.4 HERRERÍA	4
4.5 ELÉCTRICO	5
4.6 ILUMINACIÓN	5
4.7 SISTEMAS ESPECIALES	5
4.8 PLUVIAL	6
4.9 OBRAS EXTERIORES	6
4.10 LIMPIEZA FINAL	6



1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se describen las características arquitectónicas y de instalaciones particulares al proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE UN CAMINO EN EL CERRO DE LA CAMPANA**.

Se deberá considerar en el proyecto el acarreo y flete del equipo, herramienta y material hasta el lugar de la obra, así como el traslado de la mano de obra.

El proyecto se ubica en el Camino Santa Isabel, en el Cerro de la Campana, en Monterrey, Nuevo León. Tiene una longitud aproximada de 367 metros lineales en el cual se llevarán a cabo las siguientes acciones:

Construcción de una vía peatonal con espacios de reunión e instalación de equipamiento urbano.

2. TRABAJOS PRELIMINARES

2.1 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El CONTRATISTA deberá complementar con los estudios necesarios para la ejecución del proyecto ejecutivo y la obra.

2.2 OFICINAS Y BODEGAS PROVISIONALES (EN CASO DE SER NECESARIAS)

Se construirán locales apropiados para alojar las oficinas, bodegas provisionales con la amplitud necesaria para guardar con protección los materiales de construcción; tendrán sanitarios para el personal que intervenga en la misma.

De ser necesario, se delimitará provisionalmente el terreno conforme se vaya interviniendo en el mismo.

La forma de delimitación será definida por el CONTRATISTA. Considerar señalización de seguridad suficiente a lo largo y ancho de las zonas a intervenir.

El horario de trabajo lo propondrá el CONTRATISTA conforme al tiempo de entrega comprometido según contrato y lo presentará para autorización de FIDEPROES.

En cuanto a los servicios hidrosanitarios y eléctricos necesarios para llevar a cabo las construcciones, el CONTRATISTA deberá revisar todas las posibles conexiones a los servicios en el sitio, avisando a FIDEPROES para su revisión y autorización.

Aunado a estas consideraciones referentes a los trabajos preliminares, se deberán tomar en cuenta las recomendaciones generales mencionadas en los Términos de Referencia anexos al contrato.



3. PROYECTO EJECUTIVO

El proceso de desarrollo de planos y construcción de obra se llevarán a cabo simultáneamente, por lo que el CONTRATISTA deberá considerar el proceso de construcción y los tiempos de obra para tener el programa de desarrollo de planos prioritarios. **No se podrá llevar a cabo la ejecución de los trabajos sin previa autorización por parte de FIDEPROES.**

El CONTRATISTA deberá considerar los estudios necesarios para corroborar la factibilidad de los diferentes sistemas constructivos, estructurales y especiales propuestos en el proyecto. Será responsabilidad del CONTRATISTA verificar la factibilidad del **servicio de luz**. En caso de no contar con el servicio, se deberá considerar la instalación de una subestación, de acuerdo con el cálculo y necesidades del proyecto.

3.1 RED PLUVIAL

Se deberá realizar una estrategia de recolección y captación de agua pluvial, sustentada con una ingeniería especializada en el rubro. Se plantearán pendientes, ubicación de bajantes, alcantarillas, etc., teniendo en cuenta los escurrimientos naturales y tomando en cuenta el entorno.

3.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La ejecución en obra de la instalación eléctrica será de acuerdo con lo plasmado en la ingeniería.

3.3 FICHAS TÉCNICAS

Para este proyecto se requiere la entrega de Fichas Técnicas de los siguientes elementos:

- Luminarias
- Subestación/transformador
- Equipamiento urbano (si así lo requiere)

Este listado es enunciativo mas no limitativo. Los elementos que no se especifiquen en el presente listado deberán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.



4. OBRA

4.1 ALBAÑILERÍAS

Trabajos por conceptos de albañilerías, muros de block, muro de block relleno, Tablaroca, filetes, zarpeos y afines, resanes en muros, estucos, pisos y/o azulejos, etc. Por adecuaciones, reparaciones y/o áreas nuevas requeridas.

ALBAÑILERÍAS		
TIPO	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL O EQUIPO	ÁREA
Losa de concreto	Losa de concreto hidráulico $F'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ autoportante, acabado antiderrapante.	Circuito peatonal
Registros de concreto	Registro y tapa de concreto prefabricado, resistentes al paso peatonal y vehicular, con dimensiones 0.60 x 0.60 metros.	Circuito peatonal

Elementos que no se especifiquen en la presente tabla y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

4.2 MATERIALES Y ACABADOS

Los acabados aplicados al proyecto deberán ser de bajo mantenimiento, de fácil limpieza y garanticen la seguridad y salubridad del espacio. Los elementos que no se encuentren en las tablas deberán ser propuestas por el CONTRATISTA a FIDEPROES para su revisión y autorización.

El acabado aprobado para el proyecto es de concreto con acabado cepillado antiderrapante. El cepillo para utilizar deberá ser cepillo en línea recta de escobillado para concreto de pelo de caballo de 36". Este acabado deberá utilizarse en todo el circuito intervenido.

Los acabados que no se especifiquen en el presente apartado y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

4.3 SISTEMA CONSTRUCTIVO

Se deberán considerar los estudios necesarios para la ejecución del proyecto ejecutivo y la obra. Se deberá considerar la dificultad de acceso y el espacio limitado para el resguardo de equipo y maquinaria.

4.4 HERRERÍA

Los elementos de herrería del proyecto deberán ayudar a la protección de los usuarios de la vía peatonal. Los elementos que no se encuentren en las tablas deberán ser propuestas por el CONTRATISTA a FIDEPROES para su revisión y autorización.



Los elementos de herrería aprobados para el proyecto son los siguientes:

HERRERÍA		
TIPO	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL O EQUIPO	ÁREA
Barandales y pasamanos	Barandal de perfil tubular de material rígido, color S.M.A., resistente a la intemperie y libre de asperezas, que permita el deslizamiento de las manos sin interrupción y con un diámetro exterior de 0.035 metros, con travesaño soldado a 21" de altura. Se instala ahogándose en concreto 0.60 metros.	Circuito peatonal
Rejillas	Rejillas captadoras de agua con tapas de tipo perfil de ángulo o solera metálica, la separación máxima entre los elementos de dichas rejillas en las superficies de los pisos debe ser de 0.013 m en sentido diagonal o perpendicular.	Circuito peatonal

Elementos que no se especifiquen en la presente tabla y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

4.5 ELÉCTRICO

La ejecución en obra de la instalación eléctrica será de acuerdo con lo plasmado en la ingeniería. En caso de ser necesario para el funcionamiento de las luminarias, se deberá considerar una subestación o transformador, tableros, postes, apartarrayos o cualquier elemento necesario para su correcto funcionamiento.

Elementos que no se especifiquen en el presente apartado y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

4.6 ILUMINACIÓN

Las luminarias serán antivandálicas, de bajo consumo energético, larga vida útil, de bajo mantenimiento y calidad superior a la media. Todo lo anterior propuesto por el CONTRATISTA y presentado con su respectiva ficha técnica para la autorización de FIDEPROES.

4.7 SISTEMAS ESPECIALES

Se deberá realizar una estrategia de canalización y el resguardo para los elementos que conformen el sistema de CCTV, pero NO INCLUYE el suministro e instalación de los equipos. Todo lo anterior propuesto por el CONTRATISTA y presentado para la autorización de FIDEPROES.



4.8 PLUVIAL

Se deberá realizar una estrategia de canalización y recolección de agua pluvial, sustentada con una ingeniería especializada en el rubro. Se plantearán pendientes, ubicación de bajantes, suministro e instalación de tanque para captación, alcantarillas, pasos de agua bajo banquetas, etc., teniendo en cuenta los escurrimientos naturales y tomando en cuenta el entorno.

4.9 OBRAS EXTERIORES

Los elementos que conforman las obras exteriores serán de larga vida útil y de bajo mantenimiento. Estos elementos aprobados para el proyecto son los siguientes:

OBRAS EXTERIORES		
TIPO	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL O EQUIPO	ÁREA
Bolardos (en caso de ser necesarios)	Bolardo prefabricado de concreto arquitectónico, peso aproximado de 385 kg, dimensiones 0.46 metros de diámetro, 1.00 metros de altura, color gris, para uso exterior, anclaje por medio de PTR según medida o similar.	Circuito peatonal
Acabados	Pintura en exteriores para señalamientos horizontales (cordones, pasos peatonales, etc.)	Acceso y salida al circuito Circuito peatonal
Otros	Suministro de tapas para registros	Circuito peatonal

Elementos que no se especifiquen en la presente tabla y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

4.10 LIMPIEZA FINAL

LIMPIEZA FINAL		
TIPO	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL O EQUIPO	ÁREA
Deshierbe	Deshierbe de terreno c/medios manuales y mecánicos	Circuito peatonal y áreas de convivencia

Elementos que no se especifiquen en la presente tabla y/o compilación de fichas técnicas podrán ser propuestos por el CONTRATISTA para la aprobación de FIDEPROES.

