

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-0001/2019

FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
No. BP3617 "FIDEPROES"

JUNTA DE ACLARACIONES

RELATIVA A LA LICITACIÓN No. FPE-RCS-CPE-0001/2019, correspondiente a la "Remodelación de la Clínica del Hospital de la Sección 50 SNTE, Monterrey, N.L."

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 28 de febrero de 2019, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para la Licitación de referencia, encontrándose reunidos en la sala de Licitaciones del Fideicomiso de Proyectos Estratégicos No. BP3617 "FIDEPROES", ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, el suscrito Ing. Tomas Enrique de Hoyos Villarreal, Director de Proyectos e Infraestructura de FIDEPROES en representación del Arq. Jorge Luis Martínez Lara, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al MEMORÁNDUM DG-FIDEPROES 010/2019, asistido por el Lic. Gerardo Gamboa Lozano, Director Jurídico y Concertación de FIDEPROES, la Arq. Yadira Torres Moreno Coordinadora de Planeación y Nuevo Proyectos, y el Lic. Fernando Moncada Saavedra, Secretario Técnico de FIDEPROES, así como los invitados especiales y los participantes de dicha Convocatoria, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Licitación No. FPE-RCS-CPE-0001/2019, correspondiente a la "Remodelación de la Clínica del Hospital de la Sección 50 SNTE, Monterrey, N.L.", de conformidad con lo establecido en las Bases de la Licitación de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato del Fideicomiso No. BP3617, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto, 47, 48 y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de N.L., se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:

De conformidad con lo establecido en el punto 3.3. de las bases de la presente licitación y con fundamento en lo señalado en los artículos 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 26 de febrero de 2019, a las 10:00 horas en la Clínica del Hospital de la Sección 50 SNTE, ubicada en la calle Tuxpan No.400, colonia Mitras Norte, Monterrey, N.L. A la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

NOMBRE DE EMPRESA	NOMBRE COMPLETO DE REPRESENTANTE
BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	CARLOS CASTRO MANZANA
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ANÍBAL HERRERA SOSA
MONTAJES E INGENIERÍAS SULTANA, S.A. DE C.V.	JOSÉ JORGE ABURTO L.
ALBATROS CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIONES	ALEJANDRO RAMÍREZ TORRES
REGIO CONSTRUCCIONES COII, S.A. DE C.V.	BERNAL JIMÉNEZ

Torre Administrativa, Piso 28

Washington 2000 Col. Obrera Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010 Teléfono 2033 - 2195

www.fideproes.gob.mx

www.fideproes.gob.mx

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-0001/2019

REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	EDUARDO A. BELMARES
URBANIZACIONES TÉCNICAS, S.A. DE C.V.	JUAN ANTONIO DE LA GARZA
DR. SERVICIOS, S.A. DE C.V.	ARQ. VERÓNICA RUVALCABA

Se continúa informando que la ARQ. YADIRA TORRES MORENO, persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 11:00 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a dar inicio a la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

RESPUESTA A LAS DUDAS DE LOS CONCURSANTES

BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

Esta empresa si presento preguntas, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 32 y 37 de la referida Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

No.	Numeral ó Número de Base	Pregunta	Respuesta
1.-	DEM.09, DEM.10, DEM.11, DEM.12, DEM.13.	¿el sitio de acopio será dentro de las mismas instalaciones del hospital o a que distancia se encuentra dicho sitio?	Si, se asignaran 3 cajones de estacionamiento sobre la calle Tuxpan para acopio y retiro de escombros diarios.
2.-		¿se asignará un espacio en el hospital para instalar una bodega para el resguardo de material y equipo durante los trabajos?	Si, en el sótano del estacionamiento
3.-		¿habrá alguna restricción de horario para trabajar?	Los horarios de trabajo serán de Lunes a Viernes a partir de las 17:00 horas y Sábados y Domingos horario libre tanto diurno como nocturno.
4.-		¿para el programa de trabajo hay algún calendario predefinido por áreas?	No, lo que se tiene es un plan estratégico de áreas a atacar. (Se anexa plano).

Las siguientes empresas no presentaron pregunta alguna:

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
MONTAJES E INGENIERÍAS SULTANA, S.A. DE C.V.
ALBATROS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
REGIO CONSTRUCCIONES COII, S.A. DE C.V.
REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-O001/2019

URBANIZACIONES TÉCNICAS, S.A. DE C.V.
DR. SERVICIOS, S.A. DE C.V.
GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
SERVICIOS ROBGA, S.A. DE C.V.
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.

Así mismo, se anexa a esta acta, el listado de conceptos que serán agregados o modificados al catálogo de conceptos.

PRE04, EAFM01, IE17, TR06	SE MODIFICO CANTIDAD
PRE04, PRE08, DEM01 AL DEM16, DEM22 AL DEM32, CIM01 AL CIM05, EST03, EST04, EST14, ALB01 AL ALB04, ALB10 AL ALB14, CAN01 AL CAN07, CAN12, EAFM02, SANIT12, TR06	SE MODIFICÓ REDACCIÓN
PRE04, ALB08, EAFM01, OEXT06, AC22	SE MODIFICÓ UNIDAD
DEM41, DEM42, ALB15, OEXT03, OEXT14, OEXT15, OEXT16, HVAC14, SANIT01, SANIT02, CCTV01- CCTV17, LIM01-LIM02, ING01, LET01, LET02, CIM09 AL CIM016, EST15 ALEST18	SE AGREGÓ CONCEPTO
CAR07 AL CAR12, HVAC01 AL HVAC13, SANIT01- SANIT15, HVAC01 AL HVAC14	CAMBIÓ NUMERO DE CONCEPTO
MOB01	SE MOVIÓ A ALB.15

De igual forma se anexa a esta acta el listado de planos agregados o modificados.

ÍNDICE DE PLANOS

NÚMERO	NOMBRE DE ARCHIVO	CONCEPTO	
01	01-H SECCIÓN 50 - CONJ	PLANTA DE CONJUNTO	ACTUALIZADOS
02	02-H SECCIÓN 50 - ARQ-PB-NORTE	PLANTA ARQUITECTÓNICA PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
03	03-H SECCIÓN 50 - ARQ-PB-SUR	PLANTA ARQUITECTÓNICA PARTE SUR	ACTUALIZADOS
04	04-H SECCIÓN 50 - ARQ-N2	PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO	ACTUALIZADOS
05	05-H SECCIÓN 50 - DEM-NORTE	DEMOLICIONES PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
06	06-H SECCIÓN 50 - DEM-SUR	DEMOLICIONES PARTE SUR	ACTUALIZADOS
07	07-H SECCIÓN 50 - EV - 01	ELEVACIONES	ACTUALIZADOS
08	08-H SECCIÓN 50 - CT-01	CORTES	ACTUALIZADOS
09	09-H SECCIÓN 50 - PL-EX-NORTE	PLAFONES EXISTENTES PARTE NORTE	ACTUALIZADOS

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-0001/2019

10	10-H SECCIÓN 50 - PL-EX-SUR	PLAFONES EXISTENTES PARTE SUR	ACTUALIZADOS
11	11-H SECCIÓN 50 - PL-NORTE	PLAFONES PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
12	12-H SECCIÓN 50 - PL - SUR	PLAFONES PARTE SUR	ACTUALIZADOS
13	13-H SECCIÓN 50 - PS-EX-NORTE	PISOS EXISTENTES PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
14	14-H SECCIÓN 50 - PS-EX-SUR	PISOS EXISTENTES PARTE SUR	ACTUALIZADOS
15	15-H SECCIÓN 50 - PS - NORTE	PISOS PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
16	16-H SECCIÓN 50 - PS - SUR	PISOS PARTE SUR	ACTUALIZADOS
17	17-H SECCIÓN 50 - AC-PB-NORTE	ACABADOS PLANTA BAJA PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
18	18-H SECCIÓN 50 - AC-PB-SUR	ACABADOS PLANTA BAJA PARTE SUR	ACTUALIZADOS
19	19-H SECCIÓN 50 - AC-N2	ACABADOS SEGUNDO PISO	ACTUALIZADOS
20	20-H SECCIÓN 50 - IL - NORTE	ILUMINACIÓN PARTE NORTE	SE AGREGO
21	21-H SECCIÓN 50 - IL - SUR	ILUMINACIÓN PARTE SUR	SE AGREGO
22	22-H SECCIÓN 50 - IL - EX	ILUMINACIÓN EXISTENTE	SE AGREGO
23	23-H SECCIÓN 50 - DS - NORTE	DESPLANTE DE MUROS PARTE NORTE	ACTUALIZADOS
24	24-H SECCIÓN 50 - DS - SUR	DESPLANTE DE MUROS PARTE SUR	ACTUALIZADOS
25	25-H SECCIÓN 50 - CF-01	CORTES POR FACHADA 01	ACTUALIZADOS
26	26-H SECCIÓN 50 -CF-02	CORTES POR FACHADA 02	ACTUALIZADOS
27	27-H SECCIÓN 50 - EV-AC	ACABADOS DE FACHADA	IGUAL
28	20-H SECCIÓN 50 - IL - NTE	ILUMINACIÓN	IGUAL
29	21-H SECCIÓN 50 - IL -SUR	ILUMINACIÓN	IGUAL
30	20-H SECCIÓN 50 - IL - EXISTENTE	ILUMINACIÓN	IGUAL
31	EC-01 PLANTA DE CIMENTACIÓN	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
32	EM-01 PLANTA DE CUBIERTA I	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
33	EM-02 PLANTA DE CUBIERTA II	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
34	EM-03 PLANTA DE CUBIERTA III	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
35	EM-04 SECCIONES ESTRUCTURALES CUBIERTA I	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
36	EM-05 SECCIONES ESTRUCTURALES CUBIERTA II	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-O001/2019

37	EM-06 SECCIONES CUBIERTA III	INGENIERÍA DE TECHOS EXTERIORES	SE AGREGO
38	EM-07 Estructuración de Fachada	INGENIERÍA FACHADA CLÍNICA DE LA MUJER	SE AGREGO
39	01 PROYECTO PLUVIAL	PLUVIAL	SE AGREGO
40	01 HVAC EXISTENTE	HVAC	SE AGREGO
41	02 HVAC PROYECTO	HVAC	SE AGREGO
42	01 GASES MEDICINALES PROYECTO	GASES MEDICINALES	SE AGREGO
43	02 GASES MEDICINALES PROYECTO	GASES MEDICINALES	SE AGREGO
44	03 GASES MEDICINALES PROYECTO	GASES MEDICINALES	SE AGREGO
45	04 GASES MEDICINALES PROYECTO	GASES MEDICINALES	SE AGREGO
46	05 GASES MEDICINALES PROYECTO	GASES MEDICINALES	SE AGREGO
47	RENDERS (6)	FACHADA Y RECEPCIÓN	SE AGREGO
48	DETALLES DE LETREROS		SE AGREGO
49	ES01_SICL_CIM (002)	CIMENTACIÓN	SE AGREGO
50	ES01_SICL_CIM-ES-01	CIMENTACIÓN	SE AGREGO
51	ES01_SICL_CIM-ES-02	CIMENTACIÓN	SE AGREGO
52	ES01_SICL_CIM-ES-03	CIMENTACIÓN	SE AGREGO

En este acto se hace entrega en formato digital de un nuevo catálogo de conceptos y los planos enlistados con anterioridad, identificado como Junta y datado 28 de febrero de 2019, lo cual deberán de tomar en cuenta al momento de elaboración de su propuesta ya que caso contrario la misma será desechada en el análisis detallado de la misma.

Debido a lo anterior se convoca a una segunda Junta de Aclaraciones el día Lunes 04 de marzo del presente a las 12:00 horas, en las oficinas de FIDEPROES, ubicadas en el Piso 28 de la calle Washington No. 2000 Ote., colonia Obrera, C.P. 64010 Monterrey, N.L. (Torre Administrativa). Con base en el numeral 3.4 de las Bases de esta convocatoria. Se solicita enviar en formato A-7 de los Apéndices, las preguntas que puedan surgir el día 01 de marzo del presente antes de las 17:00 horas al correo licitaciones@fideproesn.gob.mx. Aquellas solicitudes de aclaración que no indiquen el numeral o punto específico con el cual se relaciona la pregunta o aspecto que se solicita aclarar serán desechadas por LA ENTIDAD. Será responsabilidad del participante confirmar de recibido.

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-O001/2019

las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la convocante y en la página www.fideproesnl.gob.mx.

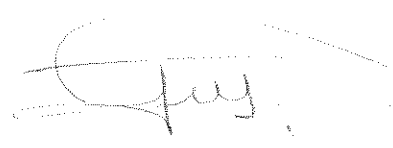
Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de la misma a sus participantes, para constancia y demás efectos legales.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente acta quienes en el acto intervinieron, consintiendo en este acto que la misma será publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617
"FIDEPROES"**



**ING. TOMAS ENRIQUE DE HOYOS
VILLARREAL**
Representante del Director General



LIC. GERARDO GAMBOA LOZANO
Director Jurídico y Concertación



ARQ. YADIRA TORRES MORENO
Coordinadora de Planeación y Nuevos
Proyectos

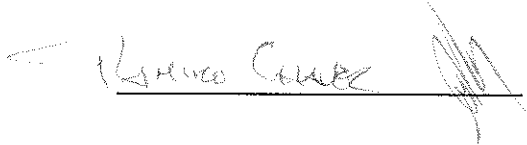


LIC. FERNANDO MONCADA SAAVEDRA
Secretario Técnico de FIDEPROES

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-O001/2019

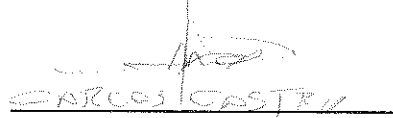
**GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**



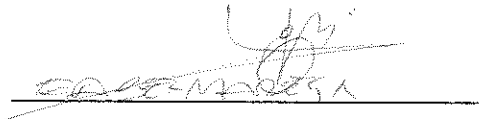
SERVICIOS ROBGA, S.A DE C.V.

**INFRAESTRUCTURA Y
CONSTRUCCIONES GARCÍA S.A. DE C.V.**

**BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y
SUMINISTROS, S.A. DE C.V.**


CARLOS CASTRO

REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



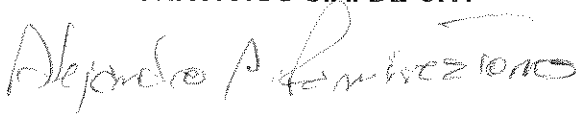
DR. SERVICIOS, S.A. DE C.V.

**FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.**


Enrique Torres Marob

**REGIO CONSTRUCCIONES COIL,
S.A DE C.V.**

**ALBATROS CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS S.A. DE C.V.**

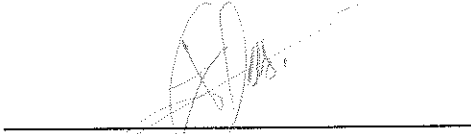

Alejandro P. Ramirez

**MONTAJES E INGENIERÍAS SULTANA,
S.A. DE C.V.**

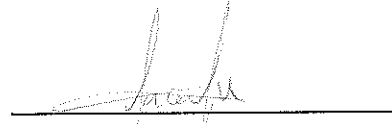

Abely Barbera Paz

Convocatoria Pública Estatal No. FPE-RCS-CPE-0001/2019

**URBANIZACIONES TÉCNICAS,
S.A. DE C.V.**



**CONSTRUCTORA POLITEZZA,
S.A. DE C.V.**



La presente hoja de firmas corresponde al acta de Junta de Aclaraciones de fecha 28 de febrero de 2019 correspondiente a la Licitación No.FPE-RCS-CPE-0001/2019 de FIDEPROES.

