

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
“FIDEPROES”

LICITACIÓN PÚBLICA No.

PROYECTO: “**ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO PARA LA BIBLIOTECA DE ARCHIVOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DENTRO DE DEL PARQUE LIBERTAD**”

CONTRATO
DOCUMENTO QUE SERVIRÁ COMO BASE PARA FORMALIZAR LA RELACIÓN CONTRACTUAL ENTRE “LA ENTIDAD” Y “EL CONTRATISTA”

EMPRESA

EMPRESA, NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

1



CONTRATO No.

Contrato de Servicios relacionados con la elaboración del Diseño relativo al Proyecto Ejecutivo para la Construcción de Edificio Central para la Secretaría de Seguridad, que celebran por una parte el Fideicomiso de Proyectos Estratégicos "FIDEPROES", a quien se denominará "**LA ENTIDAD**", representada por su titular el _____, Director General de "FIDEPROES", asistido por la _____, y por la otra la persona física o moral indicada en el punto No. 1 de la T.D.G., representada según se indica en ese mismo punto No. 1 de la T.D.G., a quien se denominará "**EL CONTRATISTA**", de acuerdo con lo siguiente:

Tabla de Datos Generales (T.D.G.)

1. Contratista:
 - RFC:
 - Representante de "**EL CONTRATISTA**":
 - Carácter del Representante:
2. Oficio de Aprobación Presupuestal: **PEI: 0207/2020**, de fecha 11 de marzo del 2022, emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León y que será bajo la partida No. _____
3. La adjudicación del Contrato se realizó por:
4. Escritura Constitutiva de "**EL CONTRATISTA**":
5. Acreditación del mandatario:
6. Domicilio de "**EL CONTRATISTA**":
7. Descripción del proyecto: "**ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO PARA LA BIBLIOTECA DE ARCHIVOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DENTRO DE DEL PARQUE LIBERTAD**"
8. Ubicación del proyecto:
9. Monto del Contrato incluyendo I.V.A.: \$
10. Fecha de inicio del proyecto:
11. Fecha de terminación del proyecto:
12. Anticipo para inicio del proyecto: 10% (Diez por ciento) del importe del presente contrato ascendiendo a la cantidad de:
13. Fecha de corte de las estimaciones: **Por estimación de los conceptos terminados y de acuerdo con el programa de avance de obra**

NOTA: Cuando en la redacción del Contrato, se haga referencia a los números de la T.D.G., se interpretará lo establecido en esta Tabla de Datos Generales.

DECLARACIONES

PRIMERA. - "**LA ENTIDAD**" declara por conducto de su representante, en este acto:

- A. Es una entidad del Gobierno del Estado de Nuevo León, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 4, 14, 17, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y demás de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León.
- B. Su representante, el **C. ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ** con el carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, en términos de lo dispuesto por las Cláusulas

2



Sexta y Décima Segunda numerales 26, 30, 31, 32, 33 y 56 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de creación del Fideicomiso, a lo establecido en la Clausula Segunda del Quinto Convenio Modificatorio al contrato de creación de “FIDEPROES” y con fundamento en los artículos 4 fracción II, 6 fracción II, 10 y demás relativos de su Reglamento Interior, así como acredita su carácter de Director General con el nombramiento contenido en el oficio No. 46-A/2021, expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, el C. Dr. Samuel Alejandro Sepúlveda García, y del C. Secretario General de Gobierno, el Dr. Javier Luis Navarro Velasco.

- C. Que la adjudicación del presente contrato se realizó de acuerdo con lo que señala el punto No. 3 de la T.D.G. de conformidad con lo establecido por los artículos 1, 3, 24 fracción I, 28, 29 fracción III, 31, 48 fracción II, 50, 51, 58 y demás de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
- D. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato se autorizó y aprobó la inversión correspondiente en el oficio que se detalla en el punto No. 2 conforme a la partida presupuestal señalada en el mismo numeral.
- E. Que tiene establecido su domicilio para los efectos del presente contrato, el ubicado en la calle Washington número 2000 Oriente, piso 28, Torre Administrativa, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, código postal 64010.

SEGUNDA. - “EL CONTRATISTA” declara, por conducto de su representante, en este acto:

- A. Que es una persona moral legalmente constituida, acreditándolo con la escritura constitutiva detallada en el punto número 4 de la T.D.G. y, El Mandatario, cuyos datos aparecen en el Punto 1 de la T.D.G., acredita su personalidad y carácter con que interviene en este acto con el testimonio descrito en los Puntos números 4 y 5 de la T.D.G.
- B. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución del proyecto objeto de este contrato.
- C. Que tiene establecido su domicilio en el lugar indicado en el Punto No. 6 de la T.D.G., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- D. Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y el contenido que corresponde al presente contrato y sus anexos:

Por lo anteriormente expuesto, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA:- OBJETO DEL CONTRATO.- “LA ENTIDAD” encomienda a **“EL CONTRATISTA”**, la realización del proyecto de diseño descrito en el punto No. 7 de la T.D.G. y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el inciso D de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

SEGUNDA: - MONTO DEL CONTRATO. - El monto total del presente contrato es el indicado en el punto No. 9 de la T.D.G.

TERCERA: - PLAZO DE EJECUCIÓN. - “EL CONTRATISTA” se obliga a iniciar y terminar los trabajos objeto de este contrato de acuerdo con lo establecido en los puntos No. 10 y 11 de la T.D.G. y de conformidad con el programa de

3



ejecución que se haya aprobado, el que contiene un programa detallado por etapas y conceptos, consignando por periodos las cantidades del proyecto a ejecutar e importes correspondientes.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a **“EL CONTRATISTA”** le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud, **“LA ENTIDAD”** resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado **“EL CONTRATISTA”** o la que estime conveniente, mediante la celebración de un convenio modificatorio.

Si se presentaren causas que impidan la terminación del proyecto de diseño, dentro de los plazos estipulados, que fueren imputables a **“EL CONTRATISTA”** este podrá solicitar también una prórroga y será optativo para **“LA ENTIDAD”** concederla o negarla. En el caso de concederla, **“LA ENTIDAD”** decidirá si procede imponer a **“EL CONTRATISTA”** las sanciones a que haya lugar, de acuerdo con la cláusula **DÉCIMA CUARTA** y, en caso de negarla, podrá exigir a **“EL CONTRATISTA”** el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que el proyecto de diseño quede concluido oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula **DÉCIMA QUINTA**.

CUARTA: - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. – **“LA ENTIDAD”** se obliga a poner a disposición de **“EL CONTRATISTA”** los inmuebles donde deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para su realización.

QUINTA: - ANTICIPOS. - Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato **“LA ENTIDAD”** otorgará el anticipo que se establece en el punto No. 12 de la T.D.G. y **“EL CONTRATISTA”** se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.

El anticipo establecido será cubierto en una sola exhibición, excepto cuando el diseño del proyecto deba ejecutarse en más de un ejercicio presupuestal, caso en el cual el anticipo para compra de insumos se cubrirá en tantas exhibiciones como ejercicios se prevea; aplicándose el porcentaje pactado al importe por ejecutar en cada uno de los ejercicios de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

El anticipo será pagado dentro de un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de que **“EL CONTRATISTA”** haga entrega a **“LA ENTIDAD”** de las garantías y facturas correspondientes, en caso de que **“EL CONTRATISTA”** no presente estos documentos oportunamente no lo exime de su responsabilidad de iniciar y proseguir los trabajos encomendados conforme a lo establecido en el presente contrato.

El otorgamiento y amortización de los anticipos, se sujetará a los procedimientos establecidos en el presente contrato y en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

SEXTA: - FORMA DE PAGO. - Las partes convienen que como monto total por concepto del diseño del proyecto **“LA ENTIDAD”** pagará al **“CONTRATISTA”** la cantidad señalada en el punto número 9 de la T.D.G.

“LA ENTIDAD” con la firma del presente contrato deberá de cubrir el monto correspondiente al 10% de la cantidad total del proyecto, por concepto de anticipo, cantidad que se encuentra descrita dentro del punto número 12 de la T.D.G.

Las partes acuerdan que de conformidad con lo establecido dentro del **Anexo 1** se establecen las etapas del proyecto de diseño, señalando dentro de este anexo la cantidad correspondiente a cada etapa y la cual deberá de cubrir **“LA ENTIDAD”** al **“CONTRATISTA”** a más tardar a los 10 días hábiles posteriores a la recepción de cada entrega.

4



En caso que alguna de las partes presente alguna inconformidad con los pagos efectuados, tendrá un plazo de 30 días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado el pago en su caso, para hacer por escrito la reclamación. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de **“EL CONTRATISTA”**, se considerará aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación o liquidación.

Los pagos que realizará **“LA ENTIDAD”** a **“EL CONTRATISTA”** por los conceptos indicados en esta Cláusula y previa la entrega del recibo que reúna los requisitos legales y fiscales correspondientes, se realizarán vía transferencia electrónica a la siguiente cuenta bancaria:

- Cuenta número:
- CLABLE Número:
- Institución Bancaria:

SÉPTIMA: - GARANTÍAS Y SEGUROS. – **“EL CONTRATISTA”** a su elección presentará a **“LA ENTIDAD”** dentro de los 15 días hábiles contados a partir de la fecha en que suscriba y reciba copia de este documento una fianza o carta de crédito irrevocable por el 10% del importe del proyecto contratado a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que mediante el presente contrato se le imponen. Cuando la ejecución de los trabajos rebase un ejercicio presupuestal la Garantía de cumplimiento se otorgará en los términos antes establecidos para el primer ejercicio, y en los ejercicios subsecuentes se sustituirá por otra equivalente al 10% del importe de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios si los hubiere. En este caso **“EL CONTRATISTA”** entregará la Garantía dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha en que le sea notificada por escrito la autorización de inversión que a su vez hubiere recibido **“LA ENTIDAD”**.

Si la Garantía no se otorga en los plazos establecidos **“LA ENTIDAD”** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Por otra parte, **“EL CONTRATISTA”** garantizará los trabajos antes de la recepción formal de los mismos, sustituyendo la Garantía vigente por otra equivalente al 10% del monto total ejercido para responder de los defectos que pudieren presentar los mismos, de la aparición de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que se hubiere incurrido en su ejecución, derivada de este contrato o del Código Civil. La vigencia de esta garantía será de un año contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos, al término del cual, de no existir inconformidad de **“LA ENTIDAD”**, automáticamente se procederá a la cancelación de la fianza o de la carta de crédito irrevocable.

La Garantía deberá ser otorgada a favor de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León y estará vigente hasta que el proyecto de diseño, materia de este contrato hayan sido recibidas por **“LA ENTIDAD”** o, en su caso, durante el año siguiente a su recepción, para responder por cualquier responsabilidad derivada de este contrato, que resulte a cargo de **“EL CONTRATISTA”** y en favor de **“LA ENTIDAD”**, en este caso la garantía continuará vigente hasta que **“EL CONTRATISTA”** satisfaga las responsabilidades con **“LA ENTIDAD”**. Tratándose de Fianza, la póliza deberá contener las siguientes declaraciones expresas por parte de la institución que la otorgue:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato.
- b) Que en el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere este contrato, o exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o espera.



- c) Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”**, salvo que se trate de la fianza otorgada en los términos del párrafo 3o. de esta cláusula pues en este caso se estará a lo allí dispuesto.
- d) Que la Institución afianzadora, acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 279, 282, 283, 289, 291, 293 y demás relativos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y Artículo 95 su Reglamento.

Términos similares deberán expresarse en los documentos que constituyan la carta de crédito irrevocable, si **“EL CONTRATISTA”** opta por esta.

En el caso de que las partes acuerden la realización de trabajos extraordinarios o durante la ejecución de los mismos se autorice un ajuste a los costos originales de este contrato, **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar documento modificatorio de la caución entregada originalmente para garantizarlos en los mismos términos establecidos para el cumplimiento del contrato.

Si a **“EL CONTRATISTA”** se le otorgan **anticipos**, éste deberá asegurarlos mediante la presentación de una garantía que ampare la totalidad del o los importes que por este concepto se señala en la Cláusula Quinta de este Contrato, en términos semejantes a los expresados en esta cláusula.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS. – “LAS PARTES” convienen en que para el presente contrato no aplica el ajuste de costos, toda vez que en el presente contrato se pacta lo correspondiente para la elaboración y ejecución exclusivamente del diseño del proyecto.

NOVENA. - RECEPCIÓN DEL PROYECTO. - “LA ENTIDAD”, recibirá los trabajos hasta que sean terminados en su totalidad y de conformidad con las etapas del proyecto que se describen en los anexos que se acompañan con el presente contrato, si los mismos hubieren sido terminados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, debiendo **“EL CONTRATISTA”** dar aviso por escrito a **“LA ENTIDAD”**, quien verificará su terminación.

Terminados los trabajos **“EL CONTRATISTA”** deberá notificar por escrito a **“LA ENTIDAD”**, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de los gastos y montos correspondientes a la etapa en la que se encuentre el proyecto. Una vez que **“LA ENTIDAD”** sea notificada, se iniciará el proceso de verificación de gastos y montos ejecutados de la etapa del proyecto que le haya sido entregada por **“EL CONTRATISTA”**, proceso que no deberá de exceder de un plazo de **10 días hábiles** contados a partir del día siguiente a aquel en que reciba la notificación.

En el caso en que **“LA ENTIDAD”** encuentre irregularidades en los avances del proyecto que le fueron entregados, el plazo antes señalado podrá ser prorrogable por otros 10 días hábiles. En el caso en que **“LA ENTIDAD”** no haya encontrado irregularidades en la entrega del proyecto, deberá de notificarle en un plazo no mayor a 10 días hábiles a **“EL CONTRATISTA”**, de su conformidad con la entrega del proyecto de diseño.

Una vez que **“EL CONTRATISTA”**, haya sido notificado de la entera satisfacción de la **“LA ENTIDAD”** correrá un plazo no mayor a 15 días naturales en el que se deberá de hacer la entrega del acta de recepción correspondiente, concluyendo así la etapa del proyecto que haya sido entregada.

Será condición previa e indispensable para la firma del acta de recepción que **“EL CONTRATISTA”** haga entrega a **“LA ENTIDAD”** de los planos originales y trabajos terminados y demás documentos técnicos que se hayan generado de conformidad con la etapa en la que se encuentre el proyecto, todo esto de conformidad con las etapas descritas en los anexos del presente contrato.



Una vez firmada por las partes el Acta de Recepción, en un plazo no mayor a los 15 días naturales siguientes **“LA ENTIDAD”** deberá de cubrir el pago correspondiente a la etapa que fue entregada por **“EL CONTRATISTA”** tomando en consideración las cantidades descritas en el presente contrato; pago que deberá de ser efectuado en la cuenta bancaria que se encuentra señalada en la cláusula sexta del presente contrato.

Notificado el pago, **“EL CONTRATISTA”** tendrá 15 días naturales para alegar lo que a su derecho convenga, transcurrido dicho plazo y si no se realiza gestión alguna por **“LA ENTIDAD”** se dará por aceptado el pago.

La recepción parcial o total del proyecto y la liquidación de su importe, se efectuará sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

“LA ENTIDAD” se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato o la buena calidad, según sea el caso.

DÉCIMA. - Son aplicables al presente Instrumento, en lo conducente, lo dispuesto por los artículos 1998, 2001, 2002, 2004 y demás relativos al Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León.

DÉCIMA PRIMERA: - REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA”. – Para la ejecución del proyecto será necesario hacer el nombramiento de un representante y/o superintendente ya que con la celebración del presente contrato, **“EL CONTRATISTA”** será el responsable por el desarrollo y entregas del proyecto, **“LA ENTIDAD”** se podrá comunicar con la persona que se señala en el punto identificado como 1 de la T.D.G. del presente contrato en su apartado de “representante del contratista” para revisar cualquier situación relacionada con el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: - RELACIONES LABORALES. – Con relación a la cláusula décima primera, **“EL CONTRATISTA”** para la ejecución del proyecto de diseño y a la fecha de firma del presente contrato NO cuenta con la contratación de trabajadores, por lo que el único responsable de la ejecución, desarrollo y entregas del proyecto del diseño es **“EL CONTRATISTA”**.

No obstante, **“EL CONTRATISTA”** se compromete con la **“LA ENTIDAD”** a que en caso de requerir de la contratación de trabajadores para el desarrollo del proyecto se le hará de su conocimiento, de la misma manera se compromete el **“EL CONTRATISTA”** a responder de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **“EL CONTRATISTA”** conviene, por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **“LA ENTIDAD”** en relación con los trabajos que ampara este contrato.

DÉCIMA TERCERA:- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.- **“EL CONTRATISTA”** se obliga a que todas las etapas del proyecto de diseño y cada una de las partes de dicho proyecto se efectúen a satisfacción de **“LA ENTIDAD”**, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“LA ENTIDAD”** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

Asimismo **“LAS PARTES”** están de acuerdo que **“EL CONTRATISTA”** podrá ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, previa aprobación expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”** en los términos de la Ley.



Con relación a la cláusula Décima Segunda y en el caso en que el **“EL CONTRATISTA”** haya contratado trabajadores para el desarrollo del proyecto de diseño, este se encuentra obligado a dar las facilidades necesarias a fin de que el personal de la Secretaría de Economía del Gobierno del Estado de Nuevo León pueda inspeccionar los trabajos objeto de este contrato para constatar que se estén tomando las debidas prevenciones en materia de seguridad de los trabajadores, que éstos se encuentren debidamente afiliados al I.M.S.S. y, en su caso, emita las recomendaciones que juzgue conveniente, las cuales les será obligatorio acatar. La Secretaría de Economía y Trabajo del Gobierno del Estado de Nuevo León podrá determinar la aplicación de sanciones debido al incumplimiento de **“EL CONTRATISTA”** a las normas vigentes en materia de seguridad laboral y social, de conformidad con sus atribuciones legales.

Sin que lo siguiente sea exhaustivo, limitativo o mínimo requerido **“EL CONTRATISTA”**, sus subcontratistas o asociados deberán proporcionar a su cargo por concepto de seguridad los equipos como botas, chalecos, arnés, etc., las herramientas, la asesoría profesional y el personal de campo para el debido cumplimiento y aseguramiento de la seguridad del personal que labore, supervise o inspeccione los trabajos objeto del contrato. Asimismo, en materia de higiene deberá contar en el lugar de los trabajos, a su costa, letrinas móviles suficientes para el personal que labore, supervise o inspeccione los trabajos, artículos de limpieza, equipo y herramienta y personal necesario para mantener limpia el área de trabajo.

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, higiene y uso de la vía pública serán a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.

DÉCIMA CUARTA: - PENAS CONVENCIONALES. - “EL CONTRATISTA” está obligado a efectuar los trabajos contratados conforme a los anexos del mismo, por lo que en caso de no cumplir con las entregas por etapas del proyecto de diseño, se le podrá aplicar una sanción equivalente al 2% diario del valor de los trabajos no entregados.

La pena convencional por atraso no podrá exceder, individual o acumulada, del 20% del valor del contrato incluyendo, en su caso, el monto de los convenios que se hayan celebrado, toda vez que al llegar al monto máximo de la pena convencional dará derecho, además, a **“LA ENTIDAD”** a rescindir administrativamente el contrato por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en este contrato no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **“EL CONTRATISTA”** ya que, en tal evento, **“LA ENTIDAD”** hará al programa general las modificaciones que a su juicio procedan. En caso de que **“LA ENTIDAD”**, con fundamento en esta cláusula y la **DÉCIMA NOVENA** determine la rescisión administrativa de este contrato hará efectiva la garantía que por concepto de cumplimiento haya entregado **“EL CONTRATISTA”**.

Notificada la rescisión administrativa del contrato a **“EL CONTRATISTA”** éste estará obligado a reintegrar, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación, el saldo del anticipo pendiente de amortizar, de no hacerlo se harán efectivas las garantías de cumplimiento de contrato y de anticipo que haya entregado.

Lo establecido en el párrafo anterior se aplicará también cuando en la última estimación no se amortice la totalidad del anticipo, en esta situación el plazo correrá a partir de la fecha en que sea presentada a cobro la última estimación.

Tratándose de una sanción impuesta en los términos del párrafo primero de esta cláusula, la misma será notificada por escrito a **“EL CONTRATISTA”** para que sea descontada del pago de la siguiente entrega. Lo anterior sin perjuicio de que **“LA ENTIDAD”** determine la rescisión administrativa del contrato y haga efectiva la garantía de cumplimiento y, en su caso, la del anticipo.



DÉCIMA QUINTA: - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. - “LA ENTIDAD” podrá suspender temporal o definitivamente en todo o en parte el proyecto contratado en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general.

Cuando la suspensión sea temporal el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión; al efecto **“LA ENTIDAD”** informará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que se justifique, en los términos de la Cláusula Tercera.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato.

Cuando **“LA ENTIDAD”** ordene la suspensión por causa no imputable a **“EL CONTRATISTA”** pagará a éste, a los precios unitarios fijados en este contrato, las cantidades de trabajo que hubiere ejecutado hasta la fecha de la suspensión. Por los trabajos ejecutados o servicios prestados que no hayan sido considerados, o no puedan considerarse, en los precios unitarios, se celebrará el convenio correspondiente y se liquidarán según se acuerde.

DÉCIMA SEXTA: - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - “LA ENTIDAD” podrá en cualquier momento rescindir administrativas este contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las demás disposiciones legales y administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** que se estipulan en el presente contrato da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **“LA ENTIDAD”**, además de que se le apliquen a **“EL CONTRATISTA”** las penas convencionales, conforme a los establecido en este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

DÉCIMA SÉPTIMA: - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del proyecto objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y las demás normas legales y disposiciones administrativas que le sean aplicables en todo lo no previsto en el mismo.

DÉCIMA OCTAVA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- Las modificaciones que por razones fundadas pudieran realizarse al presente contrato, deberán invariablemente formalizarse a través de **“LA ENTIDAD”** por escrito mediante la celebración del convenio modificadorio respectivo, atendiendo según sea el caso, conforme a lo siguiente:

Se realizarán en términos del artículo 76 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios del Estado de Nuevo León.

Cuando se convenga el incremento en el monto, plazo o vigencia del contrato, **“EL CONTRATISTA”** deberá entregar la modificación respectiva de la garantía de cumplimiento que corresponda.

DÉCIMA NOVENA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- “EL CONTRATISTA” será el único responsable de **“EL PROYECTO”** materia del presente contrato, por lo que se compromete a llevarlo a cabo de la mejor manera, asimismo, deberá de considerar para su cumplimiento los anexos del presente contrato.

“LA ENTIDAD” tendrá derecho de supervisar en todo tiempo el proyecto objeto de este contrato, reservándose el aviso anticipado, y dará a **“EL CONTRATISTA”** por escrito las instrucciones pertinentes para su ejecución, a fin de que se

9



ajuste al proyecto y a las modificaciones que del mismo ordene **“LA ENTIDAD”**, especialmente por lo que se refiere a:

- a) Cuidar que **“EL CONTRATISTA”** ejecute el proyecto de acuerdo con los planos, proyectos, especificaciones y programa que hayan sido aprobados.
- b) Autorizar cualquier cambio o modificación a la documentación técnica antes citada,
- c) Dictar órdenes y adoptar las medidas necesarias para que el proyecto se realice conforme a este contrato y sus anexos.

Durante la vigencia del presente contrato, **“LA ENTIDAD”** podrá modificar el programa de trabajo, planos, especificaciones, dando aviso por escrito con oportunidad a **“EL CONTRATISTA”** y este se obliga a acatar las instrucciones correspondientes. En el caso de que, con motivo de las modificaciones ordenadas el importe total del proyecto que deba realizar **“EL CONTRATISTA”** excediera la cantidad estipulada en el numeral 9 de la T.D.G., las partes celebraran un convenio modificatorio por la cantidad excedente y hasta un 25% del monto o del plazo pactado originalmente. Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían substancialmente el proyecto se celebrará por una sola vez un convenio adicional.

Rescisión del Contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea **“LA ENTIDAD”** la que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello con que se cumpla el procedimiento que se establece en el punto, en tanto que si **“EL CONTRATISTA”** es quien decide rescindirlo, será necesaria que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la resolución correspondiente. Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de **“LA ENTIDAD”** sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan:

- a) Si **“EL CONTRATISTA”** no inicia el proyecto objeto de este contrato en la fecha que le señale **“LA ENTIDAD”**, si las suspende injustificadamente, o si se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada como defectuosa por **“LA ENTIDAD”**.
- b) Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o, sin motivo alguno, no acata las órdenes dadas por **“LA ENTIDAD”**.
- c) Si no da cumplimiento al programa de trabajo y, a juicio de **“LA ENTIDAD”**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria del proyecto en el plazo estipulado.
- d) En el supuesto de contar con trabajadores, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores, las prestaciones de carácter laboral, el seguro social o INFONAVIT.
- e) Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o si se hace cesión de bienes en forma tal que afecte a este contrato, o en caso de huelga de su personal que afecte el programa de trabajo.
- f) Si **“EL CONTRATISTA”** no da a **“LA ENTIDAD”** y a las dependencias oficiales que tengan facultades de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del proyecto.
- g) Si cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito el tener esa nacionalidad.
- h) Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato, y



i) En general por el incumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** de cualquiera de las estipulaciones contenidas en el presente Contrato y SUS ANEXOS, las leyes o reglamentos aplicables, así como a las órdenes de **“LA ENTIDAD”**.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **“EL CONTRATISTA”** de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **“LA ENTIDAD”** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas o bien declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en el número siguiente.

1. Procedimiento de Rescisión. - Si **“LA ENTIDAD”** considera que **“EL CONTRATISTA”** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, lo comunicará a **“EL CONTRATISTA”** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo no mayor de 3 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga. Si **“EL CONTRATISTA”** no expone razón alguna o si después de analizar las razones aducidas por éste **“LA ENTIDAD”** estima que las mismas no son satisfactorias dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo del Punto que antecede y basándose en las constancias que obren en sus registros.
2. Personal. - **“EL CONTRATISTA”** aportará a su exclusivo cargo, el personal competente y debidamente calificado que se requiera para la ejecución del proyecto, con el que haya celebrado los contratos de trabajo a que se refiere la Ley Federal del Trabajo, lo que se obliga a demostrar a **“LA ENTIDAD”**, en el momento que se le requiera.
3. Retenciones.- **“EL CONTRATISTA”** acepta que de conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración en materia de Capacitación celebrado el 21 de Febrero de 2022 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León (CMIC), le sea retenido el dos al millar (0.2%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de servicios relacionados con la obra pública, importe que será entregado a la (CMIC) para el impulso, desarrollo y ejecución de programas de capacitación.

VIGÉSIMA. – Ambas partes están de acuerdo en que **“EL CONTRATISTA”** aportará del costo total de la ejecución del contrato de acuerdo al numeral 9 de la T.D.G. , un 1 % para gastos de administración de este Fideicomiso, cantidades estas que al formular su facturación deberá incluir en la parte inferior izquierda un rubro relativo a RETENCIÓN (1%), denominado gastos de administración.

VIGÉSIMA PRIMERA. - **“EL CONTRATISTA”** señala como su domicilio para recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato, el indicado en el punto 6 de la T.D.G.

En caso de que por cualquier causa **“EL CONTRATISTA”** varíe su domicilio, deberá comunicar a **“LA ENTIDAD”** esa circunstancia, así como su nuevo domicilio para recibir notificaciones.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”** varíe su domicilio y no comunique el nuevo a **“LA ENTIDAD”**, las notificaciones derivadas del presente Contrato, aún las de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que se fijará en la tabla de avisos de **“LA ENTIDAD”**, en la inteligencia que las notificaciones efectuadas de esta forma surtirán efectos al día hábil siguiente al de su realización.

VIGÉSIMA SEGUNDA: - INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.- Todos aquellos datos, documentos y resultados que se generen y den a conocer de forma escrita, visual, oral o electrónica, así como todos los secretos comerciales y la información o material confidencial o prioritaria, financiera incluyendo, sin limitación alguna, cualquier información

11



técnica de manera enunciativa más no limitativa puedan ser: software, documentación, resultado de investigaciones, pruebas, diseños, configuraciones, dibujos, procesos, especificaciones, instrucciones, conocimientos, formulas, reportes, paquetes de información, Etapas, componentes, inversiones, ideas e información de negocios, incluyendo sin limitación alguna: listas de clientes, nombres y domicilios de inversionistas, planes de mercadotecnia y publicidad, fórmulas de costeo, métodos y mecanismos de cobertura, riesgos cambiarios y métodos de distribución, independientemente de que tal información pudiera ser ejecutable como un secreto Comercial o Derecho de Autor, o que el duplicado del mismo pudiera ser ordenado por un tribunal como constituyente de competencia desleal, desigual o injusta por ser revelada por cualquiera de las partes, a excepción de:

- Información que el receptor ha obtenido por una tercera persona, sin restricción alguna;
- Información que es diseminada al público en general ya sea antes o después de la revelación bajo esta Cláusula.
- Información desarrollada por el receptor sin la identificación del uso de "Información Confidencial"

Asimismo, se considera como información confidencial:

- Cualquier información identificada por escrito como Confidencial por cualquiera de "LAS PARTES", al momento de que la misma sea entregada y divulgada al Receptor.
- Cualquier información sobre la situación operativa o financiera de cualquiera de "LAS PARTES".
- Todos los documentos que sean enviados o recibidos por medio de correo electrónico, o por redes sociales, también son considerados como "Información Confidencial" y por ello no podrán ser retransmitidos a terceros sin el previo consentimiento de la otra parte.

Información Reservada: La información pública que se encuentra temporalmente restringida al acceso público por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

"LAS PARTES" se obligan a utilizar de manera confidencial la documentación, información y resultados que se generen y obtengan del desarrollo de **"EL PROYECTO"** en este contrato, exclusiva y únicamente para la aplicación en el desarrollo, seguimiento, conclusión y entrega del proyecto, así como a no transmitir, divulgar o replicar dicha información para ser utilizada por personas o instituciones físicas o morales o de cualquier otro tipo, como base para la realización de otro proyecto igual o similar al señalado.

Asimismo **"LAS PARTES"** se obligan a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la documentación, información y resultados que se generen y obtengan de **"EL PROYECTO"**. En consecuencia, no podrán difundir o publicar bajo ninguna circunstancia los resultados obtenidos y la información objeto del presente contrato, pudiendo incurrir en lo señalado en los artículos 1910, 1915, 1916 y demás relativos del Código Civil del Estado, 206 y 207 y demás relativos del Código Penal para el Estado de Nuevo León, así como lo establecido en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

"EL CONTRATISTA" acepta que en el supuesto de uso o divulgación de INFORMACIÓN CONFIDENCIAL señalada en esta cláusula y en lo dispuesto por el presente contrato, pagará a **"LA ENTIDAD"** un pago equivalente al 5% del valor total del señalado en el numeral 9 de T.D.G., cantidad que se integrará o la que en su caso la autoridad competente determine en concepto de daños y perjuicios ocasionados a **"LA ENTIDAD"**.



VIGÉSIMA TERCERA. –Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado, las partes se someten a la Jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado con residencia en la ciudad de Monterrey, Nuevo. León, por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LLAVE EN MANO A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO NO. _____ - SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MONTERREY, N.L. A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DEL 2022, POR LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL MISMO.

Por “LA ENTIDAD”
Fideicomiso de Proyectos Estratégicos
“FIDEPROES”

Director General

Directora de Planeación y Proyectos

Por “EL CONTRATISTA”

