

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN (FIDEMEJORA)

En atención a lo dispuesto en los artículos 3, fracción II, 27, 29 y 30 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León y demás normatividad que resulte aplicable, se pone a su disposición el siguiente aviso de privacidad conforme a lo siguiente:

Responsable del Tratamiento

El Fideicomiso de Inversión y Administración denominado FIDEMEJORA, con domicilio ubicado en Torre Administrativa, Piso 28, Washington #2000 Ote., Colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León y demás normatividad que resulte aplicable.

Datos Personales que serán sometidos a tratamiento.

En cumplimiento a los principios y deberes que deben observar los sujetos obligados, a fin de cumplir con lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León, se le informa que los datos personales que nos proporcione son aquellos categorizados como de identificación y de contacto, mismos que se describen a continuación:

- **Persona Física:** Nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, domicilio, teléfono, correo electrónico, registro federal de contribuyentes, firma autógrafa, identificación oficial e información contenida en la identificación oficial, así como, constancia de estudios y experiencia laboral.
- **Representante legal o apoderado:** Nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, domicilio, teléfono, correo electrónico, registro federal de contribuyentes, firma autógrafa, identificación oficial e información contenida en la identificación oficial y en la documentación que presente para acreditar su personalidad. Así mismo, patrimoniales y financieros como es información fiscal y cuenta bancaria.

*Por otra parte, se informa que no se solicitarán datos personales sensibles.

Fundamento legal que faculta al FIDEMEJORA para realizar tratamiento de datos personales.

FIDEMEJORA tratará los Datos Personales referidos con antelación, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 3 fracción XVII, 7, 23 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información

Pública del Estado de Nuevo León, 3 fracción II, 27, 28, 29 y 30 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León Cláusulas Vigésima Novena, Sesenta y Nueve y Setenta y Setenta y Nueve; Contrato de Fideicomiso de Inversión y Administración BP4917.

Finalidad por la cual se obtienen los datos personales. Los datos personales solicitados tienen las finalidades siguientes:

1.- Los actos jurídicos realizados en base a, objeto de FIDEMEJORA, consistente en realizar contratos, convenios o acuerdos necesarios generar los mecanismos eficaces para mejorar las condiciones de habitabilidad y de calidad de vida en los espacios públicos de los Municipios de Monterrey y San Pedro y el centro metropolitano, así como promover su regeneración urbanística, con el objetivo de permitir la solución de problemas urbanos, a fin de brindar cambios positivos y duraderos en la accesibilidad, interconexión y movilidad que permitan y dinamicen los servicios públicos entre los Municipios contratantes y demás acciones que se requieran para cumplir con los fines del Proyecto estratégico denominado Regeneración del Distrito Independencia.

Manifestación de negativa para el Tratamiento de sus Datos Personales.

Para manifestar la negativa de tratamiento de sus datos personales, Usted podrá materializarla ejerciendo los derechos de cancelación u oposición al tratamiento de sus datos personales, por lo que deberá acudir directamente ante la Unidad de Transparencia de este Fideicomiso, ubicado en la Torre Administrativa, Piso 28, Washington #2000 Ote., Colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, o por medio electrónico en el correo transparencia.fidepr@nuevoleon.gob.mx, en un horario de 8:00 a 16:30 horas, de lunes a viernes en los días hábiles establecidos en el calendario oficial de labores que al efecto determine la Administración Pública Central, asimismo, resulta importante resaltar que podrá ejercer sus derechos utilizando la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>).

Transferencia de datos personales.

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados, o que encuadren en alguna de las causales de excepción señaladas en los artículos 23, 76, 77 y 81 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

Mecanismos para el ejercicio de los derechos ARCO.

Usted cuenta con la posibilidad de ejercer en todo momento sus derechos ARCO, acrónimo de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición, así como el de portabilidad de los datos,

ya sea por su propia cuenta o por medio de su representante, presentando una solicitud de derechos ARCO especificando el derecho que desea ejercer.

Aunado a lo anterior, usted tiene el derecho de acceder a los datos personales que obren en posesión de “FIDEMEJORA” y a conocer la información relacionada con las condiciones y generalidades de su tratamiento (**Acceso**). Asimismo, en caso de que su información de carácter personal se encuentre desactualizada, inexacta o incompleta, es su derecho solicitar la corrección de esta (**Rectificación**). Igualmente, puede solicitar que se elimine su información de nuestras bases de datos o sistemas de tratamiento, cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstos en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León, así como en los Lineamientos sobre principios y deberes de protección de datos personales en posesión de los Sujetos Obligados. También, cuando hayan dejado de ser necesarios para la finalidad para la cual fueron recabados (**Cancelación**). Asimismo, usted puede oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (**Oposición**). Estos derechos, se conocen comúnmente como derechos ARCO.

“Requisitos para presentar su solicitud”

Ahora bien, de conformidad con el artículo 63, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León, se hace de su conocimiento que la solicitud de derechos ARCO, deberá contener los requisitos mínimos que se describen a continuación:

- I) El nombre del titular y su domicilio o cualquier otro medio para recibir notificaciones;
- II) Los documentos que acrediten la identidad del titular y, en su caso, la personalidad e identidad de su representante;
- III) De ser posible, el área responsable que trata los datos personales y ante el cual se presenta la solicitud;
- IV) La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos ARCO, salvo que se trate del derecho de acceso;
- V) La descripción del derecho ARCO que se pretende ejercer, o bien, lo que solicita el titular;
- VI) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales, en su caso.

“Medios para la presentación de la solicitud y domicilio de la Unidad de Transparencia”

La presentación de la solicitud podrá ser, directamente ante la Unidad de Transparencia de FIDEMEJORA, cuyo domicilio se encuentra ubicado en Torre Administrativa, Piso 28, Washington #2000 Ote., Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64010, al correo electrónico transparencia.fidepr@nuevoleon.gob.mx o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>).

“Medios habilitados para dar respuesta a las solicitudes”:

Es dable señalar que los medios constituidos para dar respuesta a las solicitudes de ejercicio de derechos ARCO son la Plataforma Nacional de Transparencia, y el medio señalado para tal efecto por el titular de los datos personales.

“Modalidad o medios de reproducción de datos personales”:

Aunado a lo anterior, tratándose de una solicitud de acceso a datos personales, la respuesta será proporcionada atendiendo la modalidad requerida por el titular, salvo que exista una imposibilidad física o jurídica en la que la reproducción de los datos personales no pueda ser entregada en tal modalidad, situación en la que se le ofrecerán otras modalidades.

“Plazos establecidos dentro del procedimiento para la atención de solicitudes de derechos ARCO”:

El plazo para dar respuesta a la solicitud de ejercicio de derechos ARCO, no podrá exceder de 20 días, contados a partir del día siguiente a la recepción de la solicitud.

Asimismo, es importante resaltar que dicho plazo podrá ser ampliado, por una sola ocasión, hasta por 10 días, cuando así lo justifiquen las circunstancias del asunto. En caso de resultar procedente, el ejercicio de los derechos ARCO deberá hacerse efectivo en un plazo que no podrá exceder de 15 días, contados a partir del día siguiente en que se haya notificado la respuesta al titular.

Por su parte, en caso de que la solicitud no satisfaga alguno de los requisitos previamente señalados, se le prevendrá dentro de los 5-cinco días siguientes a la presentación de su solicitud, para que subsane las omisiones dentro de un plazo de 10 días contados a partir del día siguiente al de la notificación. La prevención tendrá el efecto de interrumpir el plazo para resolver la solicitud.

“Derecho de presentación del Recurso de Revisión”.

Ahora bien, en el supuesto de que Usted no se encuentre conforme con la respuesta que le fuese proporcionada, se hace de su conocimiento que puede interponer un recurso de revisión ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales en términos de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

Finalmente, si Usted desea conocer más sobre el procedimiento y requisitos para el ejercicio de sus derechos ARCO, puede acudir personalmente a la Unidad de Transparencia ubicada

en la dirección mencionada en párrafos anteriores, así mismo enviar un correo electrónico a transparencia.fidepr@nuevoleon.gob.mx, o comunicarse al número telefónico 8181332163.

Cambios en el aviso de privacidad

En caso de que exista un cambio en el aviso de privacidad, nos comprometemos a mantenerlo informado sobre el mismo, ello a través de la página <https://www.fideproesnl.gob.mx> en el apartado de Aviso de Privacidad enlistado en el rubro de Transparencia.

Fecha de última modificación: 01 de febrero de 2025.