

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
“FIDEPROES”

CONCURSO No. _____

OBRA: _____

CONTRATO
DOCUMENTO QUE SERVIRÁ COMO BASE PARA FORMALIZAR LA RELACIÓN CONTRACTUAL ENTRE “LA
ENTIDAD” Y “EL CONTRATISTA”

EMPRESA

C. _____

EMPRESA, NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

1



CONTRATO No. _____

Contrato de Obra Pública Llave en mano a Precio Alzado y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Fideicomiso de Proyectos Estratégicos "FIDEPROES", a quien se denominará "**LA ENTIDAD**", representada por su titular el **ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ**, Director General de "FIDEPROES", asistido por el **ING. GUILLERMO GERARDO GIL MORENO**, en su calidad de Director de Infraestructura de "FIDEPROES", y por la otra la persona física o moral indicada en el punto No. 1 de la T.D.G., representada según se indica en ese mismo punto No. 1 de la T.D.G., a quien se denominará "**EL CONTRATISTA**", de acuerdo con lo siguiente:

Tabla de Datos Generales (T.D.G.)

1. Contratista: _____
RFC: _____
Representante de "**EL CONTRATISTA**": **C.** _____
Carácter del Representante: _____
2. Oficio de Aprobación Presupuestal: **PEI:** _____, de fecha ____ de _____ de 2022, emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León y que será bajo la partida No. _____.
3. La adjudicación del Contrato se realizó por: _____
4. Escritura Constitutiva de "**EL CONTRATISTA**": Mediante escritura pública número _____, de fecha ____ de _____ del ____, otorgada ante la fe del Notario Público No. ____, Lic. _____, con ejercicio en el Primer Distro del Estado, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado bajo el No. _____, Fol.____, Vol. _____, libro _____, Sección Comercio, de fecha ____ de _____ de ____.
5. Acreditación del mandatario: En la escritura pública No. ____ de fecha ____ de _____ del _____, mencionada en el numeral 4 de la T.D.G.
6. Domicilio de "**EL CONTRATISTA**": Calle _____, número _____, Colonia _____, en Monterrey, Nuevo León, C.P. _____.
7. Descripción de la obra: _____
8. Ubicación de la obra: _____, C.P. _____.
9. Monto del Contrato incluyendo I.V.A.: \$ _____ (_____ Pesos ____/100 M.N.).
10. Fecha de inicio de la obra: ____ de _____ de 2022.
11. Fecha de terminación de la obra: ____ de _____ del 2022
12. Anticipo para inicio de la obra: 10% (Diez por ciento) del importe del presente contrato ascendiendo a la cantidad de: \$ _____ (_____ Pesos ____/100 M.N.) **incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).**
13. Anticipo Adicional para la compra de materiales y/o equipo de instalación permanente en la Obra: 20% del importe del presente Contrato, ascendiendo a la cantidad de: \$ _____ (_____ Pesos ____/100 M.N.), **incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).**
14. Fecha de corte de las estimaciones: **Abarcarán periodos de ejecución preferentemente de 15 días naturales, pero nunca mayores a 30 días naturales. (conceptos terminados / Precio alzado)**

NOTA: Cuando en la redacción del Contrato, se haga referencia a los números de la T.D.G., se interpretará lo establecido en esta Tabla de Datos Generales.



DECLARACIONES

PRIMERA. - “**LA ENTIDAD**” declara por conducto de su representante, en este acto:

- A. Es una entidad del Gobierno del Estado de Nuevo León, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 4, 13, 16, 35 y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León.
- B. Su representante, el **C. ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ** con el carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, en términos de lo dispuesto por las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 26, 30, 31, 32, 33 y 56 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, a lo establecido en la Clausula Segunda del Quinto Convenio Modificatorio al contrato de creación de “FIDEPROES” y con fundamento en los artículos 4 fracción II, 6 fracción II, 10 y demás relativos de su Reglamento Interior, así como acredita su carácter de Director General con el nombramiento contenido en el oficio No. 46-A/2021, expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, el C. Dr. Samuel Alejandro Sepúlveda García, y del C. Secretario General de Gobierno, el Dr. Javier Luis Navarro Velasco.
- C. Que la adjudicación del presente contrato se realizó de acuerdo con lo que señala el punto No. 3 de la T.D.G. de conformidad con lo establecido por los artículos 1, 3 fracción I, 24 fracción II inciso B), 25, 26, 48 fracción II, 91, 92 y 93 fracción VII, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y a lo dispuesto en el dictamen de excepción a la licitación pública de fecha ____ de ____ del 2022.
- D. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato se autorizó y aprobó la inversión correspondiente en el oficio que se detalla en el punto No. 2 conforme a la partida presupuestal señalada en el mismo numeral.
- E. Que tiene establecido su domicilio para los efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Washington número 2000 Oriente, piso 28, Torre Administrativa, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, código postal 64010.

SEGUNDA. - “**EL CONTRATISTA**” declara, por conducto de su representante, en este acto:

- A. Que es una persona moral legalmente constituida, acreditándolo con la escritura constitutiva detallada en el punto número 4 de la T.D.G. y, El Mandatario, cuyos datos aparecen en el Punto 1 de la T.D.G., acredita su personalidad y carácter con que interviene en este acto con el testimonio descrito en los Puntos números 4 y 5 de la T.D.G.
- B. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- C. Que tiene establecido su domicilio en el lugar indicado en el Punto No. 6 de la T.D.G., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- D. Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y el contenido de lo siguiente que corresponde al presente contrato así como todo lo relacionado en las bases de licitación, anexos de la misma y junta de aclaraciones y demás.

Por lo anteriormente expuesto, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA:- OBJETO DEL CONTRATO.- “**LA ENTIDAD**” encomienda a “**EL CONTRATISTA**”, la realización de la obra descrita en el punto No. 7 de la T.D.G., ubicada en el lugar que se indica en el punto No. 8 de la misma T.D.G y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos,

3



normas y anexos señalados en el inciso D de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

SEGUNDA: - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es el indicado en el punto No. 9 de la T.D.G.

TERCERA: - PLAZO DE EJECUCIÓN. - “**EL CONTRATISTA**” se obliga a iniciar y terminar los trabajos objeto de este contrato de acuerdo con lo establecido en los puntos No. 10 y 11 de la T.D.G. y de conformidad con el programa de ejecución que se haya aprobado, el que contiene un programa detallado por etapas y conceptos, consignando por periodos las cantidades de obra a ejecutar e importes correspondientes.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a “**EL CONTRATISTA**” le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud, “**LA ENTIDAD**” resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado “**EL CONTRATISTA**” o la que estime conveniente, mediante la celebración de un convenio modificatorio.

Si se presentaren causas que impidan la terminación de las obras, dentro de los plazos estipulados, que fueren imputables a “**EL CONTRATISTA**” este podrá solicitar también una prórroga y será optativo para “**LA ENTIDAD**” concederla o negarla. En el caso de concederla, “**LA ENTIDAD**” decidirá si procede imponer a “**EL CONTRATISTA**” las sanciones a que haya lugar, de acuerdo con la cláusula **DÉCIMA TERCERA** y, en caso de negarla, podrá exigir a “**EL CONTRATISTA**” el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que la obra quede concluida oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula **DÉCIMA QUINTA**.

CUARTA: - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. – “**LA ENTIDAD**” se obliga a poner a disposición de “**EL CONTRATISTA**” los inmuebles donde deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para su realización.

QUINTA: - ANTICIPOS. - Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato “**LA ENTIDAD**” otorgará el anticipo que se establece en el punto No. 12 de la T.D.G. y “**EL CONTRATISTA**” se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.

Además del anticipo anterior “**LA ENTIDAD**” otorgará para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos de instalación permanente y demás insumos necesarios para la ejecución de los trabajos el anticipo adicional indicado en el punto No. 13 de la T.D.G.

Los anticipos establecidos serán cubiertos en una sola exhibición, excepto cuando la obra deba ejecutarse en más de un ejercicio presupuestal, caso en el cual el anticipo para compra de insumos se cubrirá en tantas exhibiciones como ejercicios se prevea; aplicándose el porcentaje pactado al importe por ejecutar en cada uno de los ejercicios de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

No procederá el anticipo para la compra de materiales en ejercicios subsecuentes cuando la obra debió ejecutarse en un ejercicio; se haya otorgado el anticipo sobre el valor del contrato y no sobre la inversión aprobada al ejercicio; o bien, se otorgue una cantidad específica como anticipo y no un porcentaje sobre la inversión aprobada.



Los anticipos serán pagados dentro de un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de que “**EL CONTRATISTA**” haga entrega a “**LA ENTIDAD**” de las garantías y facturas correspondientes, en caso de que “**EL CONTRATISTA**” no presente estos documentos oportunamente no lo exime de su responsabilidad de iniciar y proseguir los trabajos encomendados conforme a lo establecido en el presente contrato.

El otorgamiento y amortización de los anticipos, se sujetará a los procedimientos establecidos en el presente contrato y en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

SEXTA: - FORMA DE PAGO. - Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de una estimación que abarcarán período de ejecución preferentemente de 15 días naturales, pero nunca mayores de 30 días naturales. (**conceptos terminados / Precio alzado**)

La estimación deberá presentarse a la residencia de supervisión dentro de los 04 días hábiles siguientes a la fecha de corte que se establece en el punto 14 de la T.D.G., acompañada de la documentación de soporte que corresponda; la residencia de supervisión dentro de los 08 días hábiles siguientes a la entrega deberá revisar y, en su caso, autorizar la estimación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán 4 días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado en el párrafo anterior; las diferencias no resueltas o cuando la estimación no sea presentada se incorporarán en la siguiente estimación.

La estimación se liquidará dentro de un plazo no mayor de 20 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se reciban por “**LA ENTIDAD**”.

“**EL CONTRATISTA**” recibirá de “**LA ENTIDAD**” como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este contrato.

Ni la estimación, ni la liquidación, aunque haya sido pagada se considerará como aceptación de la obra. Si “**EL CONTRATISTA**” estuviere inconforme con la estimación o la liquidación, tendrá un plazo de 30 días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación en su caso, para hacer por escrito la reclamación. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de “**EL CONTRATISTA**”, se considerará aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación o liquidación.

Los pagos que realizará “**LA ENTIDAD**” a “**EL CONTRATISTA**” por los conceptos indicados en esta Cláusula y en los puntos 12 y 13 de la T.D.G. se realizarán vía transferencia electrónica a la cuenta número _____ con clabe interbancaria número _____, del banco _____, de la cual es titular “**EL CONTRATISTA**”, y previa la entrega del recibo que reúna los requisitos legales y fiscales correspondientes.

SÉPTIMA: - GARANTÍAS Y SEGUROS. – “**EL CONTRATISTA**” a su elección presentará a “**LA ENTIDAD**” dentro de los 15 días hábiles contados a partir de la fecha en que suscriba y reciba copia de este documento una fianza o carta de crédito irrevocable por el 10% del importe de la obra contratada a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que mediante el presente contrato se le imponen. Cuando la ejecución de los trabajos rebase un ejercicio presupuestal la Garantía de cumplimiento se otorgará en los términos antes establecidos para el primer ejercicio, y en los ejercicios subsecuentes se sustituirá por otra equivalente al 10% del importe de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios si los hubiere. En este caso “**EL CONTRATISTA**” entregará la Garantía dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha en que le sea notificada por escrito la autorización de inversión que a su vez hubiere recibido “**LA ENTIDAD**”.

5



Si la Garantía no se otorga en los plazos establecidos **“LA ENTIDAD”** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Por otra parte, **“EL CONTRATISTA”** garantizará los trabajos antes de la recepción formal de los mismos, sustituyendo la Garantía vigente por otra equivalente al 10% del monto total ejercido para responder de los defectos que pudieren presentar los mismos, de la aparición de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que se hubiere incurrido en su ejecución, derivada de este contrato o del Código Civil. La vigencia de esta garantía será de un año contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos, al término del cual, de no existir inconformidad de **“LA ENTIDAD”**, automáticamente se procederá a la cancelación de la fianza o de la carta de crédito irrevocable.

La Garantía deberá ser otorgada a favor de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León y estará vigente hasta que las obras materia de este contrato hayan sido recibidas por **“LA ENTIDAD”** o, en su caso, durante el año siguiente a su recepción, para responder por cualquier responsabilidad derivada de este contrato, que resulte a cargo de **“EL CONTRATISTA”** y en favor de **“LA ENTIDAD”**, en este caso la garantía continuará vigente hasta que **“EL CONTRATISTA”** satisfaga las responsabilidades con **“LA ENTIDAD”**. Tratándose de Fianza, la póliza deberá contener las siguientes declaraciones expresas por parte de la institución que la otorgue:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato.
- b) Que en el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere este contrato, o exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o espera.
- c) Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”**, salvo que se trate de la fianza otorgada en los términos del párrafo 3o. de esta cláusula pues en este caso se estará a lo allí dispuesto.
- d) Que la Institución afianzadora, acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 279, 282, 283, 289, 291, 293 y demás relativos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y Artículo 95 su Reglamento.

Términos similares deberán expresarse en los documentos que constituyan la carta de crédito irrevocable, si **“EL CONTRATISTA”** opta por esta.

En el caso de que las partes acuerden la realización de trabajos extraordinarios o durante la ejecución de los mismos se autorice un ajuste a los costos originales de este contrato, **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar documento modificadorio de la caución entregada originalmente para garantizarlos en los mismos términos establecidos para el cumplimiento del contrato.

Si a **“EL CONTRATISTA”** se le otorgan **anticipos**, éste deberá asegurarlos mediante la presentación de una garantía que ampare la totalidad del o los importes que por este concepto se señala en la Cláusula Quinta de este Contrato, en términos semejantes a los expresados en esta cláusula.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS. – “LAS PARTES” convienen en que para el presente contrato no aplica el ajuste de costos, toda vez que el presente contrato es bajo la modalidad de precio alzado.

NOVENA. - RECEPCIÓN DEL PROYECTO. - “LA ENTIDAD”, recibirá los trabajos hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido terminados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás

6



estipulaciones de este contrato, debiendo **“EL CONTRATISTA”** dar aviso por escrito a **“LA ENTIDAD”**, quien verificará su terminación.

Terminados los trabajos **“EL CONTRATISTA”** deberá notificar por escrito, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, dicha situación a **“LA ENTIDAD”**, quien iniciará el proceso de recepción de los trabajos dentro de un plazo no mayor de quince días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que reciba la notificación; verificará su debida terminación dentro de los 45 días naturales siguientes al aviso de **“EL CONTRATISTA”**, prorrogable por el periodo que acuerden las partes si durante la verificación se encuentran deficiencias o trabajos no ejecutados; **“LA ENTIDAD”** procederá a recibirlos físicamente, de no existir reclamaciones o habiéndose satisfecho las deficiencias encontradas, dentro de los 15 días naturales siguientes a la verificación, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Será condición previa e indispensable para la firma del acta que **“EL CONTRATISTA”** haga entrega a **“LA ENTIDAD”** de los planos originales y trabajos terminados y demás documentos técnicos que se hayan generado.

Dentro de los 60 días naturales siguientes a la recepción física de los trabajos **“LA ENTIDAD”** elaborará el finiquito correspondiente, obteniendo los saldos a favor o en contra de **“EL CONTRATISTA”**, a quien se le notificará por escrito la fecha, hora y lugar en que se levantará el documento en que conste el finiquito, y en caso de no ponerse de acuerdo las partes o que no acuda **“EL CONTRATISTA”**, **“LA ENTIDAD”** elaborará el documento y lo notificará personalmente a **“EL CONTRATISTA”** dentro de un plazo de 10 días naturales contados a partir de su emisión.

Notificado el finiquito, **“EL CONTRATISTA”** tendrá 15 días naturales para alegar lo que a su derecho convenga, transcurrido dicho plazo y si no se realiza gestión alguna por **“LA ENTIDAD”** se dará por aceptado el finiquito.

Si existiera saldo a favor de **“EL CONTRATISTA”**, **“LA ENTIDAD”** pondrá a su disposición el pago correspondiente mediante su ofrecimiento o consignación respectiva, o bien, de existir saldo a favor de **“LA ENTIDAD”** le solicitará el reintegro de los importes resultantes, procediendo simultáneamente a levantar el Acta Administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por las partes en este contrato.

Si del finiquito resultan saldos a favor de **“EL CONTRATISTA”** este se liquidará en los plazos y términos previstos para las estimaciones. Si existieren saldos a favor de **“LA ENTIDAD”**, el importe de los mismos deberá reintegrarse por **“EL CONTRATISTA”** incluyendo los intereses correspondientes determinados en base al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos intereses se calcularán sobre los importes a favor de **“LA ENTIDAD”** por días calendario desde la fecha de emisión del finiquito hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA ENTIDAD”**.

En caso de no obtenerse el reintegro, **“LA ENTIDAD”** procedería a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes, independientemente de que queden a salvo sus derechos para obtener el reintegro por la vía judicial que proceda.

La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuará sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

“LA ENTIDAD” se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato o la buena calidad, según sea el caso.



DÉCIMA. - Son aplicables al presente Instrumento, en lo conducente, lo dispuesto por los artículos 1998, 2001, 2002, 2004 y demás relativos al Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA PRIMERA: - REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA”. - **“EL CONTRATISTA”** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un superintendente de construcción permanente, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **“LA ENTIDAD”** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMA SEGUNDA: - RELACIONES LABORALES. - **“EL CONTRATISTA”** como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **“EL CONTRATISTA”** conviene, por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **“LA ENTIDAD”** en relación con los trabajos que ampara este contrato.

DÉCIMA TERCERA:- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA” .- **“EL CONTRATISTA”** se obliga a que los materiales y el equipo que se utilicen en los trabajos de la obra contratada cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo que se refiere a especificaciones generales y complementarias de la obra materia de este contrato y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **“LA ENTIDAD”**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“LA ENTIDAD”** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

Asimismo **“LAS PARTES”** están de acuerdo que **“EL CONTRATISTA”** podrá ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, previa aprobación expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”** en los términos de la Ley.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato conforme a las órdenes de **“LA ENTIDAD”** o aparecieren desperfectos o vicios dentro del año siguiente a la fecha de terminación de los mismos, **“LA ENTIDAD”**, ordenará su reparación o reposición inmediata por cuenta de **“EL CONTRATISTA”**, sin que tenga derecho a retribución alguna. Si este no atiende el requerimiento de **“LA ENTIDAD”** en un plazo de 15 días naturales, **“LA ENTIDAD”** hará efectiva la garantía de cumplimiento o de buena calidad que hubiese entregado **“EL CONTRATISTA”** conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima de este Contrato. La conservación y riesgo de las obras hasta el momento de su recepción serán a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.

“EL CONTRATISTA”, sus subcontratistas y/o sus asociados están obligados a dar las facilidades necesarias a fin de que el personal de la Secretaría de Economía y Trabajo del Gobierno del Estado de Nuevo León pueda inspeccionar las obras materia de este contrato para constatar que se estén tomando las debidas prevenciones en materia de seguridad de los trabajadores, que éstos se encuentren debidamente afiliados al I.M.S.S. y, en su caso, emita las recomendaciones que juzgue conveniente, las cuales les será obligatorio acatar.

La Secretaría de Economía y Trabajo del Gobierno del Estado de Nuevo León podrá determinar la aplicación de sanciones debido al incumplimiento de **“EL CONTRATISTA”** a las normas vigentes en materia de seguridad laboral y social, de conformidad con sus atribuciones legales.



Sin que lo siguiente sea exhaustivo, limitativo o mínimo requerido **“EL CONTRATISTA”**, sus subcontratistas o asociados deberán proporcionar a su cargo por concepto de seguridad los equipos como botas, chalecos, arnés, etc., las herramientas, la asesoría profesional y el personal de campo para el debido cumplimiento y aseguramiento de la seguridad del personal que labore, supervise o inspeccione los trabajos objeto del contrato. Asimismo, en materia de higiene deberá contar en el lugar de los trabajos, a su costa, letrinas móviles suficientes para el personal que labore, supervise o inspeccione los trabajos, artículos de limpieza, equipo y herramienta y personal necesario para mantener limpia el área de trabajo.

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, higiene y uso de la vía pública serán a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.

DÉCIMA CUARTA: - PENAS CONVENCIONALES. - “EL CONTRATISTA” está obligado a efectuar los trabajos contratados conforme al catálogo de conceptos y al programa de obra que se haya convenido, por lo que de no hacerlos **“LA ENTIDAD”** procederá a aplicar, a título de pena convencional, una sanción que será equivalente al 2% diario del valor de los trabajos no ejecutados. La revisión de los avances se efectuará quincenalmente conforme a las estimaciones que presente **“EL CONTRATISTA”** y en caso de existir atraso se aplicará a la facturación de la estimación la sanción que proceda. La pena convencional por atraso no podrá exceder, individual o acumulada, del 20% del valor del contrato incluyendo, en su caso, el monto de los convenios que se hayan celebrado, toda vez que al llegar al monto máximo de la pena convencional dará derecho, además, a **“LA ENTIDAD”** a rescindir administrativamente el contrato por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**.

Al efectuarse la verificación de los trabajos la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en este contrato no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **“EL CONTRATISTA”** ya que, en tal evento, **“LA ENTIDAD”** hará al programa de Obra las modificaciones que a su juicio procedan. En caso de que **“LA ENTIDAD”**, con fundamento en esta cláusula y la **DÉCIMA NOVENA** determine la rescisión administrativa de este contrato hará efectiva la garantía que por concepto de cumplimiento haya entregado **“EL CONTRATISTA”**.

Notificada la rescisión administrativa del contrato a **“EL CONTRATISTA”** éste estará obligado a reintegrar, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación, el saldo del anticipo pendiente de amortizar, de no hacerlo se harán efectivas las garantías de cumplimiento de contrato y de anticipo que haya entregado.

Lo establecido en el párrafo anterior se aplicará también cuando en la última estimación no se amortice la totalidad del anticipo, en esta situación el plazo correrá a partir de la fecha en que sea presentada a cobro la última estimación.

Cuando **“EL CONTRATISTA”** reciba pagos en exceso este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso en un plazo no mayor de 5 días hábiles contados a partir de la fecha en que sea requerido por escrito para ello por **“LA ENTIDAD”**, en caso de no hacerlo se hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato o de buena calidad de los trabajos, según sea el caso, quedando a salvo los derechos de **“LA ENTIDAD”** para reclamar por la vía jurisdiccional la diferencia en caso de no ser suficiente la garantía para recuperar el crédito.

Tratándose de una sanción impuesta en los términos del párrafo primero de esta cláusula, la misma será notificada por escrito a **“EL CONTRATISTA”** para que sea descontada del pago de la siguiente estimación. Lo anterior sin perjuicio de que **“LA ENTIDAD”** determine la rescisión administrativa del contrato y haga efectiva la garantía de cumplimiento y, en su caso, la del anticipo.



DÉCIMA QUINTA: - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. - “LA ENTIDAD” podrá suspender temporal o definitivamente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general.

Cuando la suspensión sea temporal el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión; al efecto **“LA ENTIDAD”** informará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que se justifique, en los términos de la Cláusula Tercera.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato.

Cuando **“LA ENTIDAD”** ordene la suspensión por causa no imputable a **“EL CONTRATISTA”** pagará a éste, a los precios unitarios fijados en este contrato, las cantidades de trabajo que hubiere ejecutado hasta la fecha de la suspensión. Por los trabajos ejecutados o servicios prestados que no hayan sido considerados, o no puedan considerarse, en los precios unitarios, se celebrará el convenio correspondiente y se liquidarán según se acuerde.

DÉCIMA SEXTA: - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - “LA ENTIDAD” podrá en cualquier momento rescindir administrativas este contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las demás disposiciones legales y administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** que se estipulan en el presente contrato da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **“LA ENTIDAD”**, además de que se le apliquen a **“EL CONTRATISTA”** las penas convencionales, conforme a los establecido en este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA: - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las demás normas legales y disposiciones administrativas que le sean aplicables en todo lo no previsto en el mismo.

DÉCIMA OCTAVA: MODIFICACIONES AL CONTRATO

Las modificaciones que por razones fundadas pudieran realizarse al presente contrato, deberán invariablemente formalizarse a través de **“LA ENTIDAD”** por escrito mediante la celebración del convenio modificadorio respectivo, atendiendo según sea el caso, conforme a lo siguiente:

Se realizarán en términos del artículo 76 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios del Estado de Nuevo León.

Cuando se convenga el incremento en el monto, plazo o vigencia del contrato, **“EL CONTRATISTA”** deberá entregar la modificación respectiva de la garantía de cumplimiento que corresponda.

DÉCIMA NOVENA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

“EL CONTRATISTA” será el único responsable de **“EL PROYECTO”** materia del presente contrato, por lo que se compromete a llevarlo a cabo de la mejor manera, asimismo, deberá de considerar para su cumplimiento los anexos del presente contrato.



“**LA ENTIDAD**” tendrá derecho de supervisar en todo tiempo la obra objeto de este contrato, reservándose el aviso anticipado, y dará a “**EL CONTRATISTA**” por escrito las instrucciones pertinentes para su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y a las modificaciones que del mismo ordene “**LA ENTIDAD**”, especialmente por lo que se refiere a:

- a) Cuidar que “**EL CONTRATISTA**” ejecute las obras de acuerdo con los planos, proyectos, especificaciones y programa de obras que hayan sido aprobados
- b) Autorizar cualquier cambio o modificación a la documentación técnica antes citada,
- c) Rechazar materiales de calidad o resistencia que no se ajusten a los especificados,
- d) Vetar la designación de personal incompetente o negligente, e) Ordenar la sustitución del residente en las obras en el caso antes indicado,
- f) Fijar las pruebas de materiales que se requieran,
- g) Ordenar el retiro de escombros o equipos que no se utilicen,
- h) Oponerse a que sigan procedimientos de ejecución contrarios a lo especificado o a los que la técnica exige,
- i) Dictar órdenes y adoptar las medidas necesarias para que las obras se realicen conforme a este contrato y sus anexos.

Durante la vigencia del presente contrato, “**LA ENTIDAD**” podrá modificaciones el programa de obra, planos, especificaciones, dando aviso por escrito con oportunidad a “**EL CONTRATISTA**” y este se obliga a acatar las instrucciones correspondientes. En el caso de que, con motivo de las modificaciones ordenadas el importe total de la obra que deba realizar “**EL CONTRATISTA**” excediera la cantidad estipulada en el número 9 de la T.D.G., las partes celebrarán un convenio modificatorio por la cantidad excedente y hasta un 25% del monto o del plazo pactado originalmente. Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían substancialmente el proyecto se celebrará por una sola vez un convenio adicional.

Rescisión del Contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea “**LA ENTIDAD**” la que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello con que se cumpla el procedimiento que se establece en el punto, en tanto que si “**EL CONTRATISTA**” es quien decide rescindirlo, será necesaria que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la resolución correspondiente. Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de “**LA ENTIDAD**” sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan:

- a) Si “**EL CONTRATISTA**” no inicia las obras objeto de este contrato en la fecha que le señale “**LA ENTIDAD**”, si las suspende injustificadamente, o si se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada como defectuosa por “**LA ENTIDAD**”.
- b) Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o, sin motivo alguno, no acata las órdenes dadas por “**LA ENTIDAD**”.
- c) Si no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de “**LA ENTIDAD**”, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de las obras en el plazo estipulado.
- d) Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores, las prestaciones de carácter laboral, el seguro social o INFONAVIT.



- e) Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o si se hace cesión de bienes en forma tal que afecte a este contrato, o en caso de huelga de su personal que afecte el programa de trabajo.
- f) Si **“EL CONTRATISTA”** no da a **“LA ENTIDAD”** y a las dependencias oficiales que tengan facultades de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de las obras.
- g) Si cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito el tener esa nacionalidad.
- h) Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato, y
- i) En general por el incumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** de cualquiera de las estipulaciones contenidas en el presente Contrato y SUS ANEXOS, las leyes o reglamentos aplicables, así como a las órdenes de **“LA ENTIDAD”**.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **“EL CONTRATISTA”** de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **“LA ENTIDAD”** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas o bien declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en el número siguiente.

5. Procedimiento de Rescisión. - Si **“LA ENTIDAD”** considera que **“EL CONTRATISTA”** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, lo comunicará a **“EL CONTRATISTA”** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo no mayor de 3 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga. Si **“EL CONTRATISTA”** no expone razón alguna o si después de analizar las razones aducidas por éste **“LA ENTIDAD”** estima que las mismas no son satisfactorias dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo del Punto que antecede y basándose en las constancias que obren en sus registros.

6. Personal. - **“EL CONTRATISTA”** aportará a su exclusivo cargo, el personal competente y debidamente calificado que se requiera para la ejecución de las obras, con el que haya celebrado los contratos de trabajo a que se refiere la Ley Federal del Trabajo, lo que se obliga a demostrar a **“LA ENTIDAD”**, en el momento que se le requiera.

7. Materiales y Equipos. - **“EL CONTRATISTA”** proporcionará a su exclusivo cargo, aquellos materiales y equipos que sean por su cuenta conforme a las especificaciones de las obras y el catálogo de concepto de obra correspondiente que forma parte de este contrato, ajustándose todos los materiales y equipos a la calidad, tipo y resistencia fijadas en las especificaciones y normas vigentes.

Aquellos materiales o equipos que no sean a cargo y respecto a los cuales debe ejecutar sólo su instalación, serán entregados a **“EL CONTRATISTA”** por **“LA ENTIDAD”** y, previamente a su recepción, **“EL CONTRATISTA”** efectuará las pruebas necesarias para conocer su buen estado, calidad y resistencia a efecto de comprobar que las mismas se ajusten a las especificadas, en la inteligencia de que desde el momento en que recibe esos materiales o equipos, será responsable por la conservación de su calidad, almacenaje, uso, manejo y cualquier otra maniobra que se requiera durante la ejecución de los trabajos de su competencia. Todo el material o equipo que se le entregue deberá firmarse de recibido, tanto por **“LA ENTIDAD”** como por **“EL CONTRATISTA”**, esto para constancia únicamente de la cantidad de los materiales o equipos que se le proporcionan.

8. Maquinaria y Herramienta. - **“EL CONTRATISTA”** aportará por su cuenta la maquinaria y herramienta que se requieran para la ejecución de los trabajos encomendados y se obliga a reparar dichos elementos cuando así se

12



requiera. Igualmente retirará del lugar de ejecución de los trabajos aquellos que no se encuentren en uso, de tal manera que no sea entorpecida la ejecución de los trabajos.

9. Retenciones.- “EL CONTRATISTA” acepta que de conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración en materia de Capacitación celebrado el 21 de Febrero de 2022 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León (CMIC), le sea retenido el dos al millar (0.2%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de servicios relacionados con la obra pública, importe que será entregado a la (CMIC) para el impulso, desarrollo y ejecución de programas de capacitación.

Asimismo, en cumplimiento del Convenio de Colaboración en programas de Desarrollo Social celebrado el 21 de Febrero de 2022, entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León (CMIC) y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Nuevo León (DIF), se acepta que le sea retenido el uno al millar (0.1%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública, importe que será entregado a la (CMIC) para su posterior donación en especie al DIF Nuevo León.

De igual forma, en cumplimiento del Convenio de Colaboración en Materia de Igualdad e Inclusión celebrado el 21 de Febrero de 2022, entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León (CMIC) y la Secretaría de Igualdad e Inclusión del Estado de Nuevo León, se acepta que le sea retenido el uno al millar (0.1%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública, importe que será entregado a la (CMIC) para su posterior donación en especie a la Secretaría de Igualdad e Inclusión del Estado de Nuevo León.

Asimismo, en cumplimiento del Convenio de Colaboración para la ejecución del Programa de Modernización, Ampliación, Conservación y Mantenimiento de la Infraestructura Pública de Educación Básica celebrado el 21 de Febrero de 2022, entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León (CMIC) y la Secretaría de Educación del Estado de Nuevo León, se acepta que le sea retenido el cinco al millar (0.5%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública, importe que será entregado a la (CMIC) para su posterior donación en especie a El Estado para realizar las obras que se requieran en la ejecución del Programa de Modernización, Ampliación, Conservación y Mantenimiento de la Infraestructura Pública de Educación Básica, mismo que será ejecutado desde la Secretaría de Educación del Estado.

“EL CONTRATISTA” al formular su facturación deberá incluir en la parte inferior izquierda un rubro relativo a RETENCIÓN ICIC (0.2%), otro relativo a RETENCIÓN DIF (0.1%), otro relativo a RETENCIÓN igualdad e inclusión (0.1%) y otro relativo a RETENCIÓN Educación (0.5%) sin que ello afecte el importe total de su facturación, por lo que recibirá de este Fideicomiso sólo el 99.1% de su importe.

VIGÉSIMA. – Ambas partes están de acuerdo en que **“EL CONTRATISTA”** aportará del costo total de la ejecución del contrato de acuerdo al numeral 9 de la T.D.G. , un 1% para gastos de administración y/o supervisión, cantidades estas que al formular su facturación deberá incluir en la parte inferior izquierda un rubro relativo a RETENCIÓN (1%), denominado gastos de administración y/o supervisión.

VIGÉSIMA PRIMERA. - **“EL CONTRATISTA”** señala como su domicilio para recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato, el indicado en el punto 6 de la T.D.G. **13**



En caso de que por cualquier causa **“EL CONTRATISTA”** varíe su domicilio, deberá comunicar a **“LA ENTIDAD”** esa circunstancia, así como su nuevo domicilio para recibir notificaciones.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”** varíe su domicilio y no comunique el nuevo a **“LA ENTIDAD”**, las notificaciones derivadas del presente Contrato, aún las de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que se fijará en la tabla de avisos de **“LA ENTIDAD”**, en la inteligencia que las notificaciones efectuadas de esta forma surtirán efectos al día hábil siguiente al de su realización.

VIGÉSIMA SEGUNDA: - INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

Todos aquellos datos, documentos y resultados que se generen y den a conocer de forma escrita, visual, oral o electrónica, así como todos los secretos comerciales y la información o material confidencial o prioritaria, financiera incluyendo, sin limitación alguna, cualquier información técnica de manera enunciativa más no limitativa puedan ser: software, documentación, resultado de investigaciones, pruebas, diseños, configuraciones, dibujos, procesos, especificaciones, instrucciones, conocimientos, formulas, reportes, paquetes de información, Etapas, componentes, inversiones, ideas e información de negocios, incluyendo sin limitación alguna: listas de clientes, nombres y domicilios de inversionistas, planes de mercadotecnia y publicidad, fórmulas de costeo, métodos y mecanismos de cobertura, riesgos cambiarios y métodos de distribución, independientemente de que tal información pudiera ser ejecutable como un secreto Comercial o Derecho de Autor, o que el duplicado del mismo pudiera ser ordenado por un tribunal como constituyente de competencia desleal, desigual o injusta por ser revelada por cualquiera de las partes, a excepción de:

Información que el receptor ha obtenido por una tercera persona, sin restricción alguna;

Información que es diseminada al público en general ya sea antes o después de la revelación bajo esta Cláusula.

Información desarrollada por el receptor sin la identificación del uso de “Información Confidencial”

Asimismo, se considera como información confidencial:

Cualquier información identificada por escrito como Confidencial por cualquiera de **“LAS PARTES”**, al momento de que la misma sea entregada y divulgada al Receptor.

Cualquier información sobre la situación operativa o financiera de cualquiera de **“LAS PARTES”**.

Todos los documentos que sean enviados o recibidos por medio de correo electrónico, o por redes sociales, también son considerados como “Información Confidencial” y por ello no podrán ser retransmitidos a terceros sin el previo consentimiento de la otra parte.

Información Reservada

La información pública que se encuentra temporalmente restringida al acceso público por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

“LAS PARTES” se obligan a utilizar de manera confidencial la documentación, información y resultados que se generen y obtengan del desarrollo de **“EL PROYECTO”** en este contrato, exclusiva y únicamente para la aplicación en el desarrollo, seguimiento, conclusión y entrega del proyecto, así como a no transmitir, divulgar o replicar dicha información para ser utilizada por personas o instituciones físicas o morales o de cualquier otro tipo, como base para la realización de otro proyecto igual o similar al señalado.

Asimismo **“LAS PARTES”** se obligan a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la documentación, información y resultados que se generen y obtengan de **“EL PROYECTO”**. En consecuencia, no podrán difundir o publicar bajo ninguna circunstancia los resultados obtenidos y la información objeto del presente contrato, pudiendo

14



incurrir en lo señalado en los artículos 1910, 1915, 1916 y demás relativos del Código Civil del Estado, 206 y 207 y demás relativos del Código Penal para el Estado de Nuevo León, así como lo establecido en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

“EL CONTRATISTA” acepta que en el supuesto de uso o divulgación de INFORMACIÓN CONFIDENCIAL señalada en esta cláusula y en lo dispuesto por el presente contrato, pagará a **“LA ENTIDAD”** un pago equivalente al 5% del valor total del señalado en el numeral 9 de T.D.G., cantidad que se integrará o la que en su caso la autoridad competente determine en concepto de daños y perjuicios ocasionados a **“LA ENTIDAD”**.

VIGÉSIMA TERCERA. –Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado, las partes se someten a la Jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado con residencia en la ciudad de Monterrey, Nuevo. León, por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LLAVE EN MANO A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO NO. _____ SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MONTERREY, N.L. A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DEL 2022, POR LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL MISMO.

Por “LA ENTIDAD”
Fideicomiso de Proyectos Estratégicos
“FIDEPROES”

ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIERREZ CANTÚ
Director General

ING. GUILLERMO GERARDO GIL MORENO
Director de Infraestructura

Por “EL CONTRATISTA”

TESTIGOS

15

